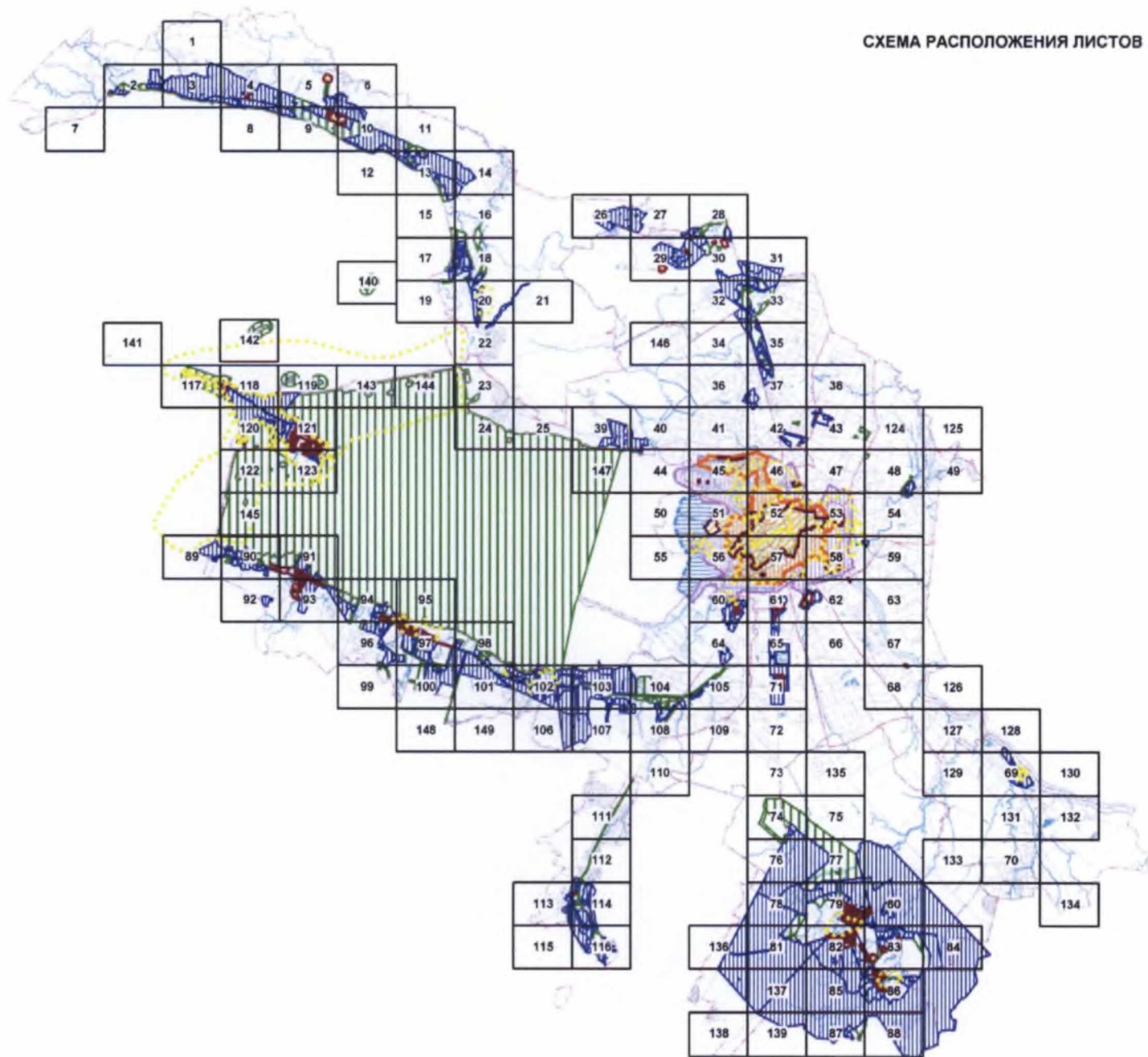


Приложение 1
к Закону Санкт-Петербурга
«О внесении дополнений и изменений
в Закон Санкт-Петербурга
«О границах зон охраны объектов
культурного наследия на территории
Санкт-Петербурга и режимах
использования земель в границах
указанных зон и о внесении изменений
в Закон Санкт-Петербурга
«О Генеральном плане
Санкт-Петербурга
и границах зон охраны объектов
культурного наследия на территории
Санкт-Петербурга»
от 25 июня 2014 года
№ 417 – 65
«Приложение № 1
к Закону Санкт-Петербурга
«О границах зон охраны объектов
культурного наследия на территории
Санкт-Петербурга и режимах
использования земель в границах
указанных зон и о внесении изменений
в Закон Санкт-Петербурга
«О Генеральном плане
Санкт-Петербурга
и границах зон охраны объектов
культурного наследия на территории
Санкт-Петербурга»
от 24 декабря 2008 года
№ 820-7

ГРАНИЦЫ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
С ОПИСАНИЕМ УКАЗАННЫХ ГРАНИЦ

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО ПОИСКА

ЗОНЫ ОХРАНЫ:

ИСТОРИЧЕСКИ СЛОЖИВШИЕСЯ ЦЕНТРАЛЬНЫЕ РАЙОНЫ:



ОХРАННАЯ ЗОНА (ОЗ)



ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ 1 (ЗРЗ 1)



ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ 2 (ЗРЗ 2)



ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ 3 (ЗРЗ 3)

ЗА ПРЕДЕЛАМИ ИСТОРИЧЕСКИ СЛОЖИВШИХСЯ ЦЕНТРАЛЬНЫХ РАЙОНОВ:



ОХРАННАЯ ЗОНА (ОЗ)



ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ЗРЗ)



ЗОНА ОХРАНЯЕМОГО ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА (ЗОЛ)

АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ГРАНИЦЫ:



ГОРОДА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА



РАЙОНОВ ГОРОДА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА



МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОКРУГОВ (ГОРОДОВ И ПОСЕЛКОВ)



ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



ОБЪЕКТЫ ЗАСТРОЙКИ



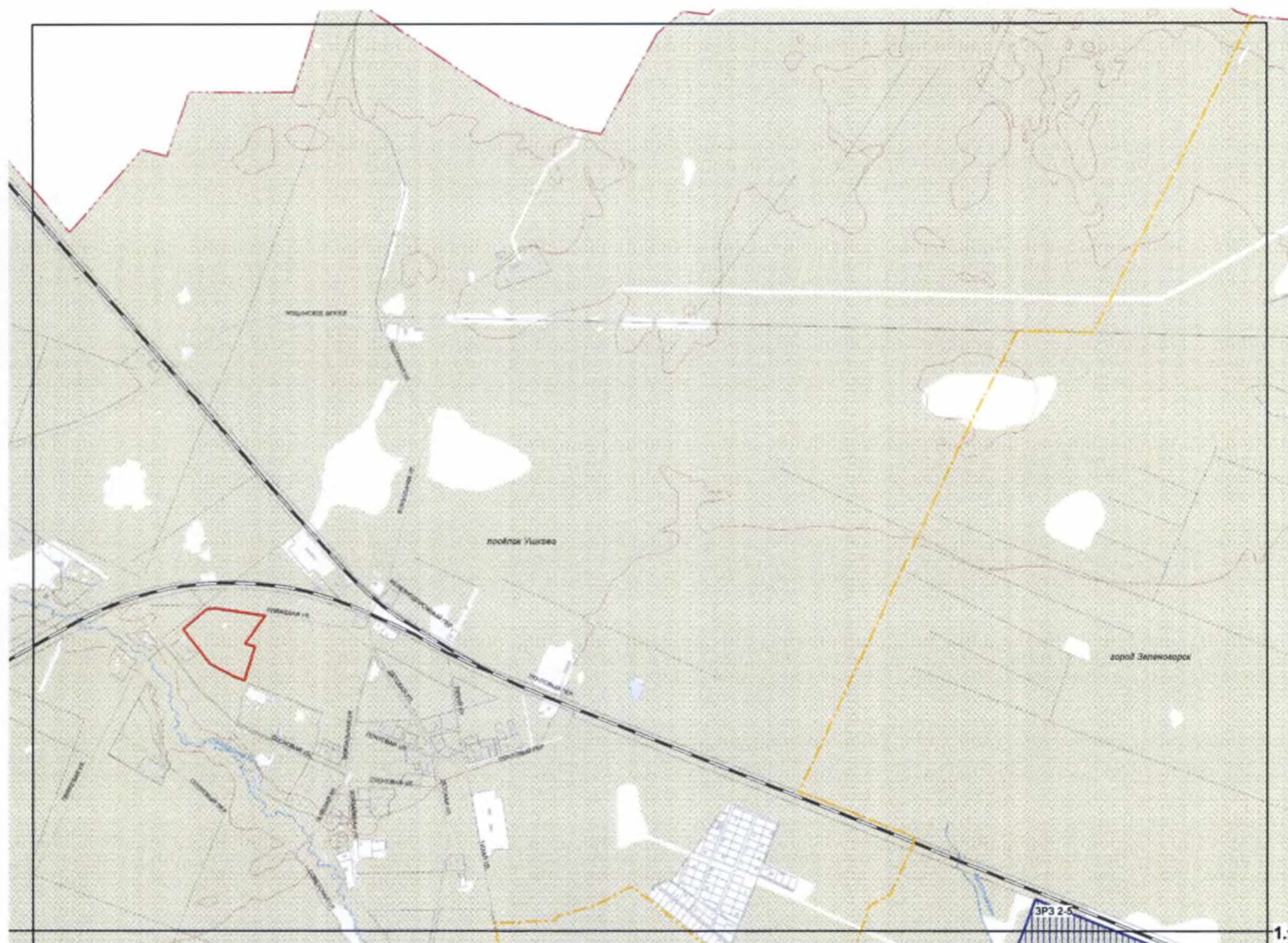
ЖЕЛЕЗНЫЕ ДОРОГИ



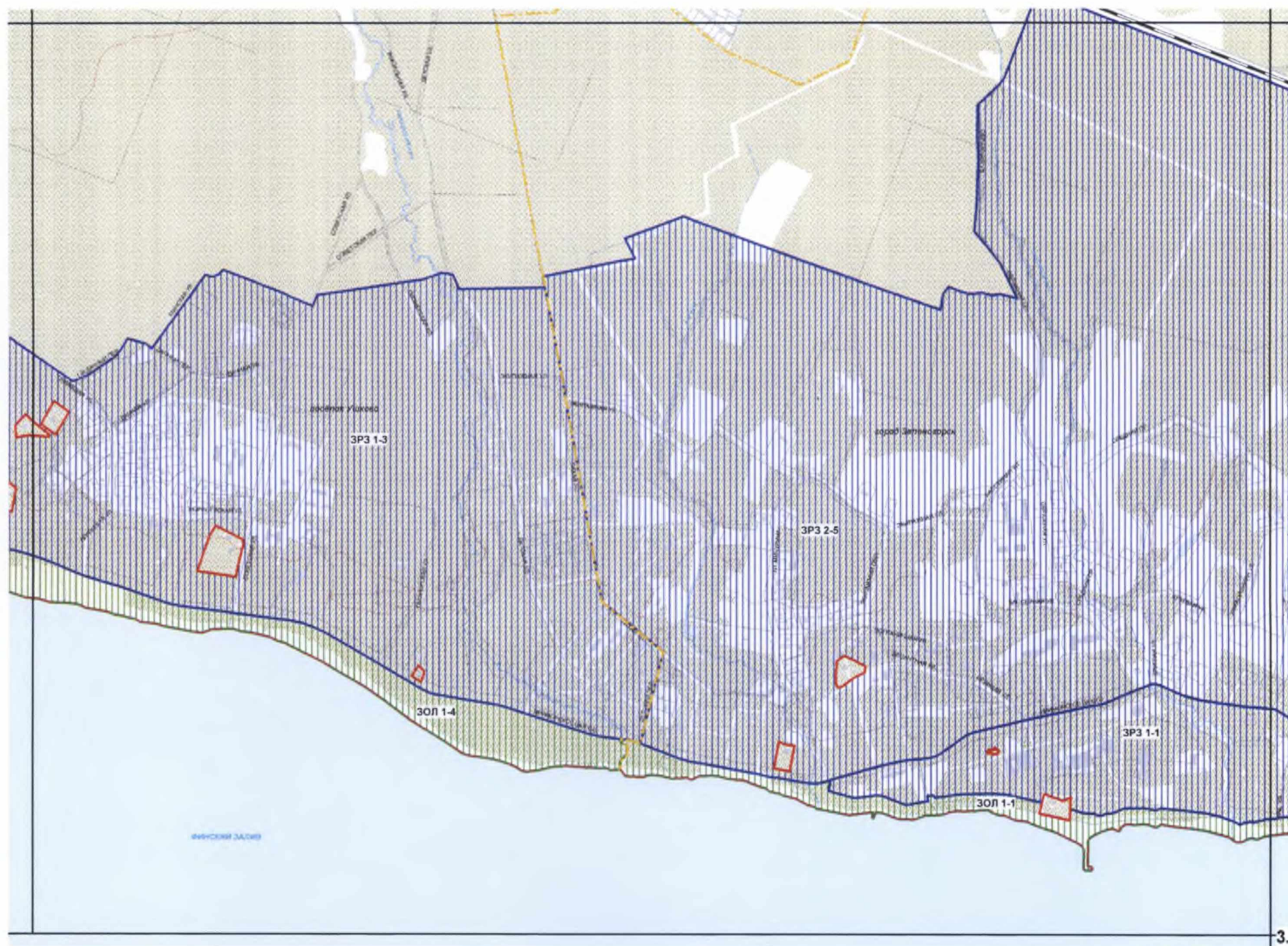
ЗЕЛЕННЫЕ НАСАЖДЕНИЯ

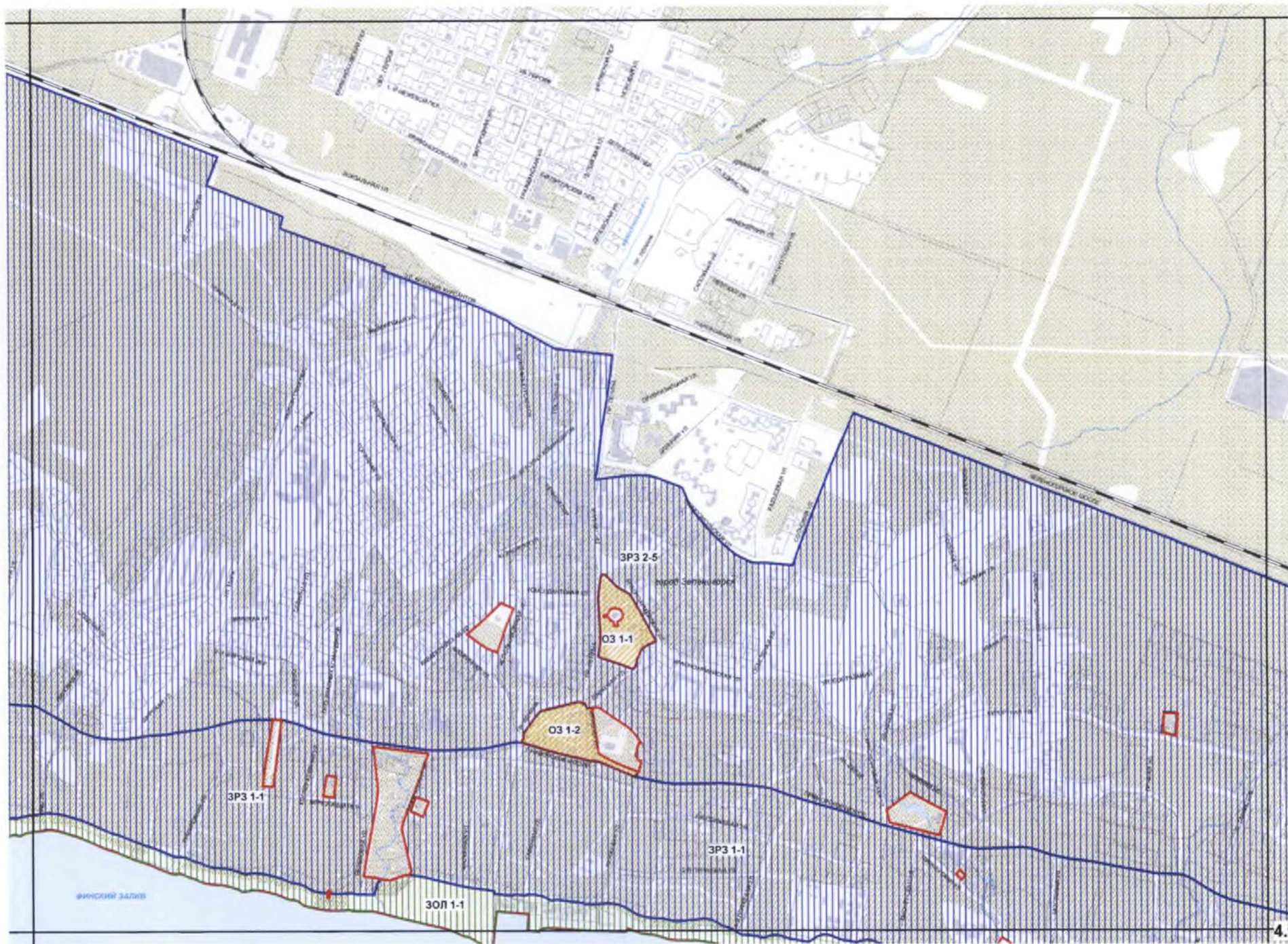


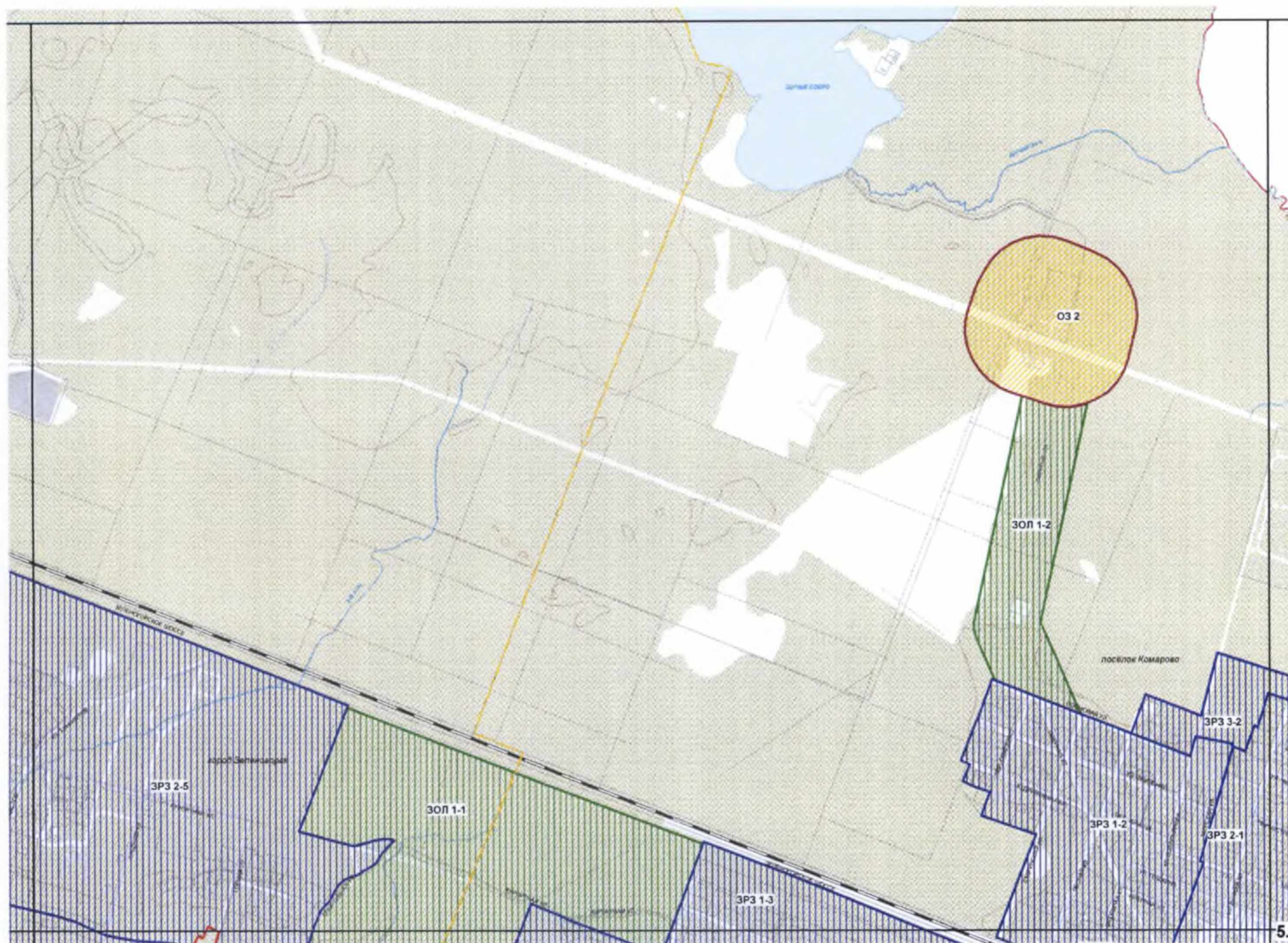
ЭЛЕМЕНТЫ ГИДРОСИСТЕМЫ

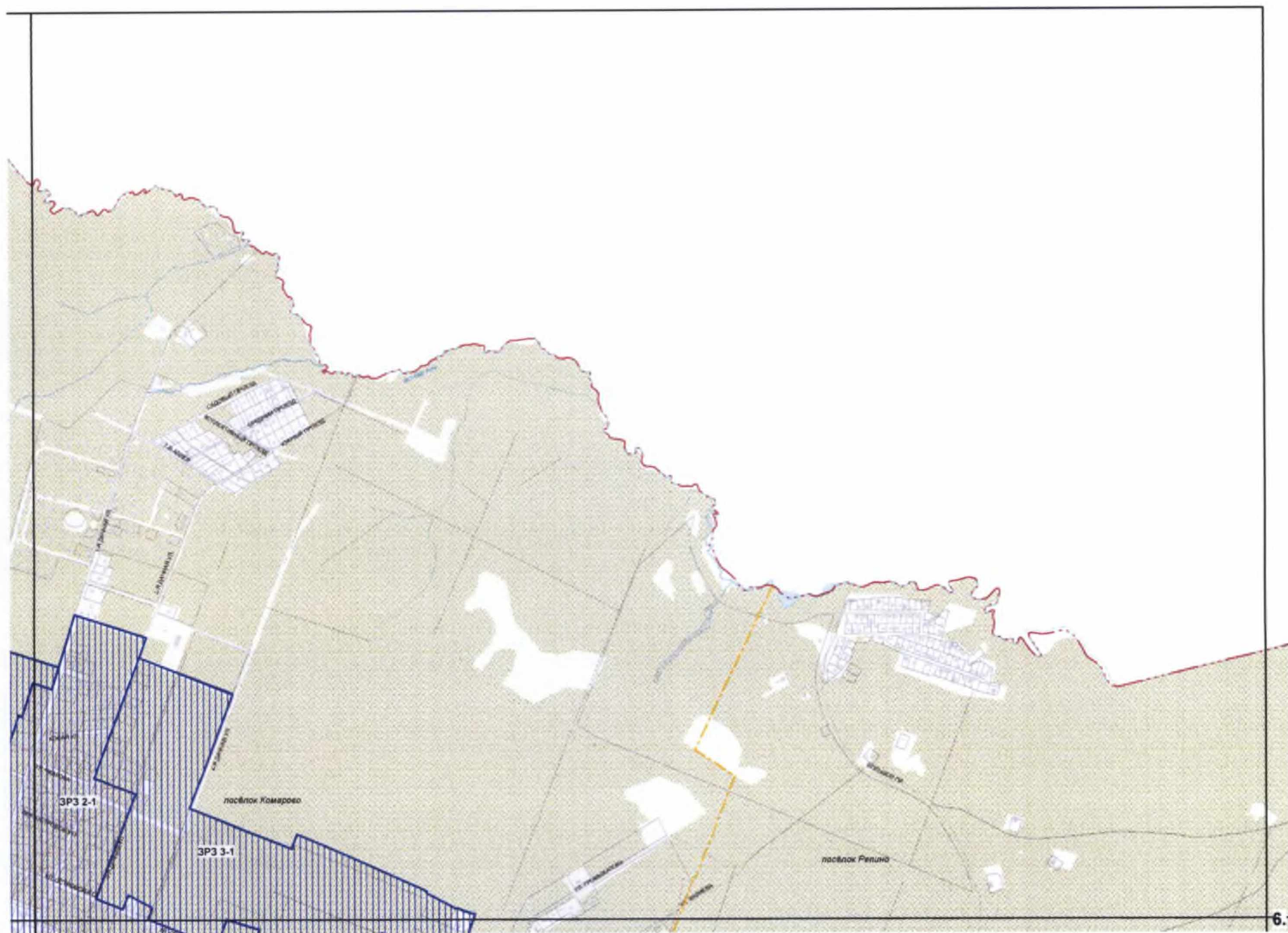




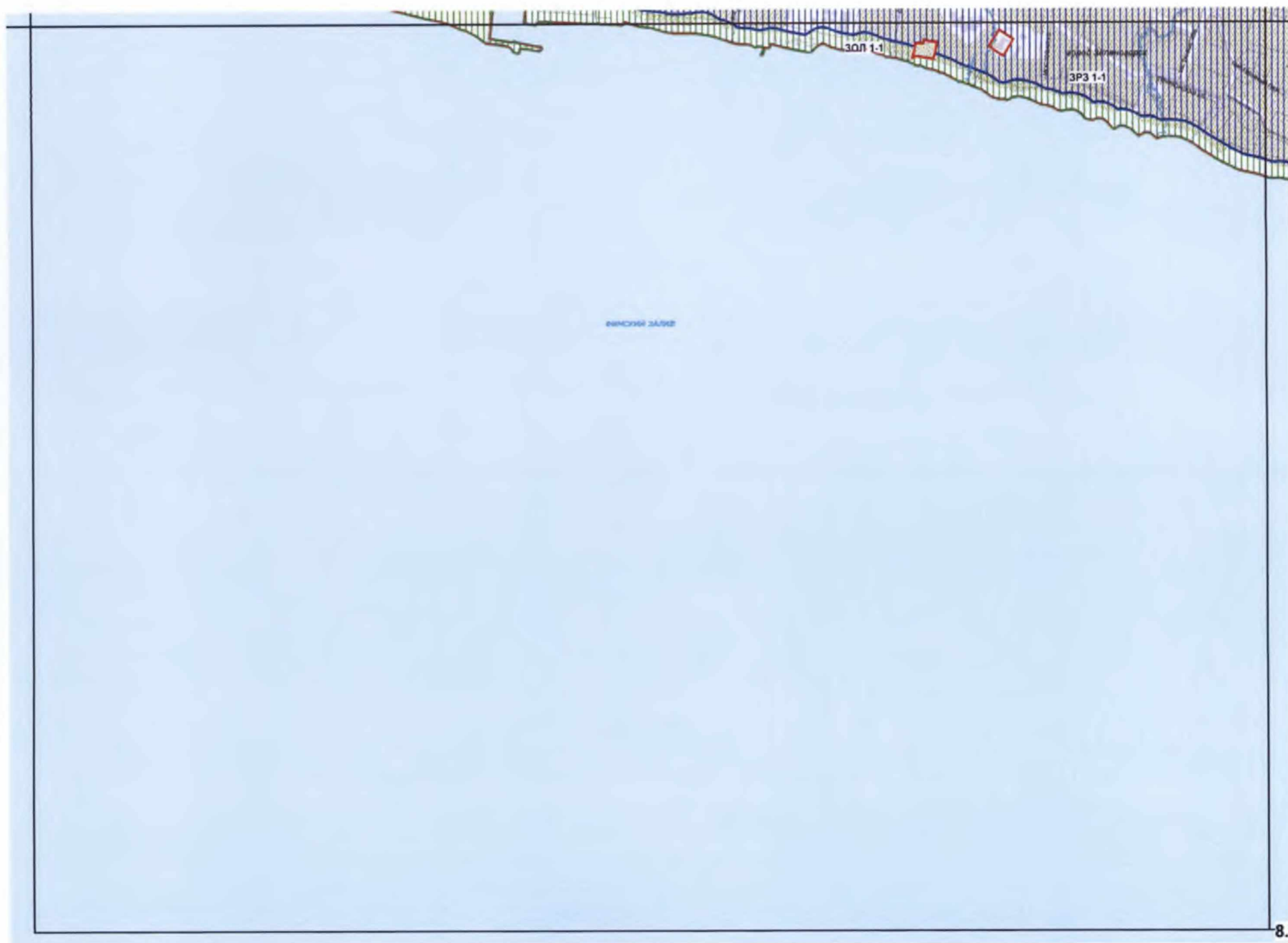




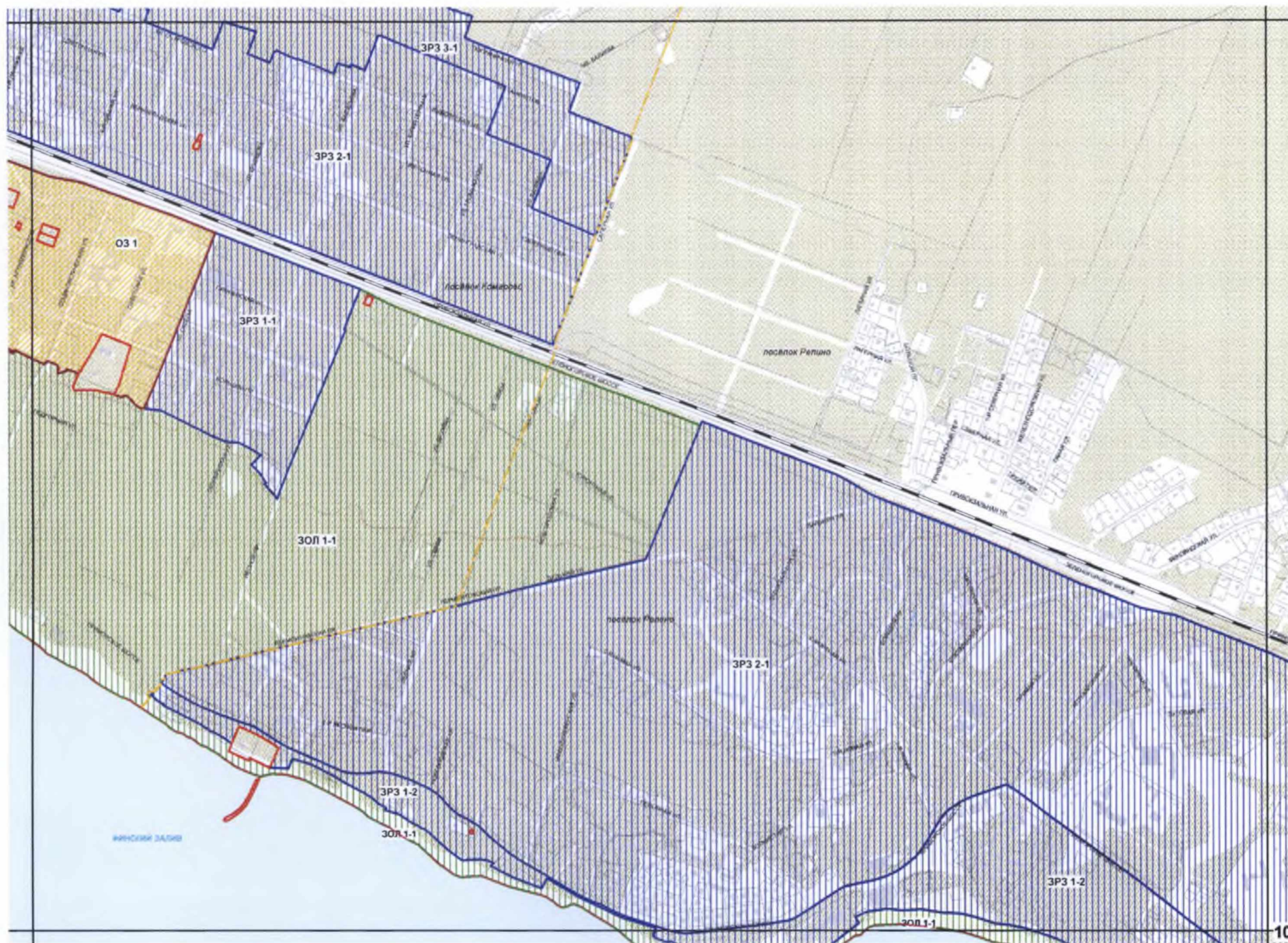


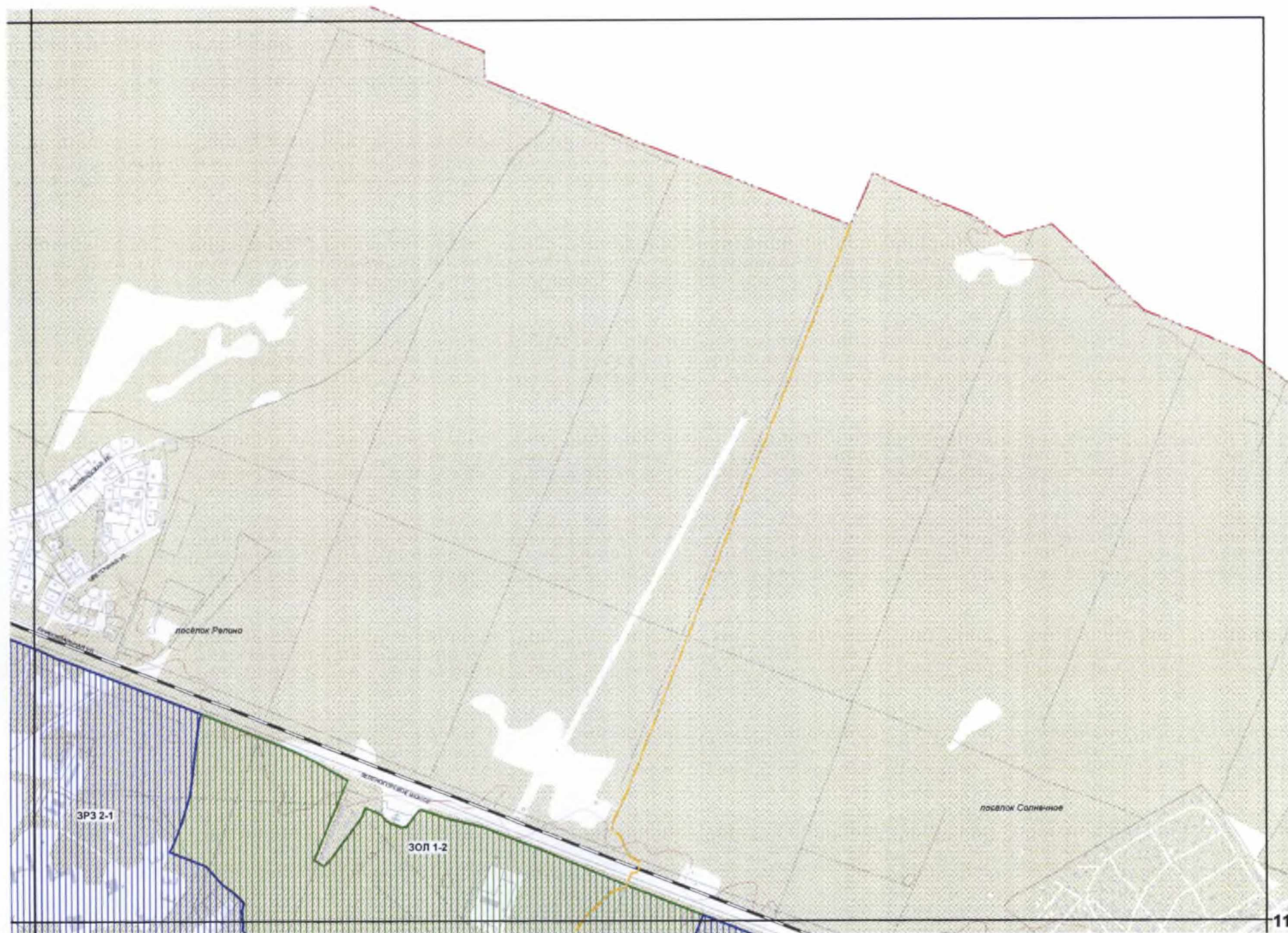




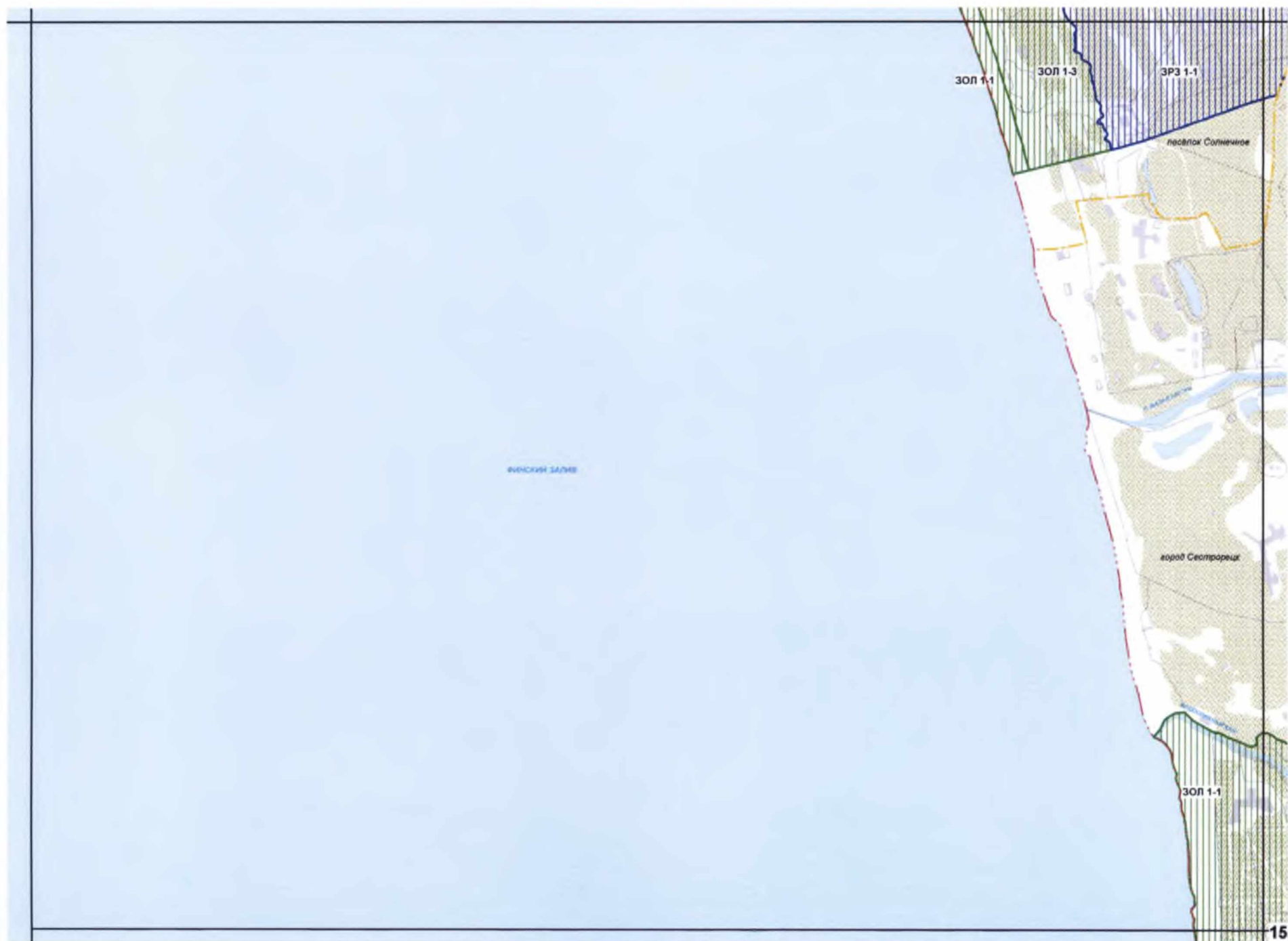


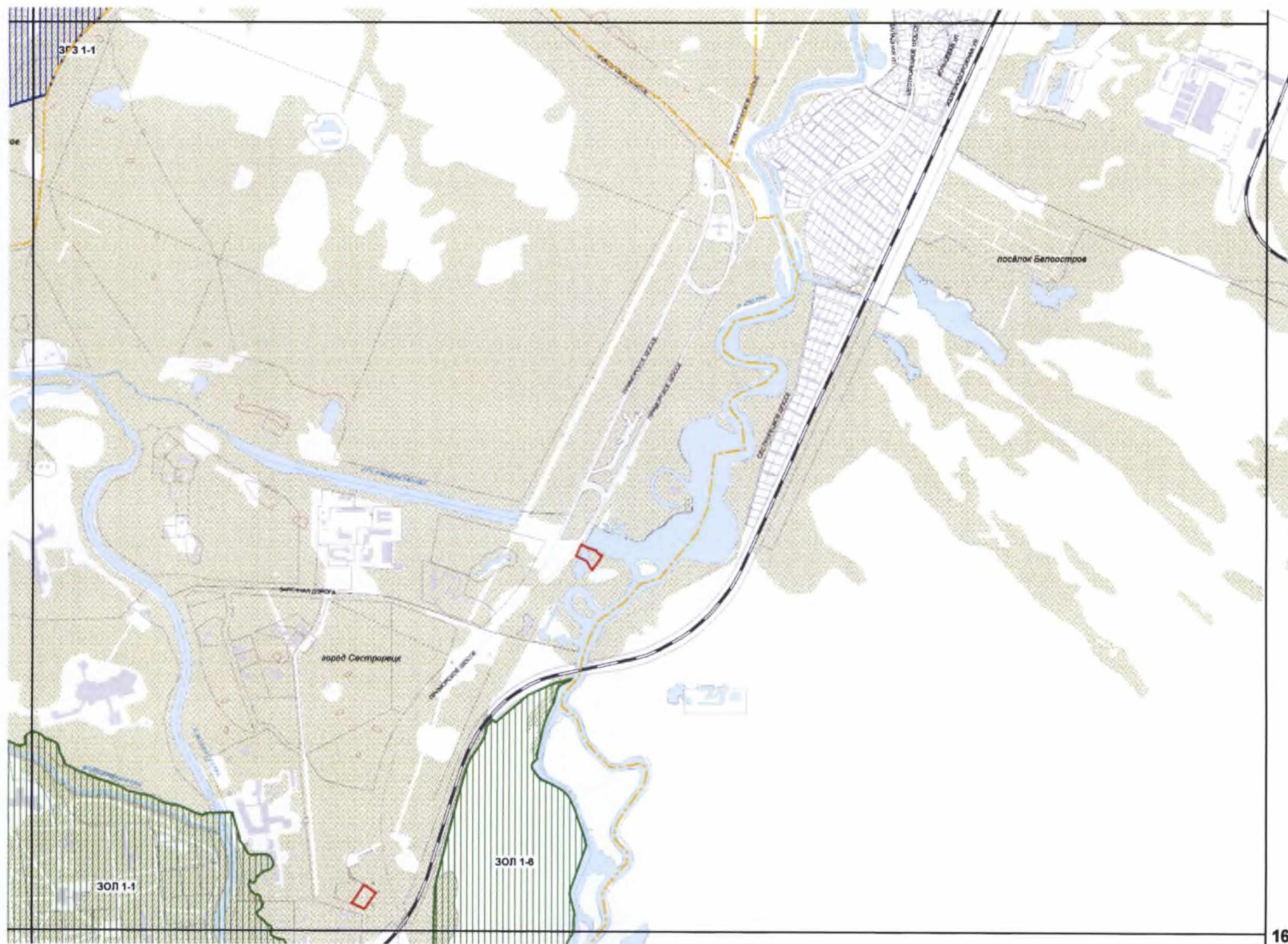


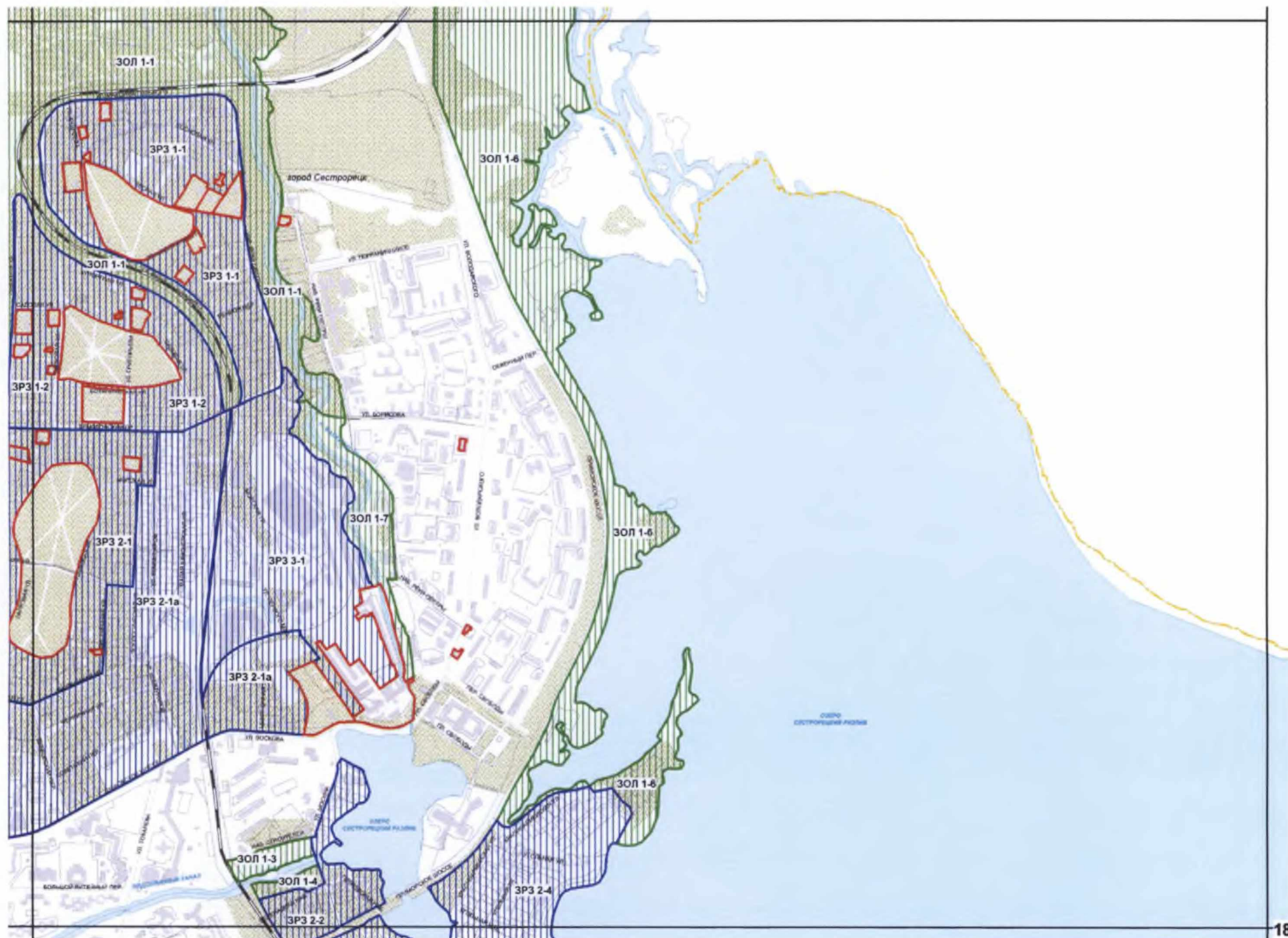


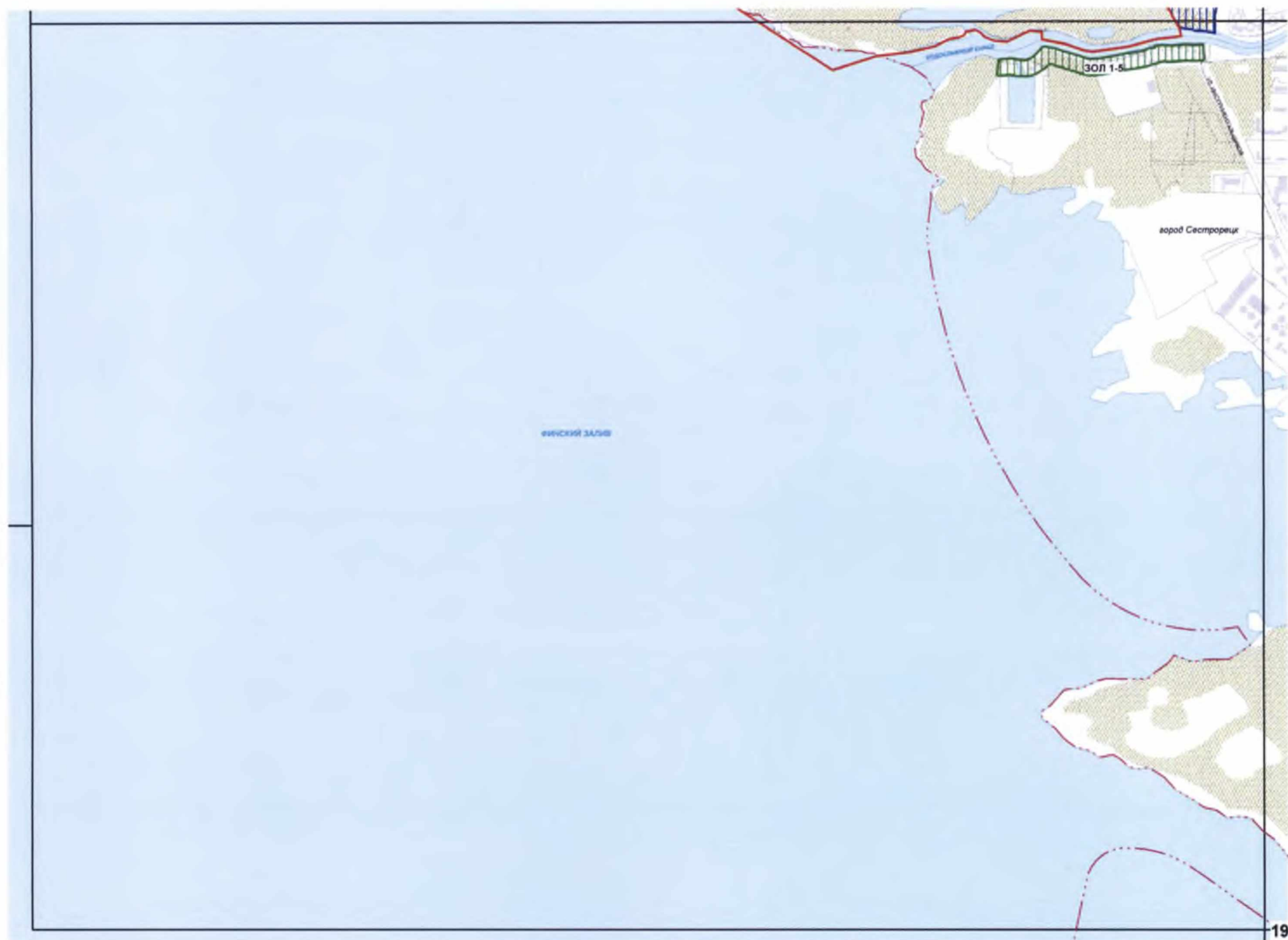


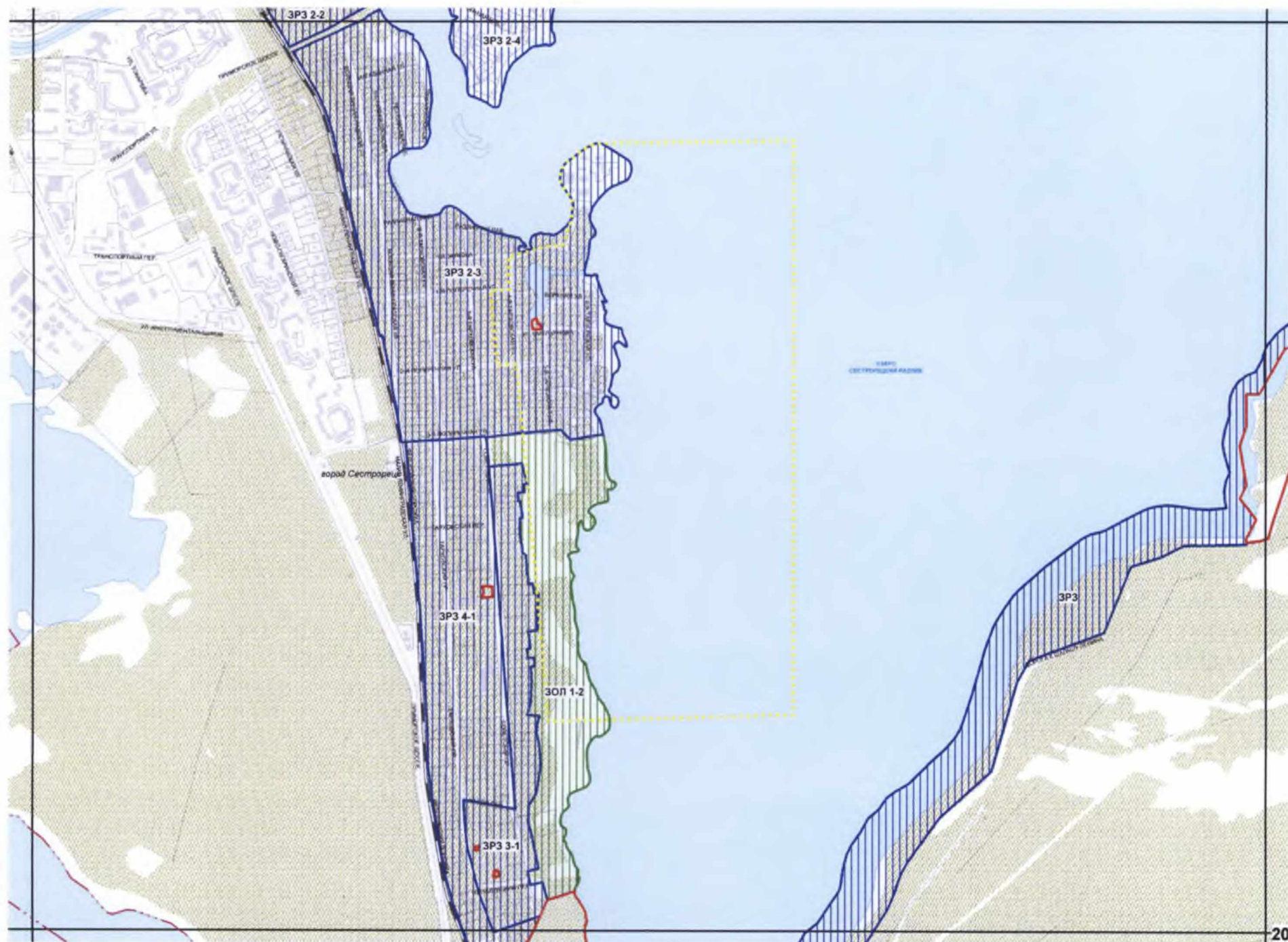


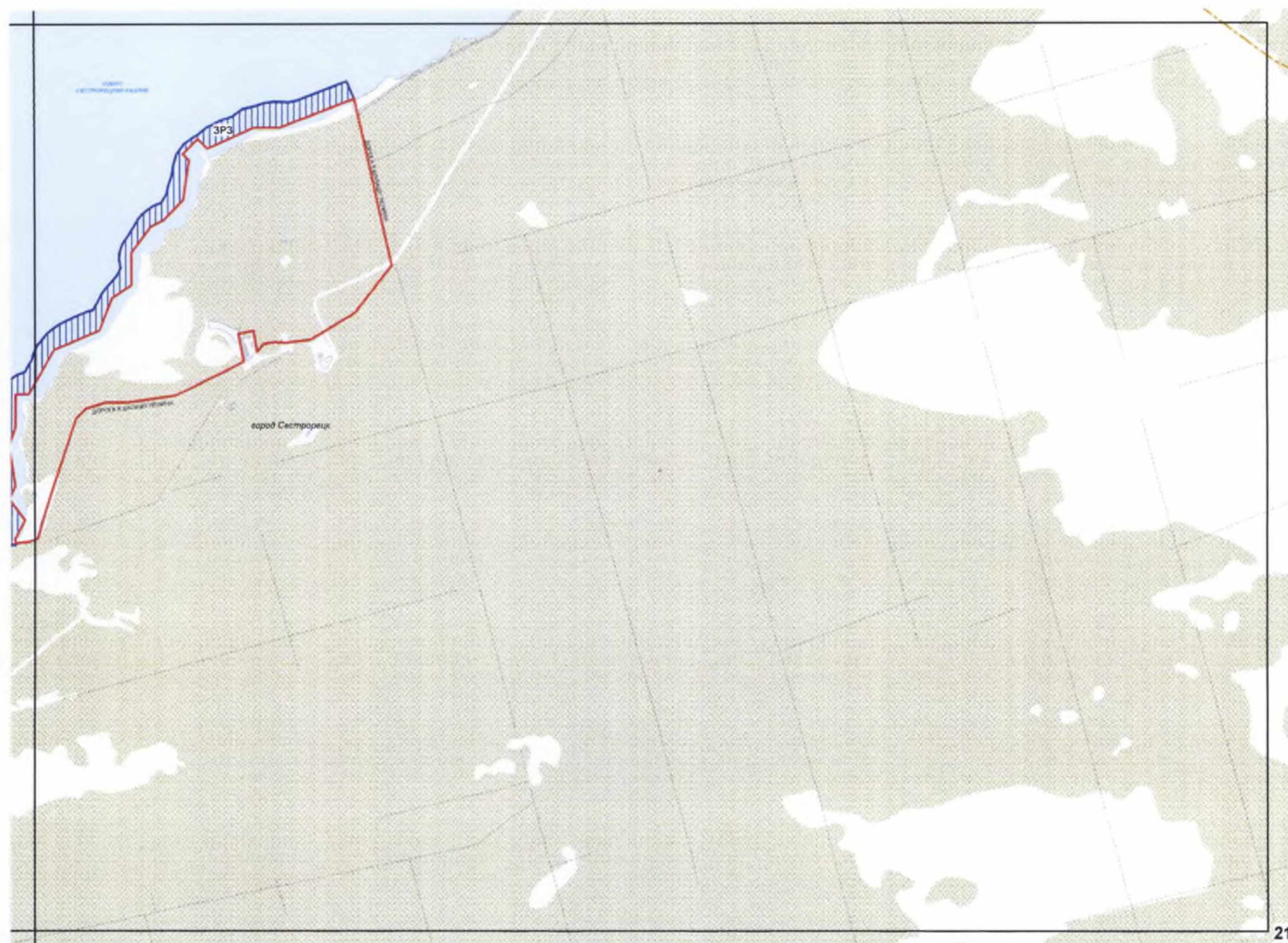


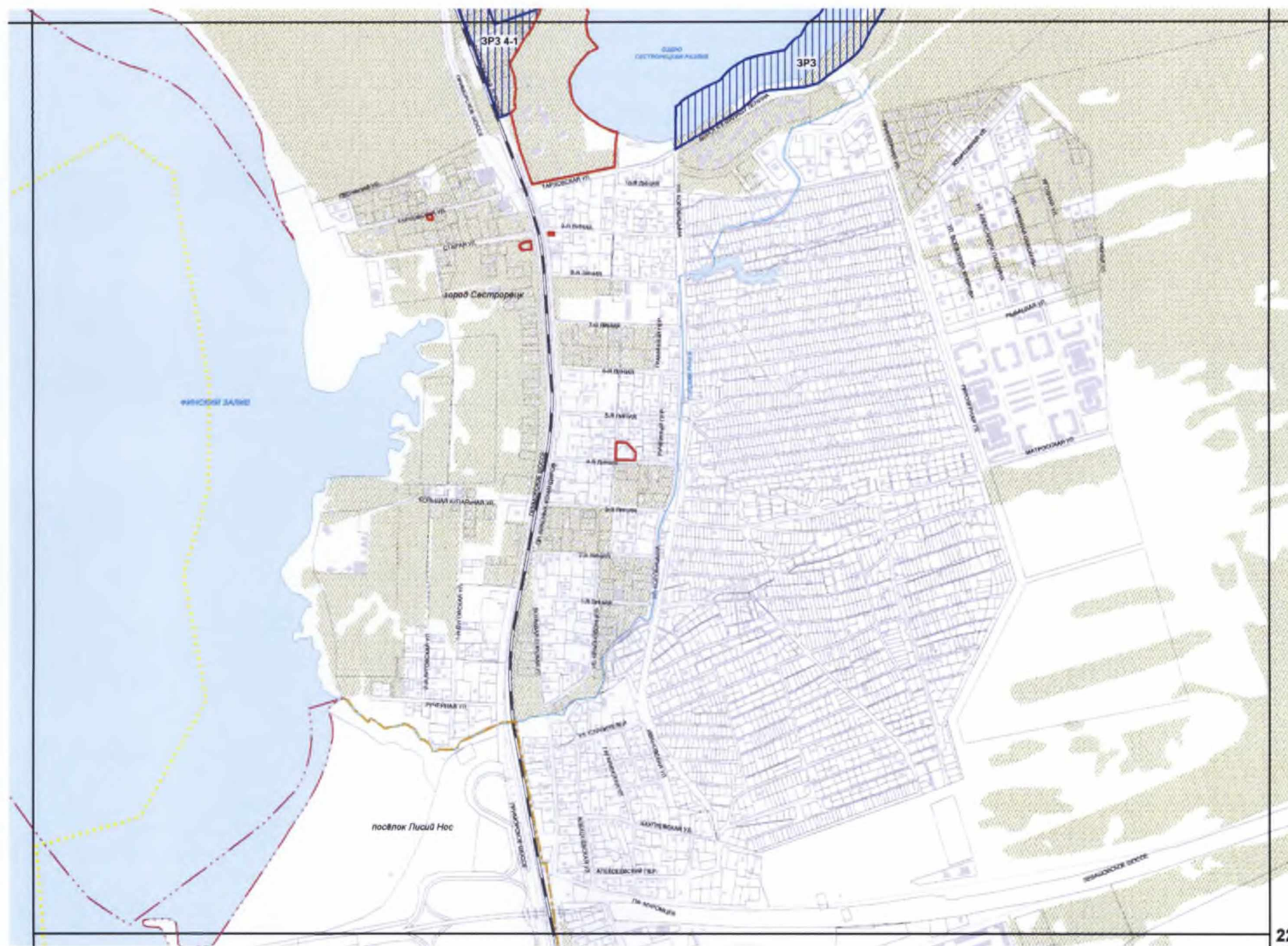




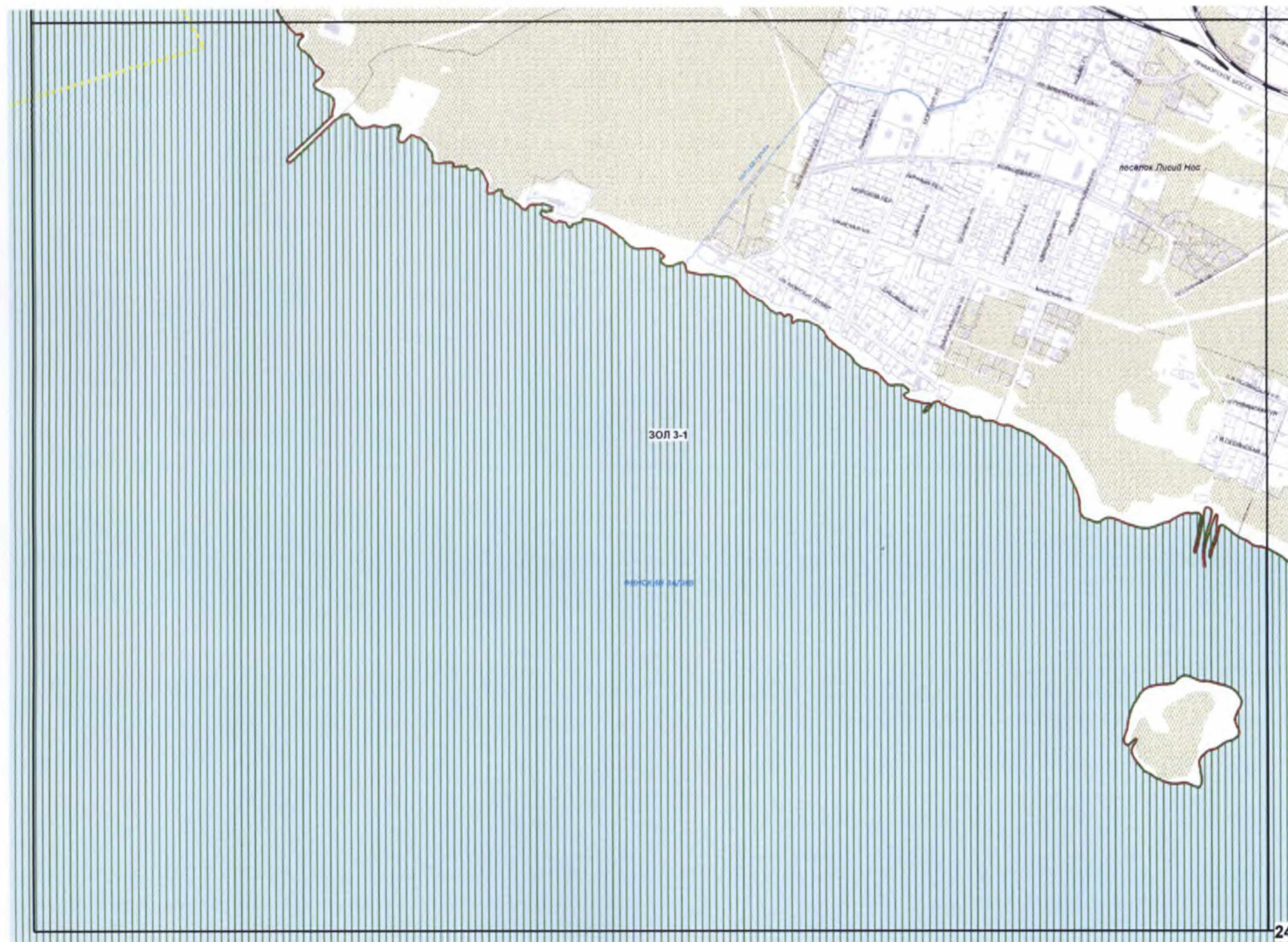




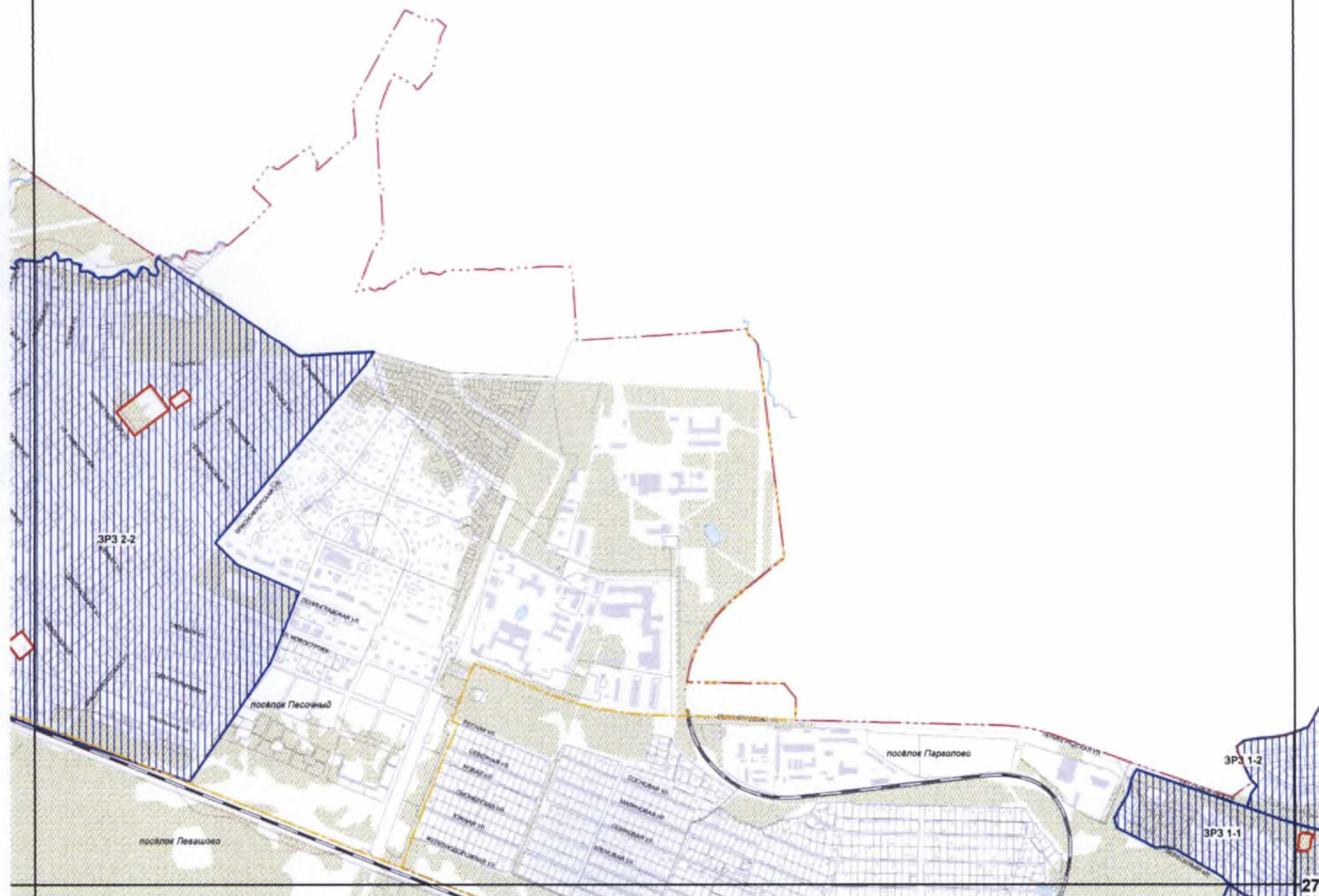


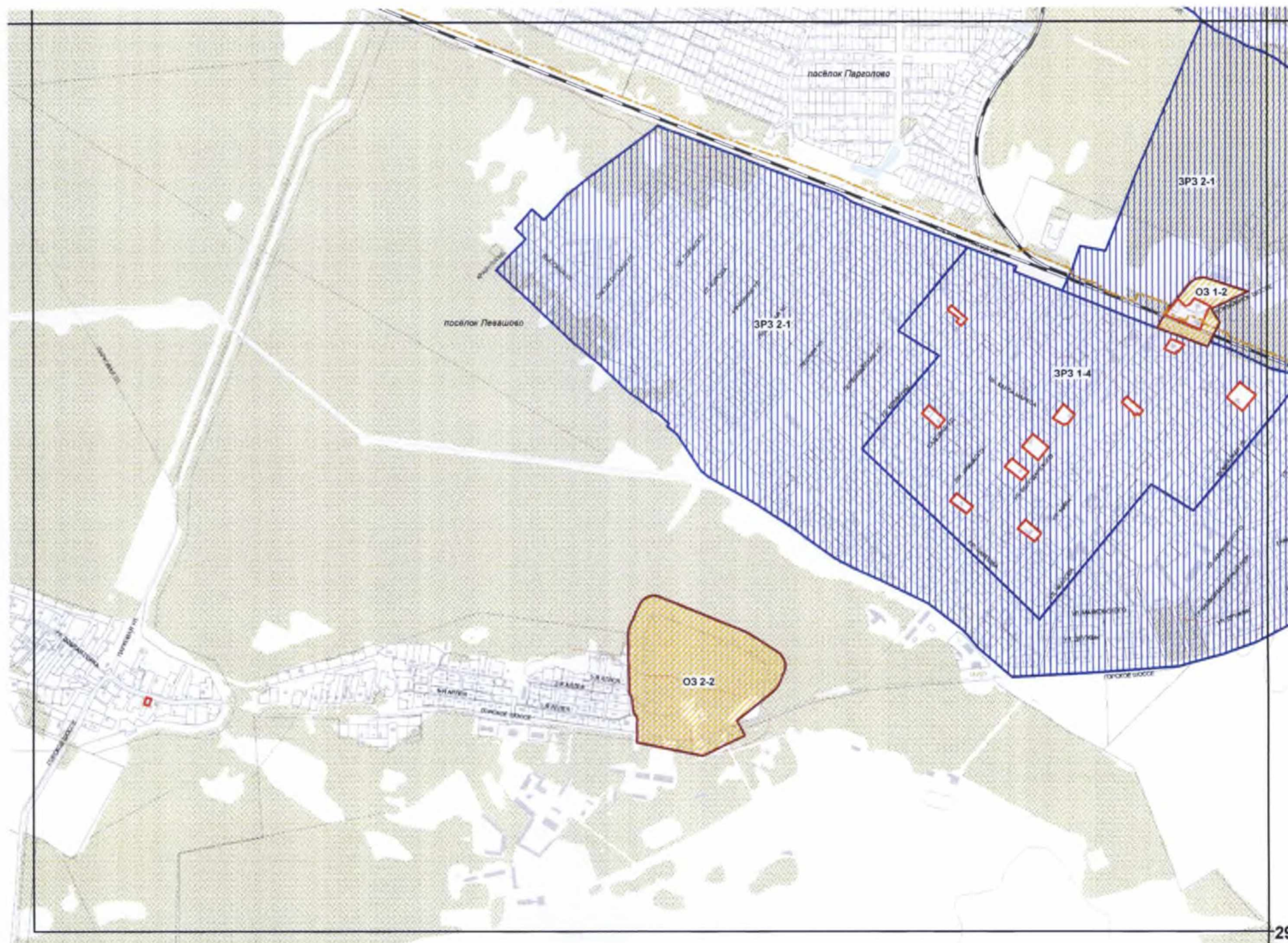


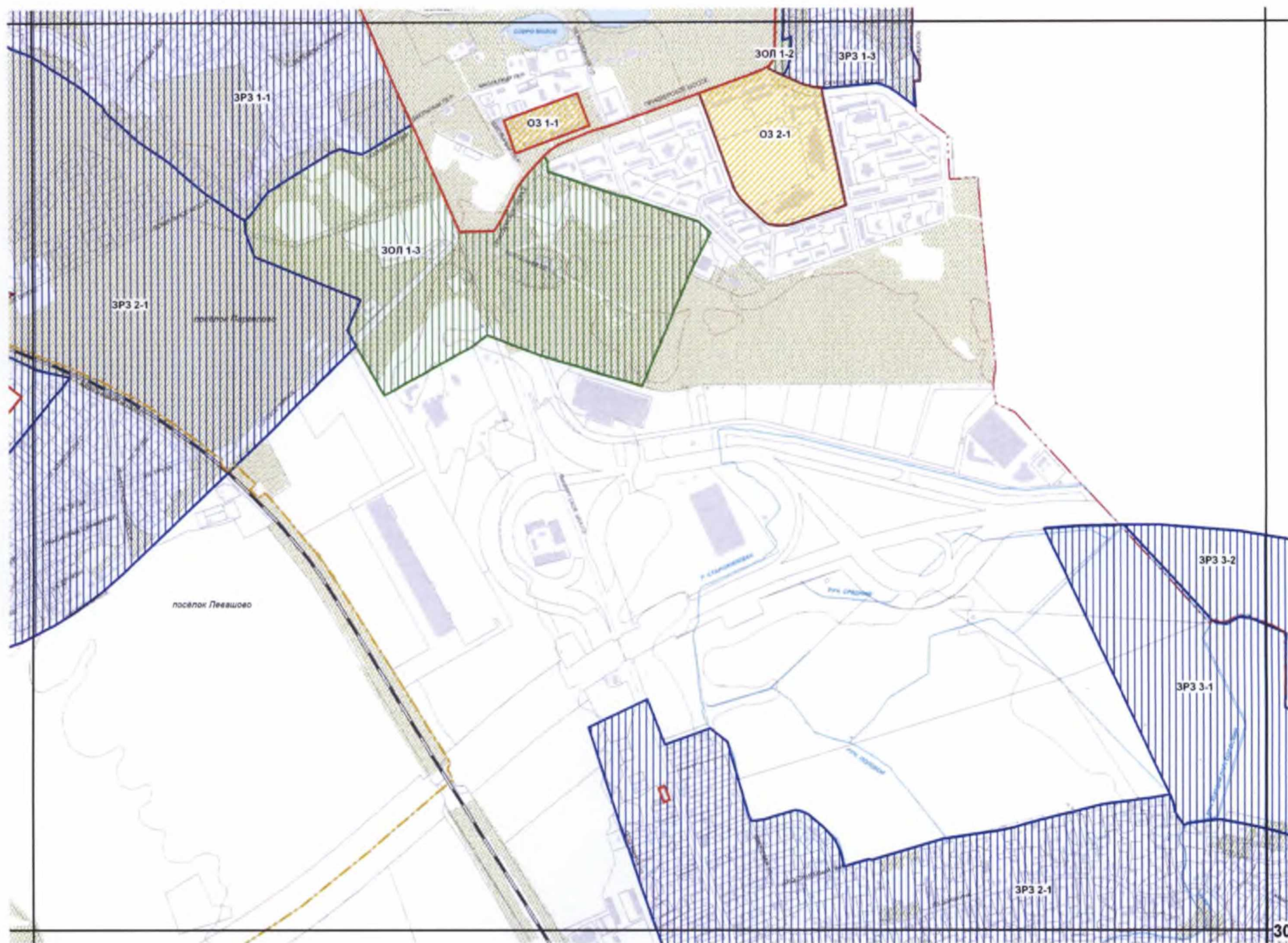


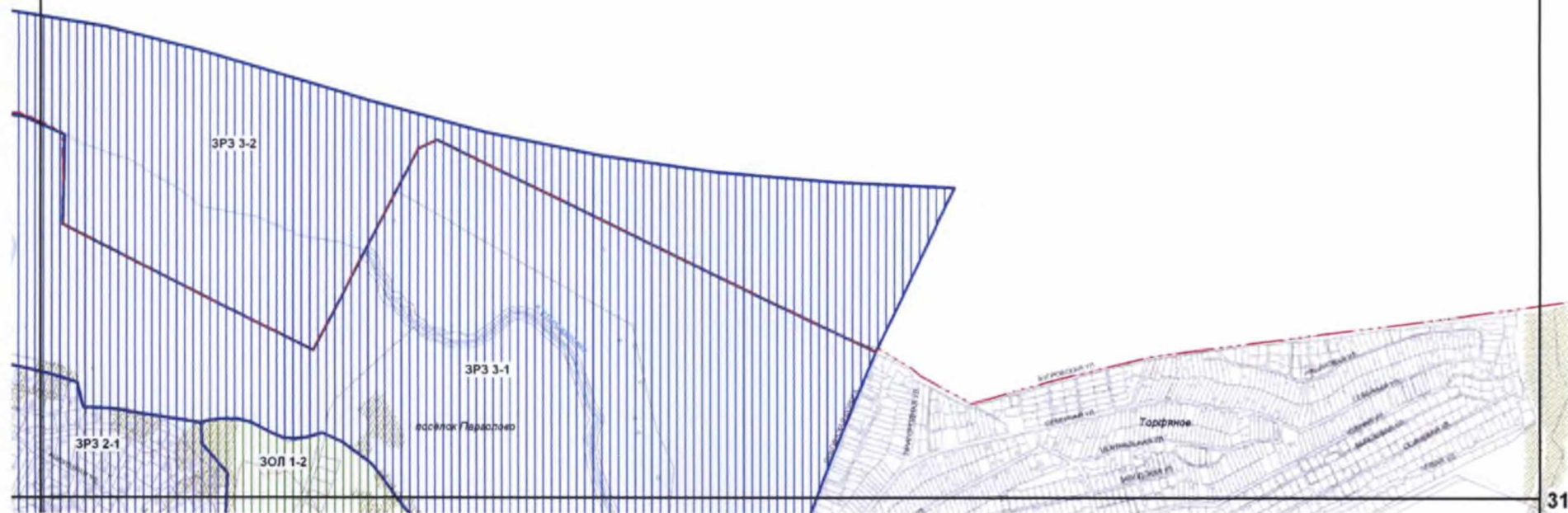






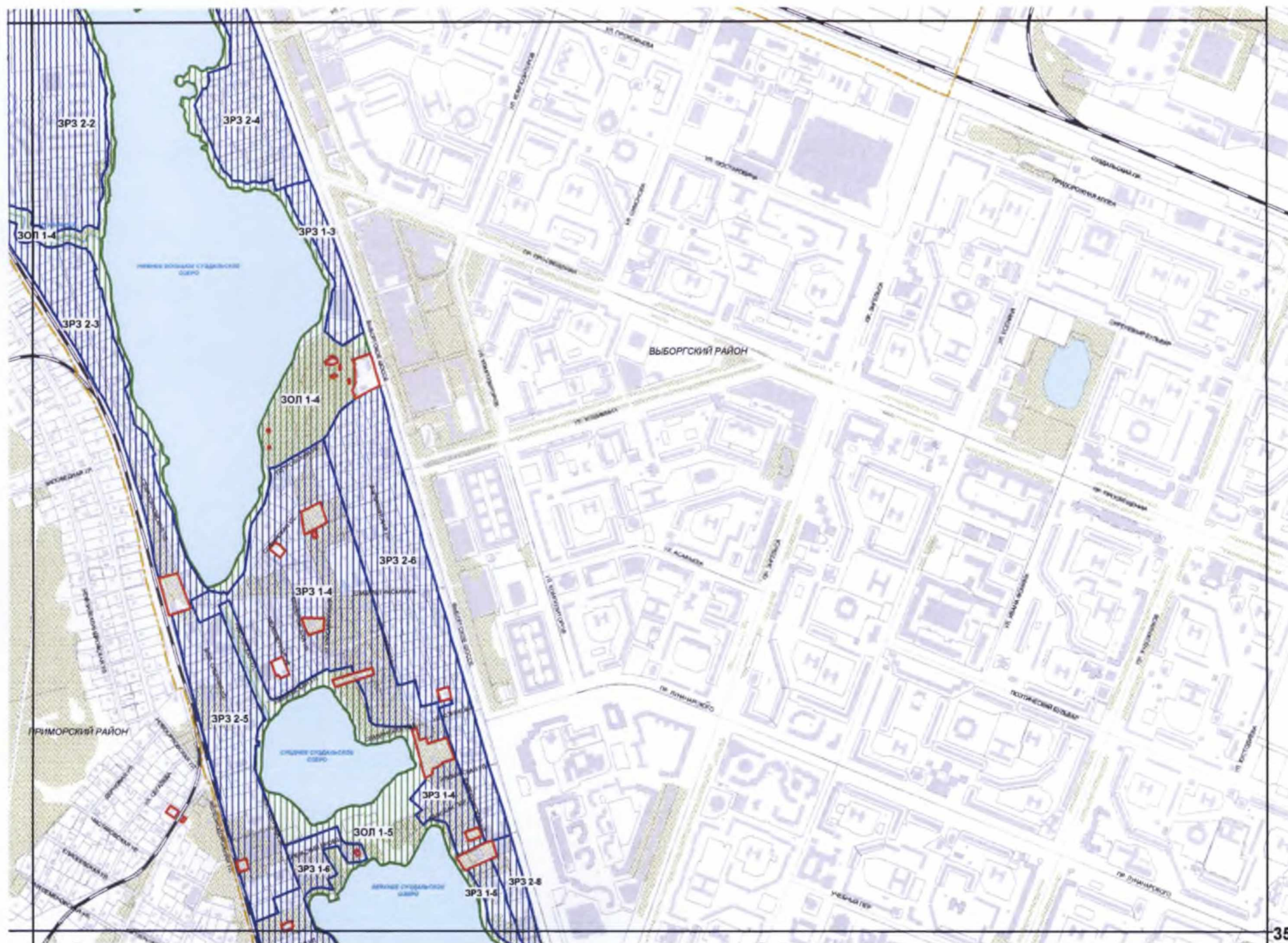




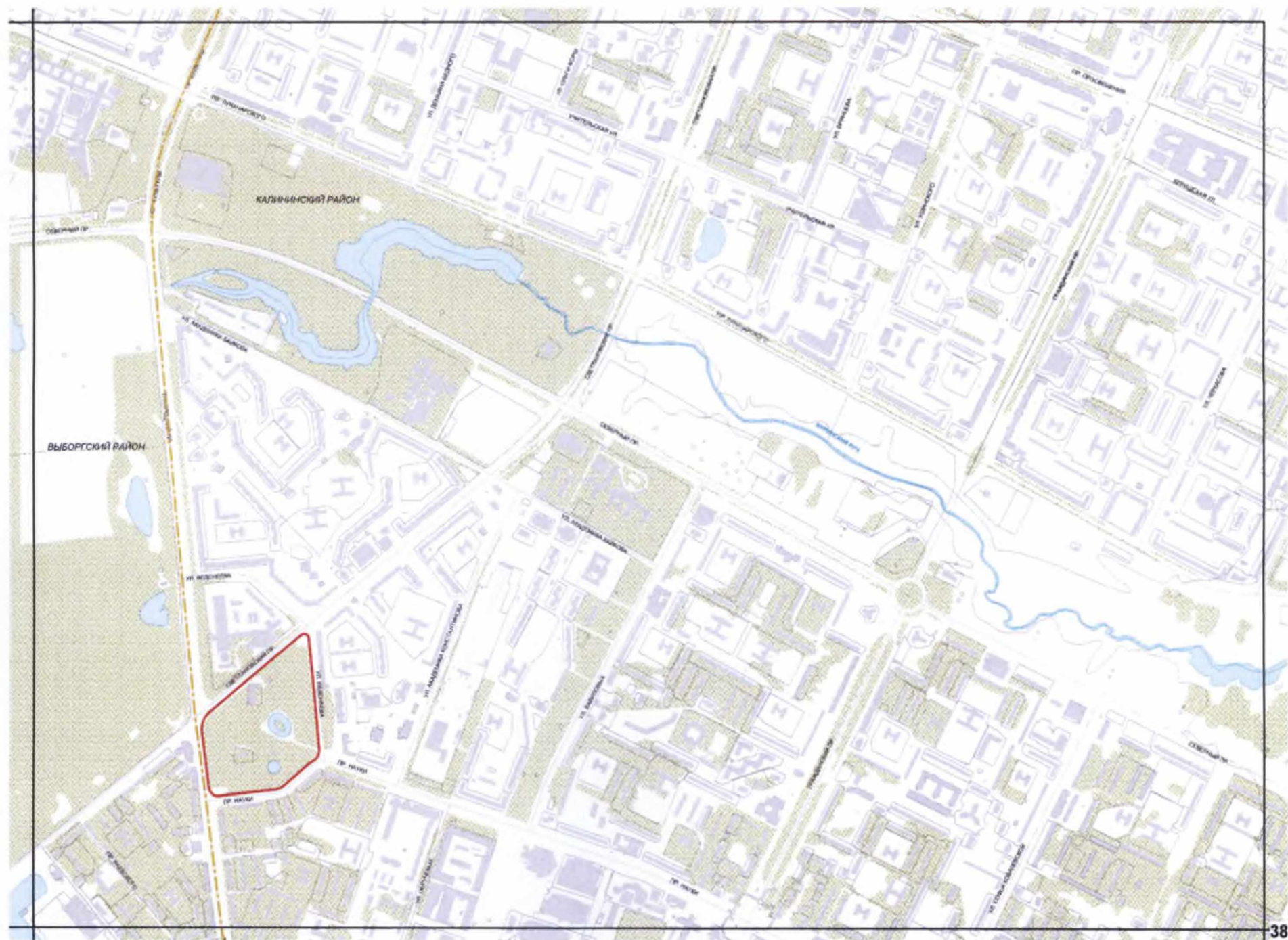


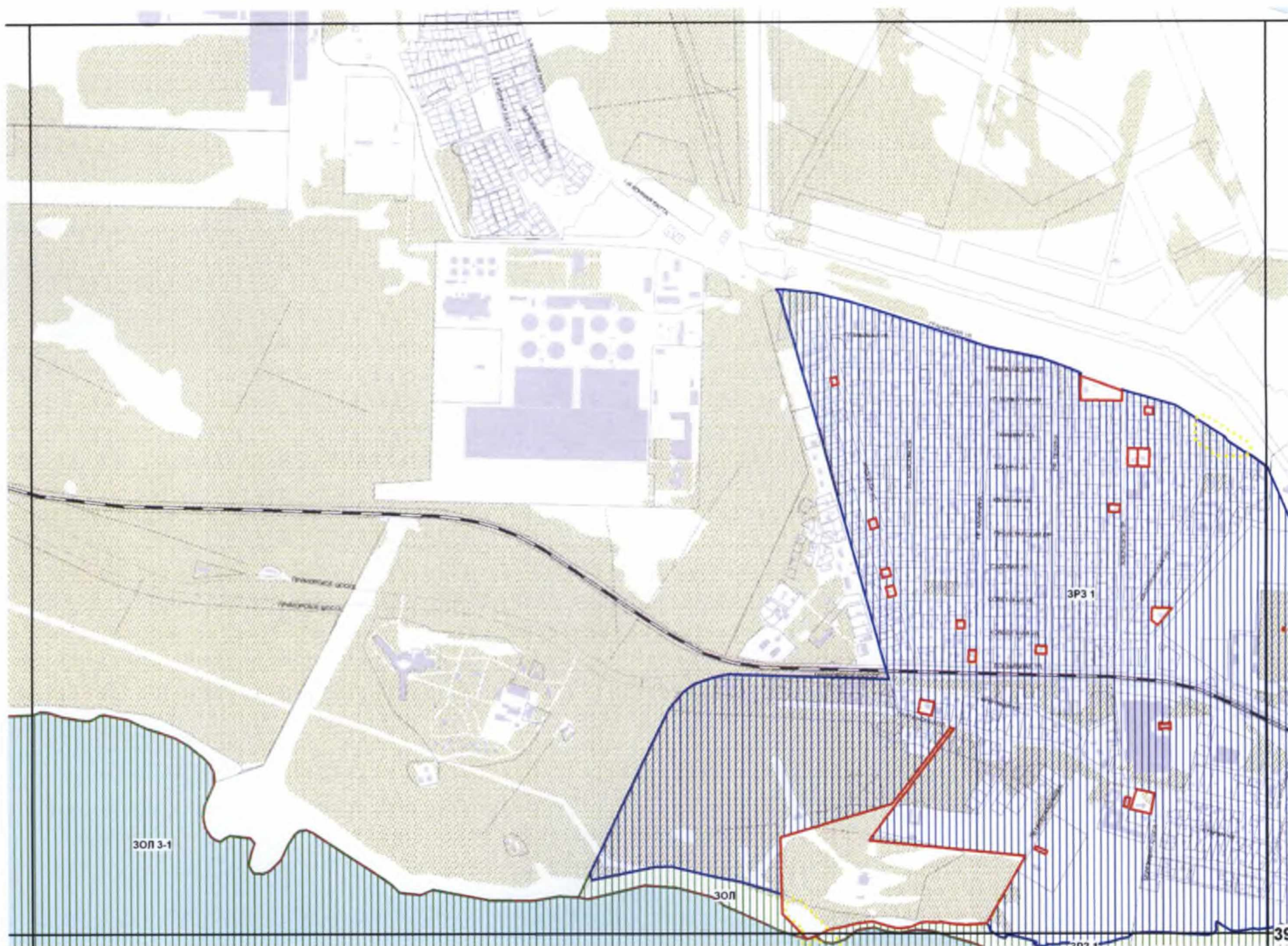




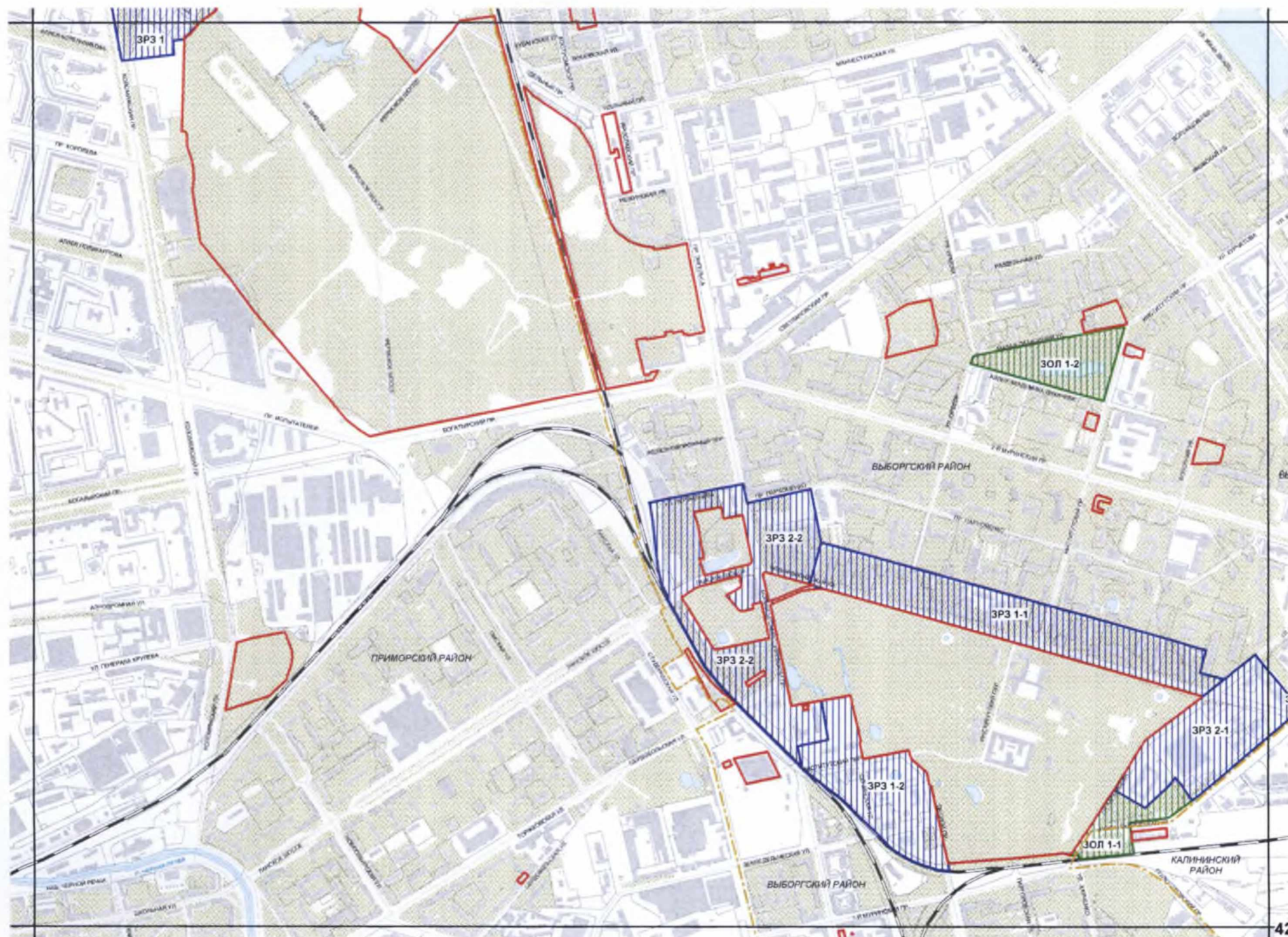


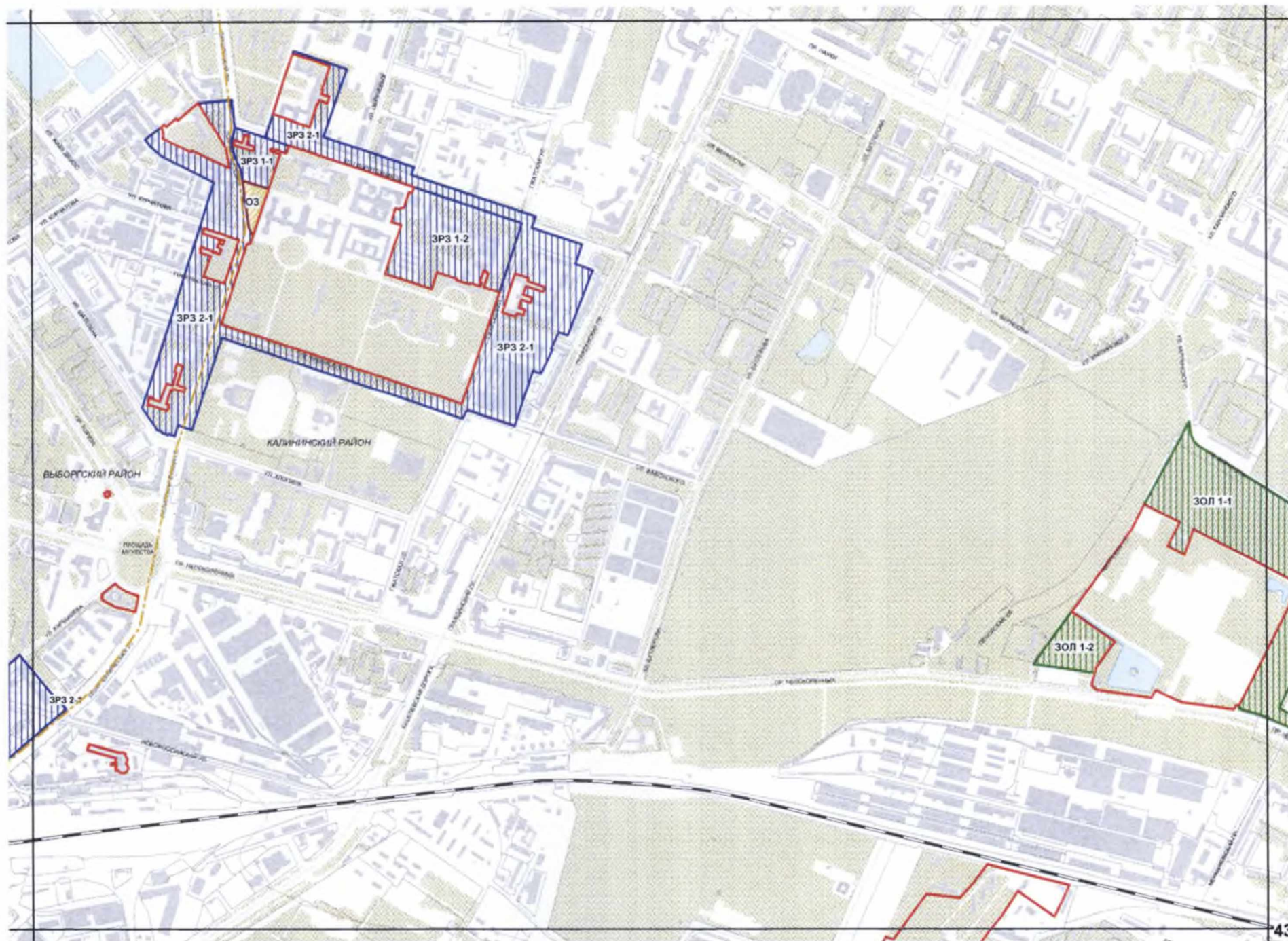


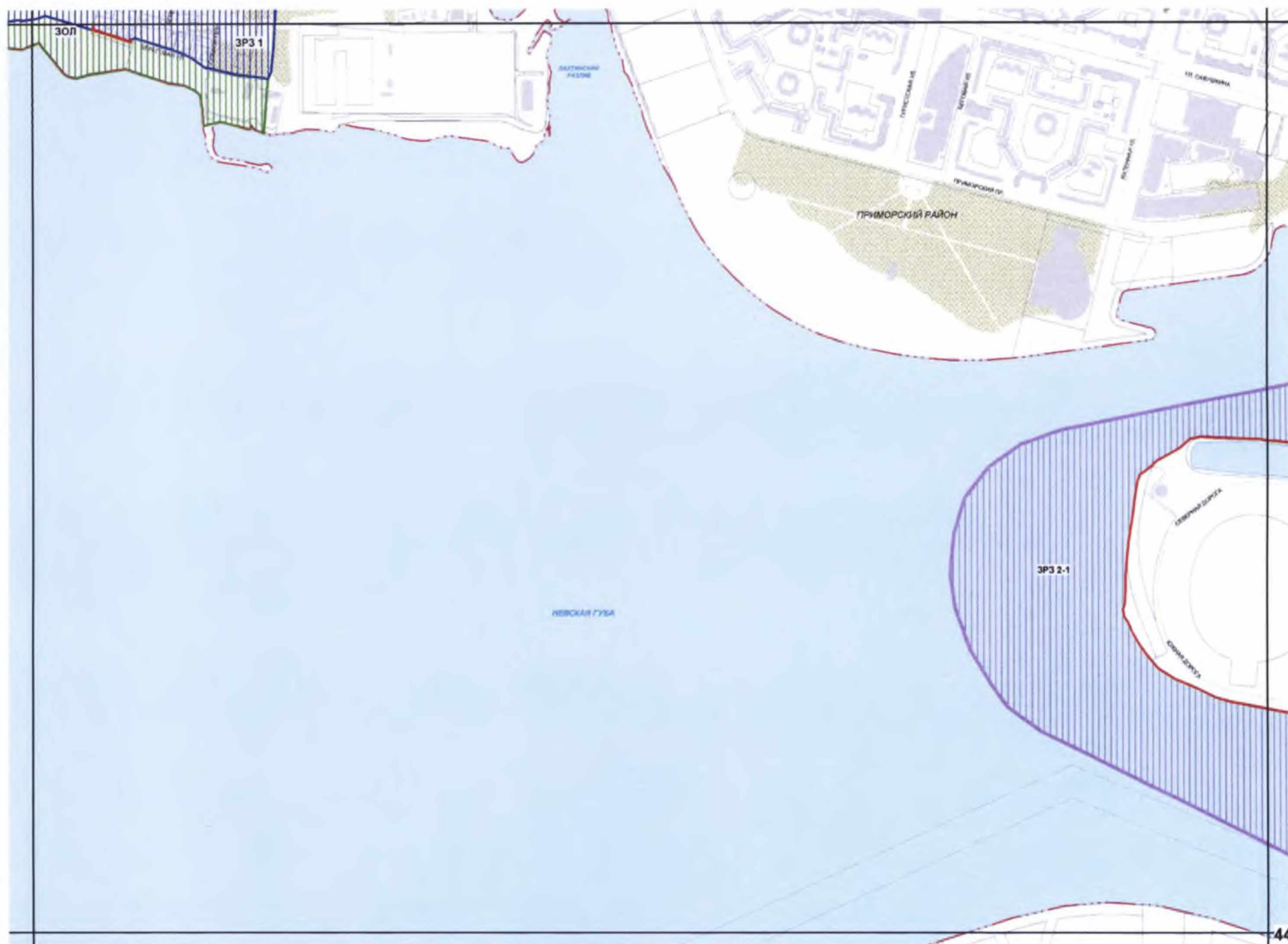


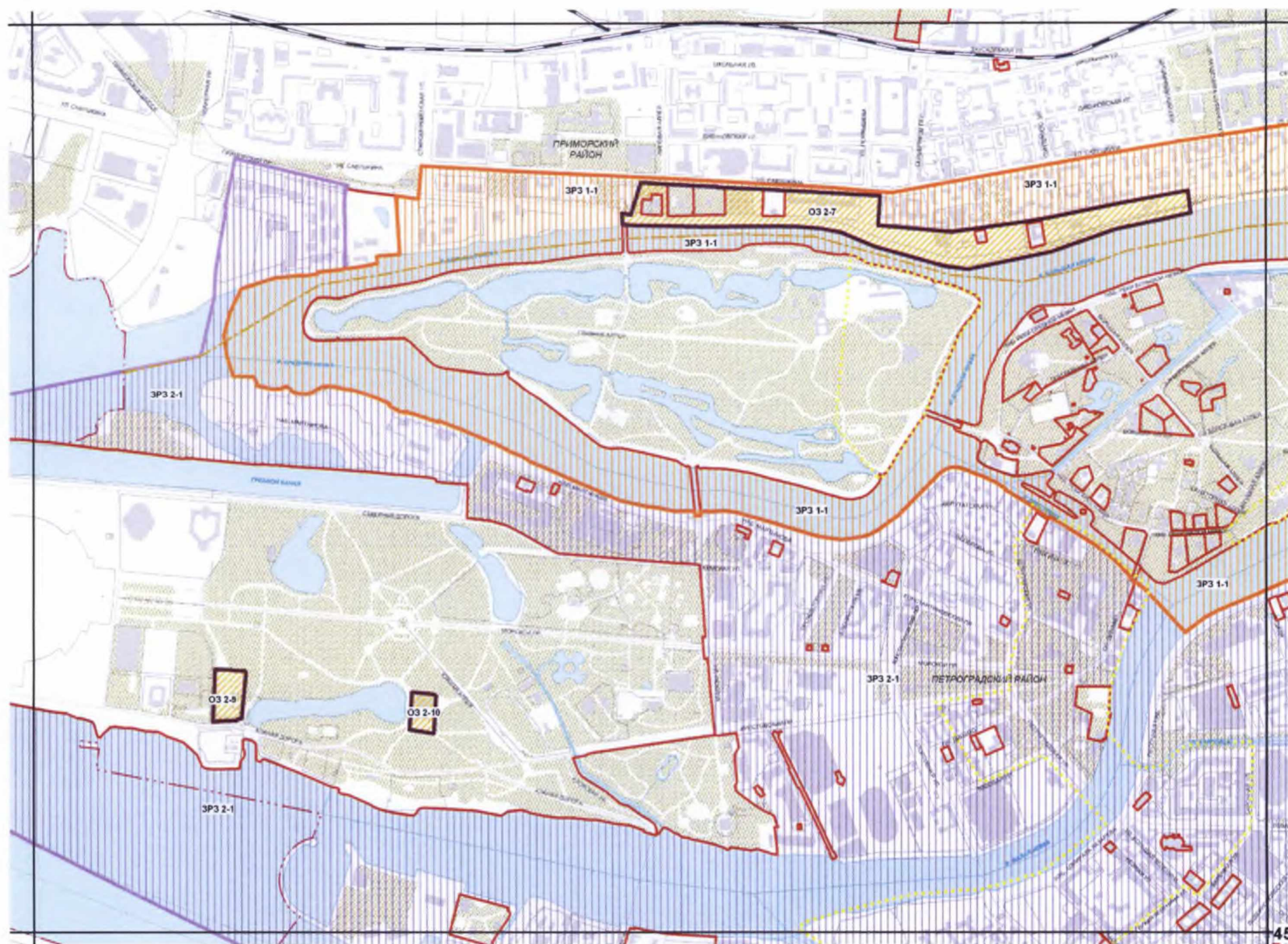


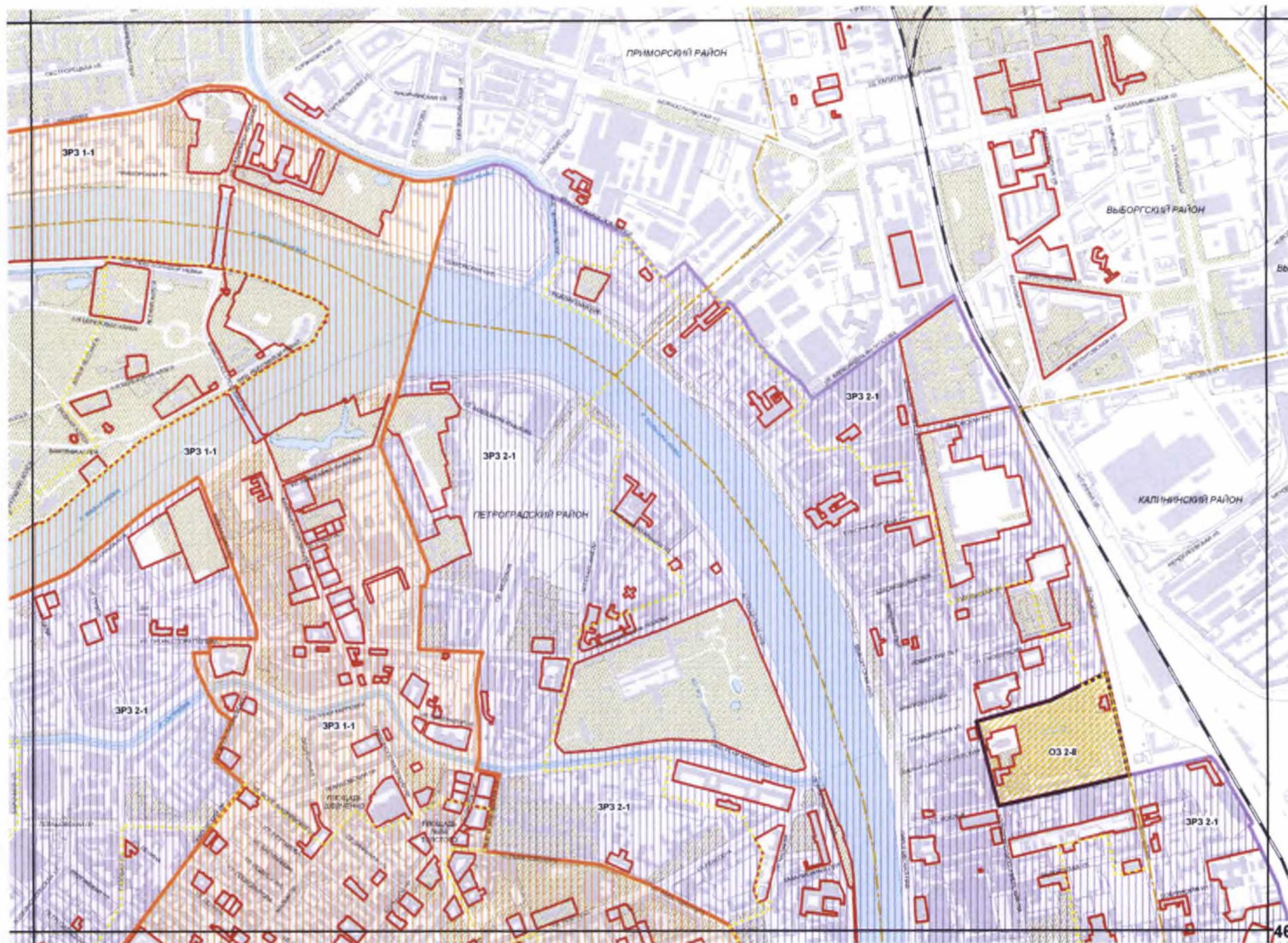




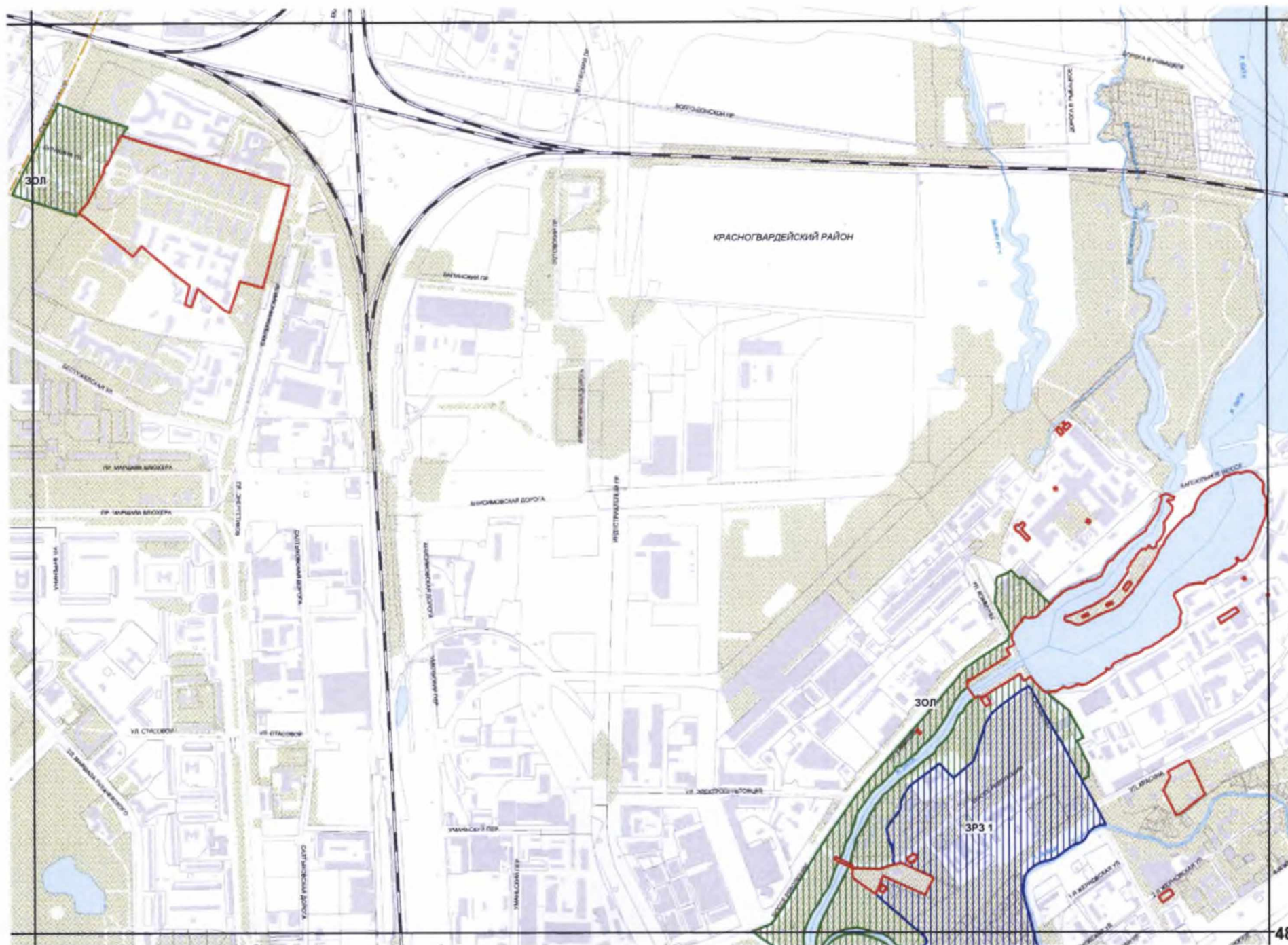


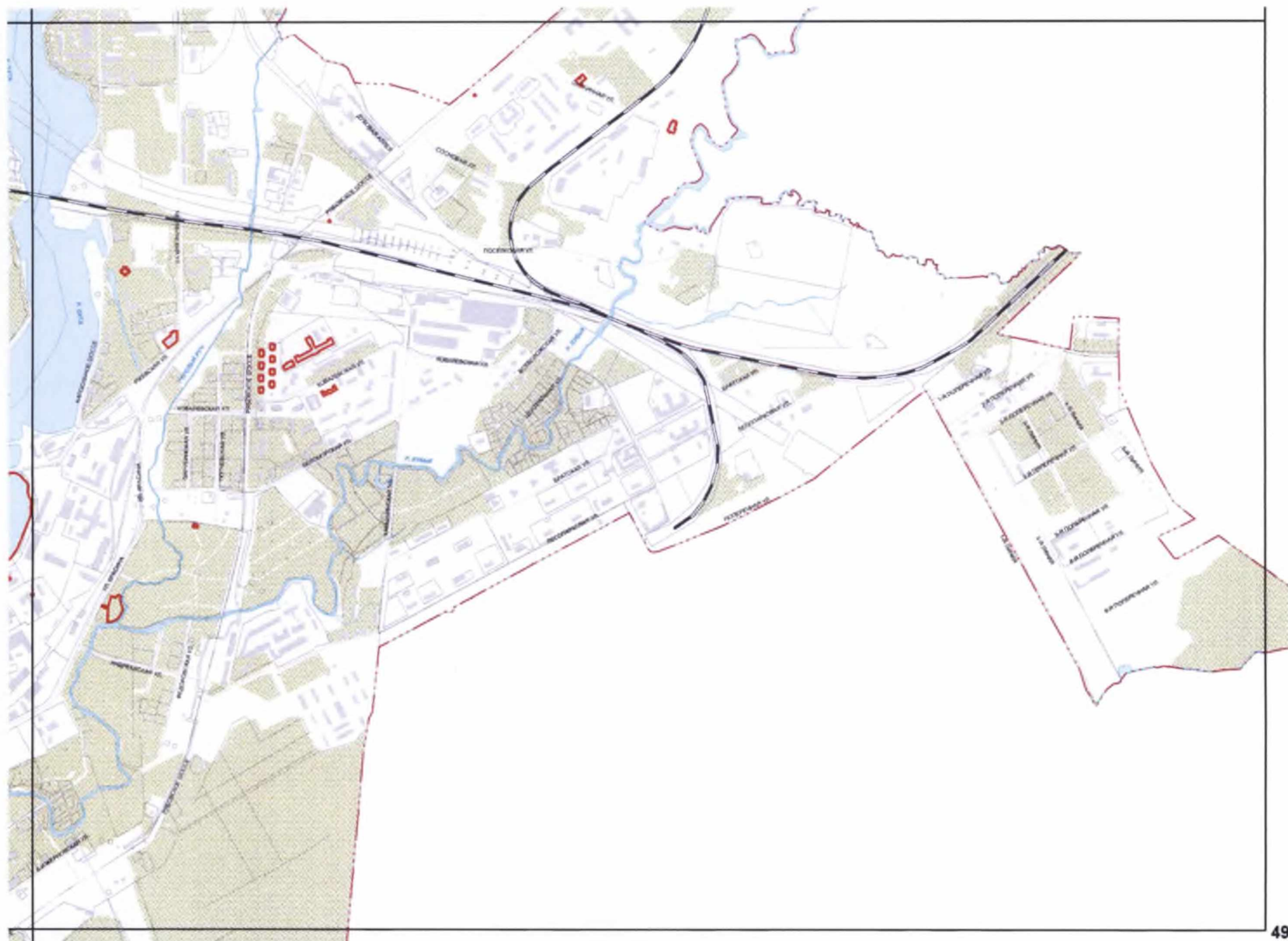




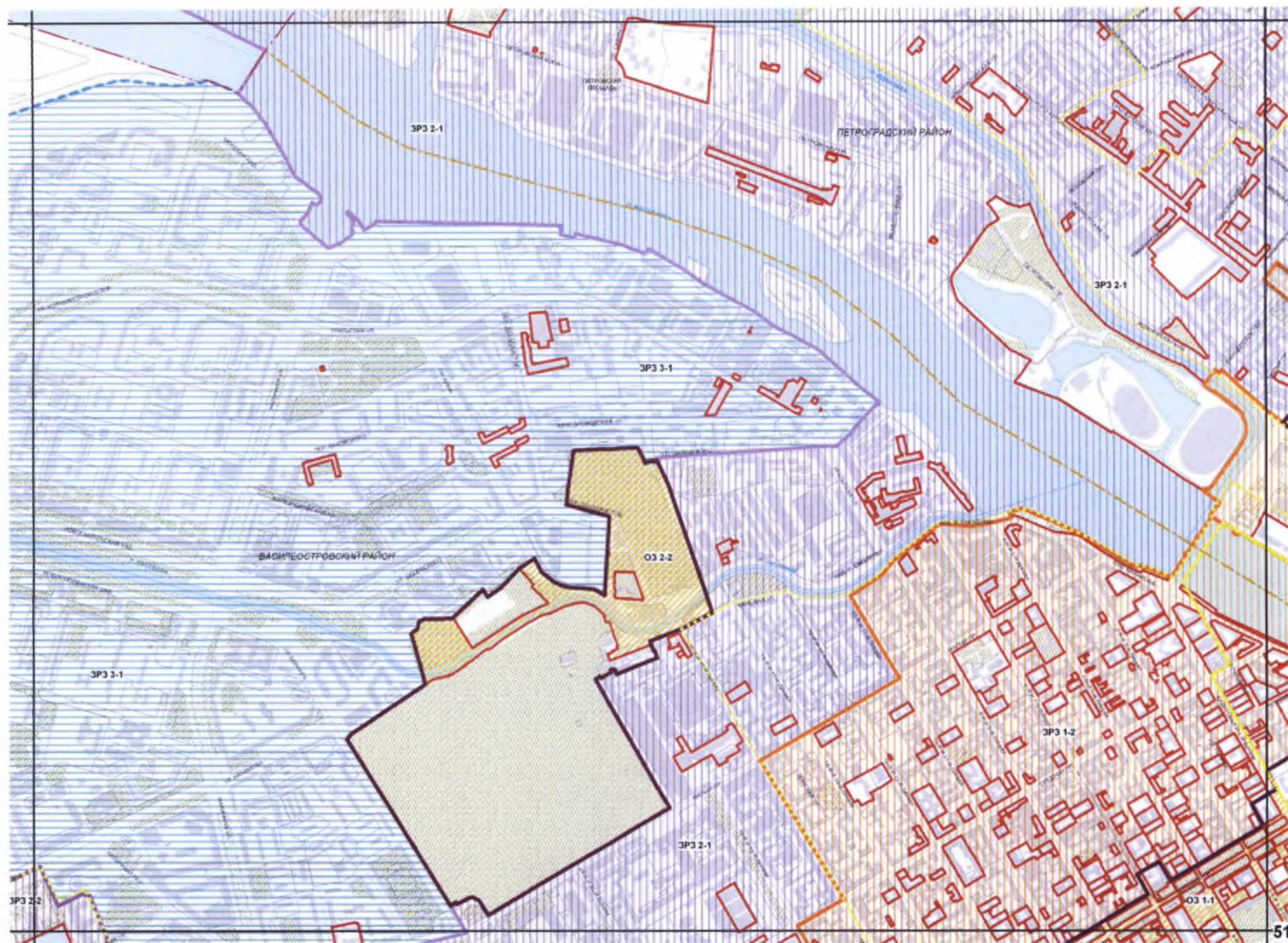


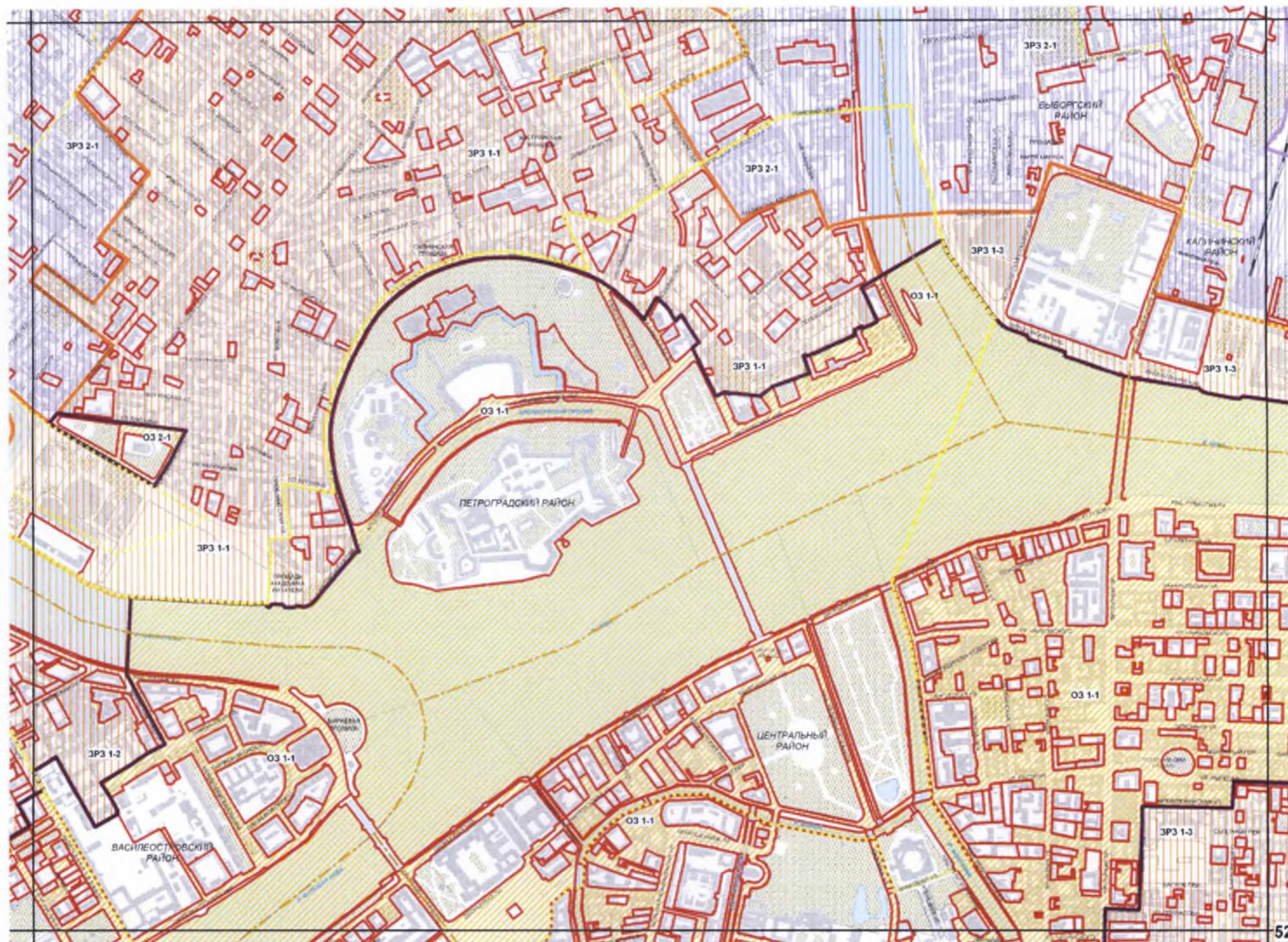


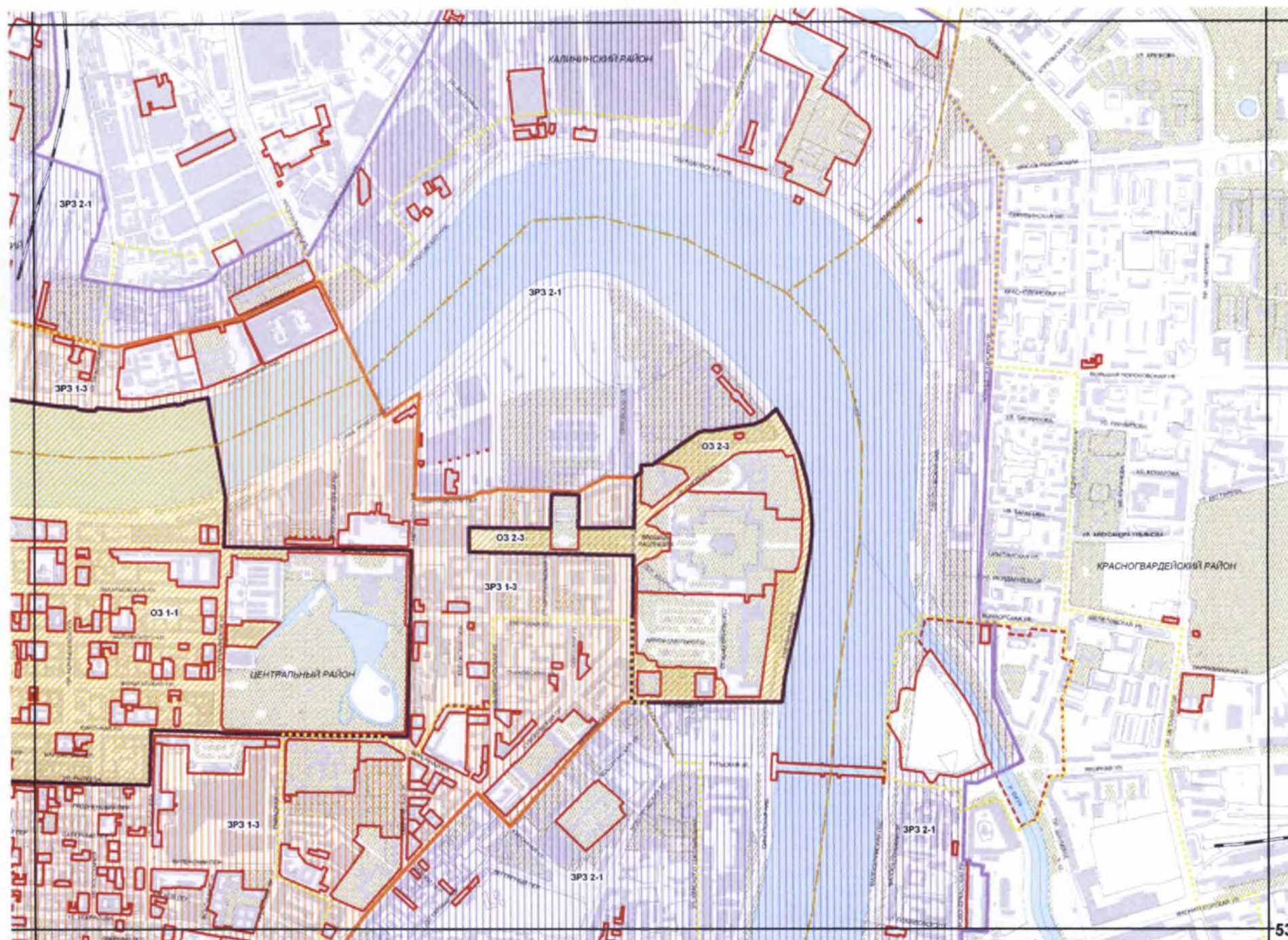


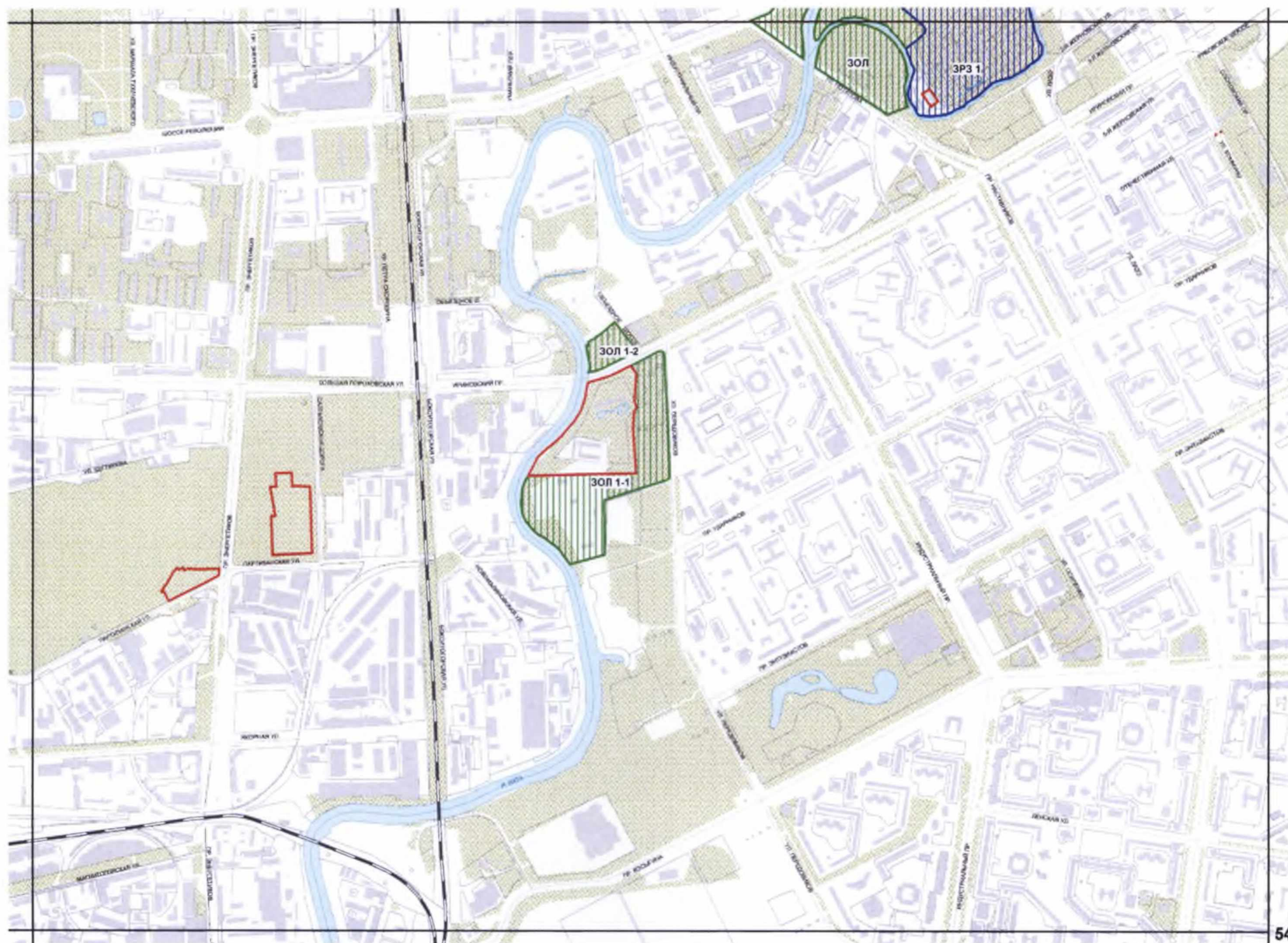




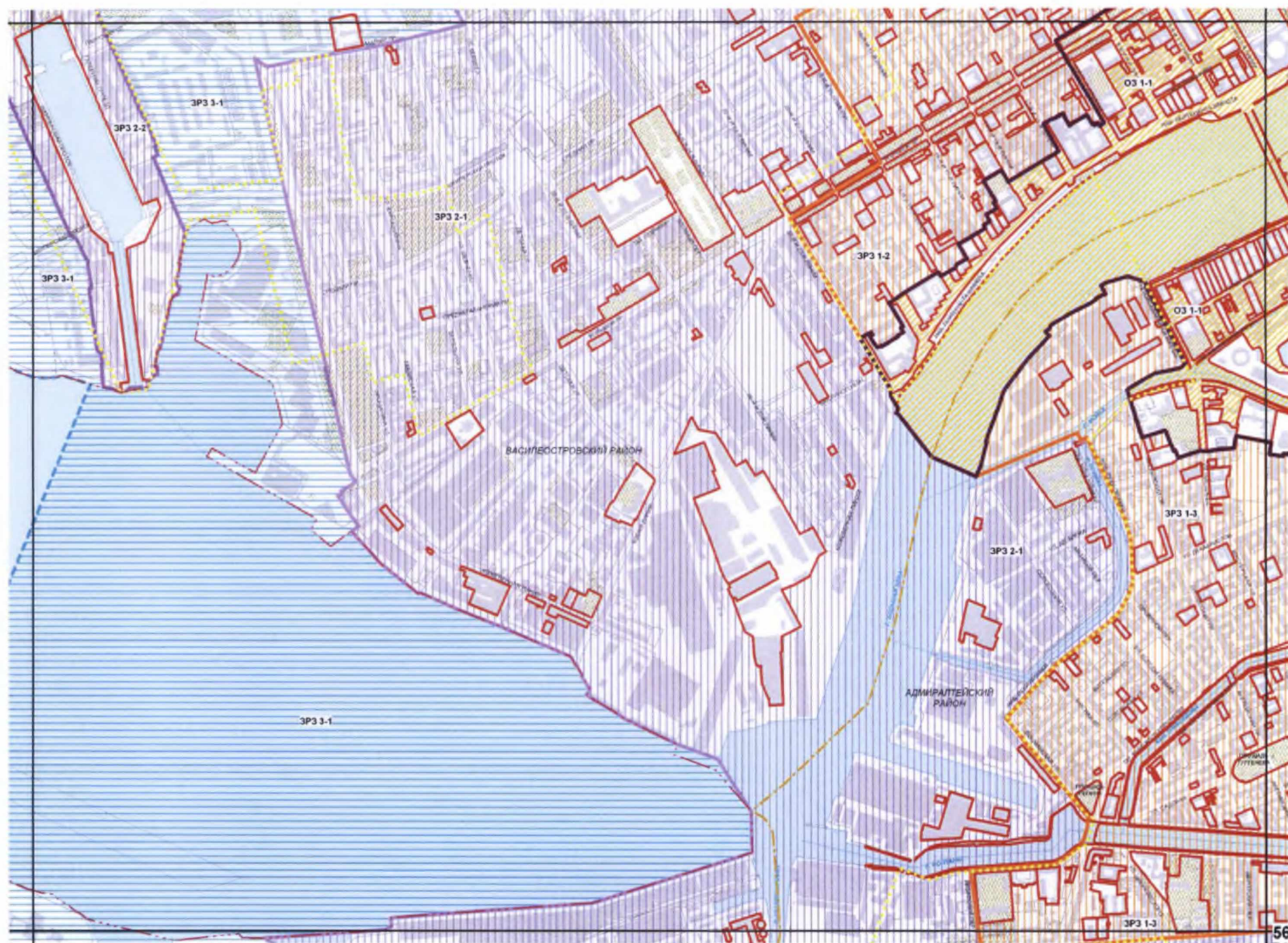


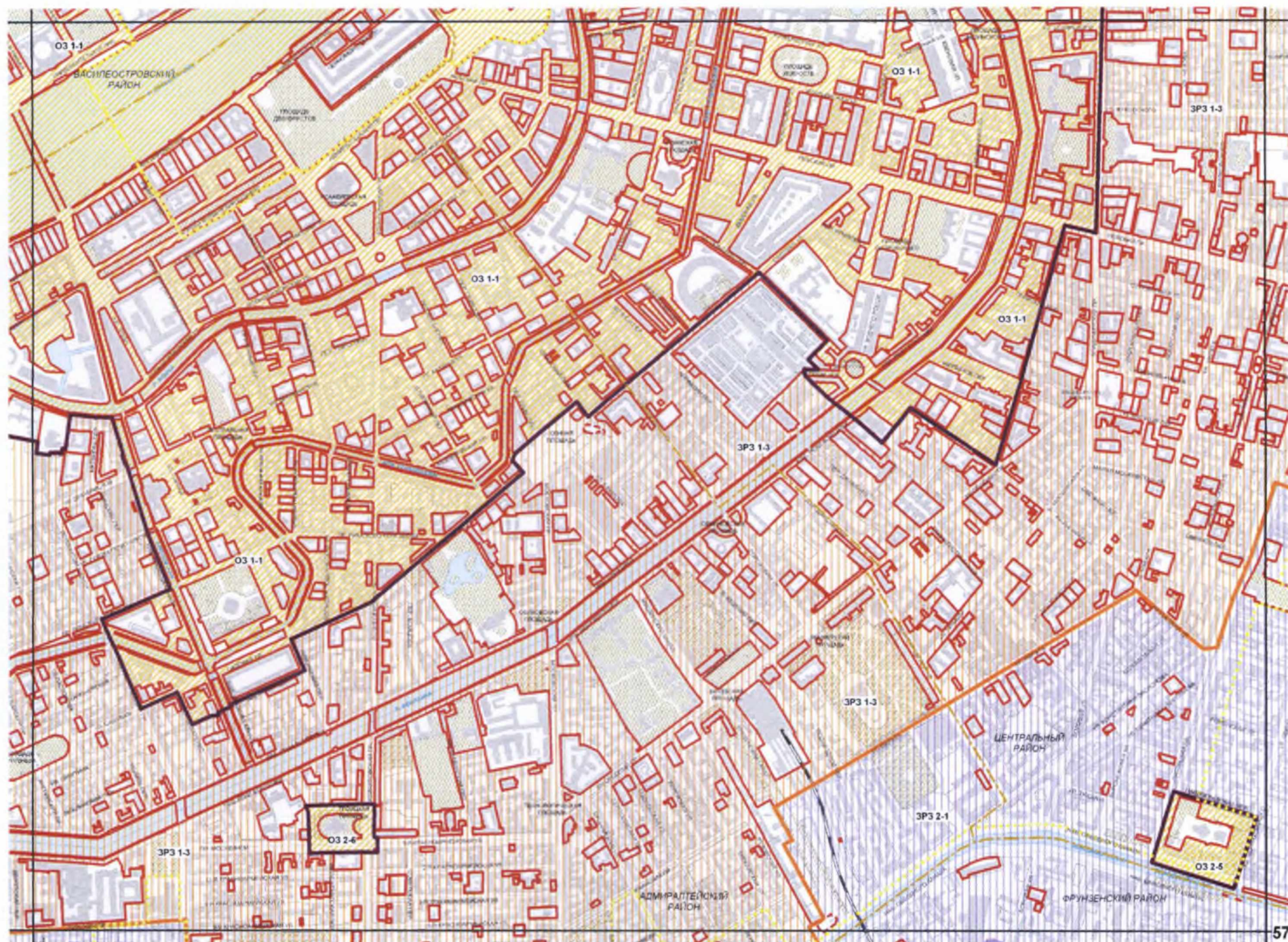


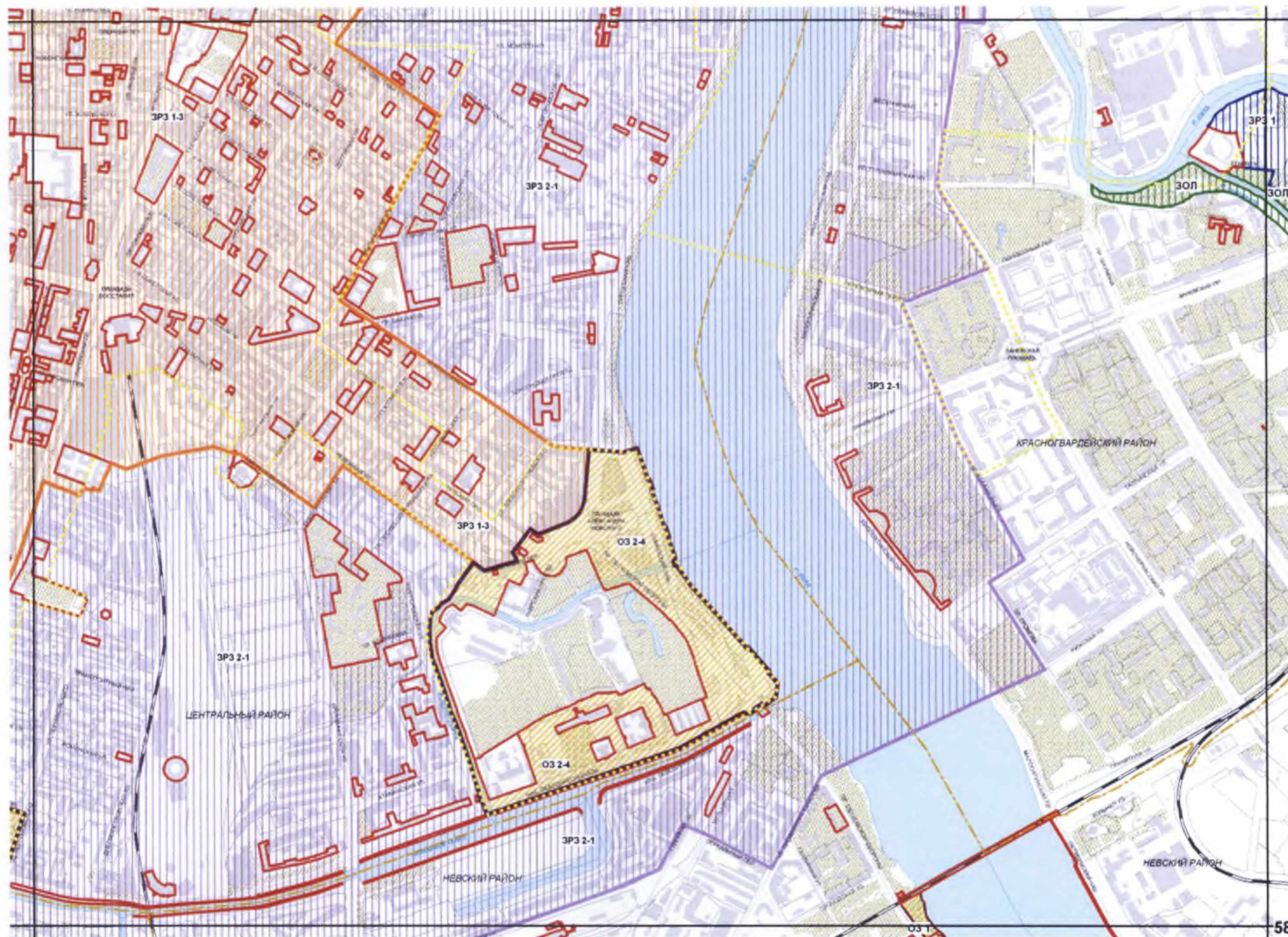


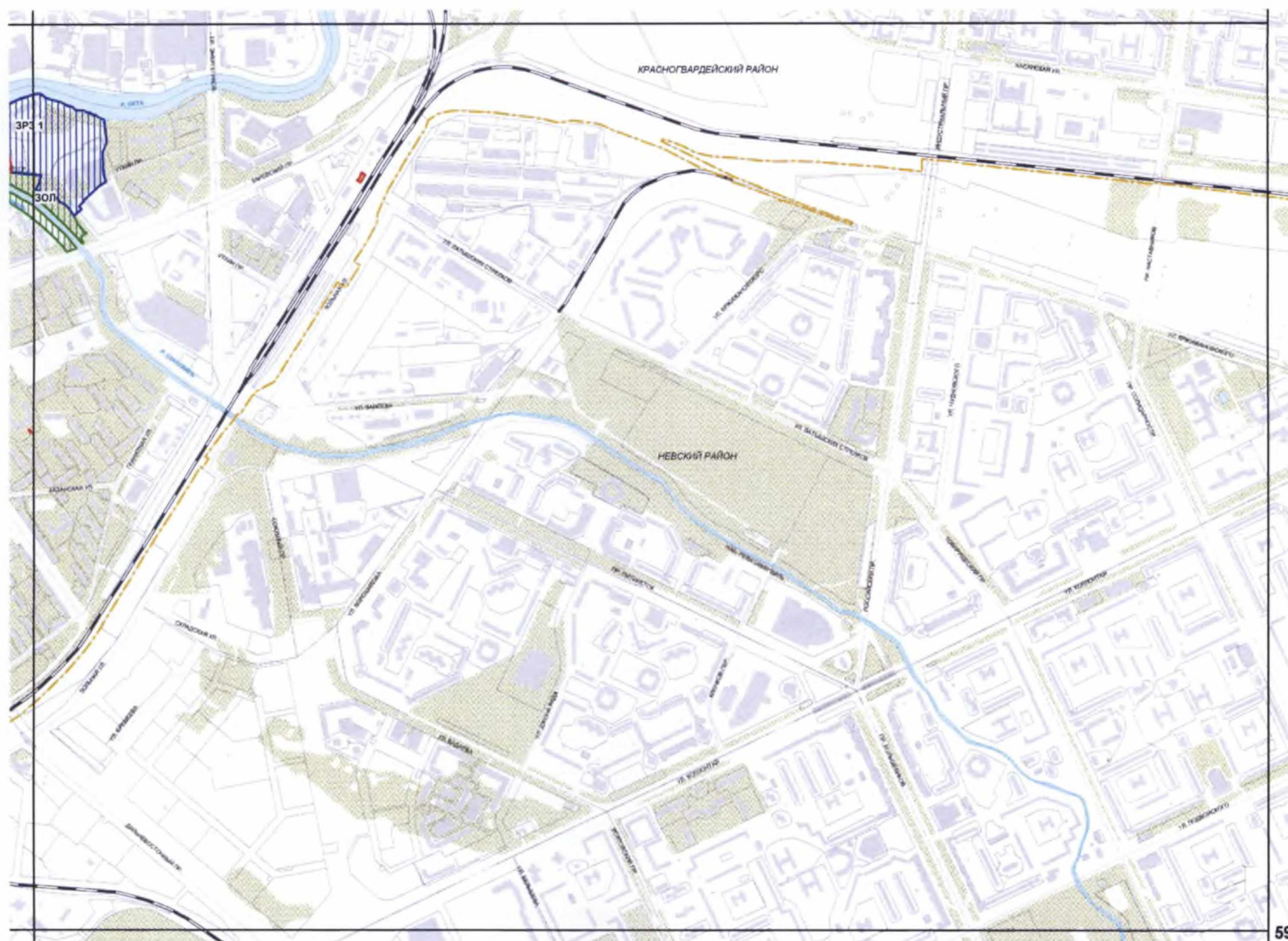


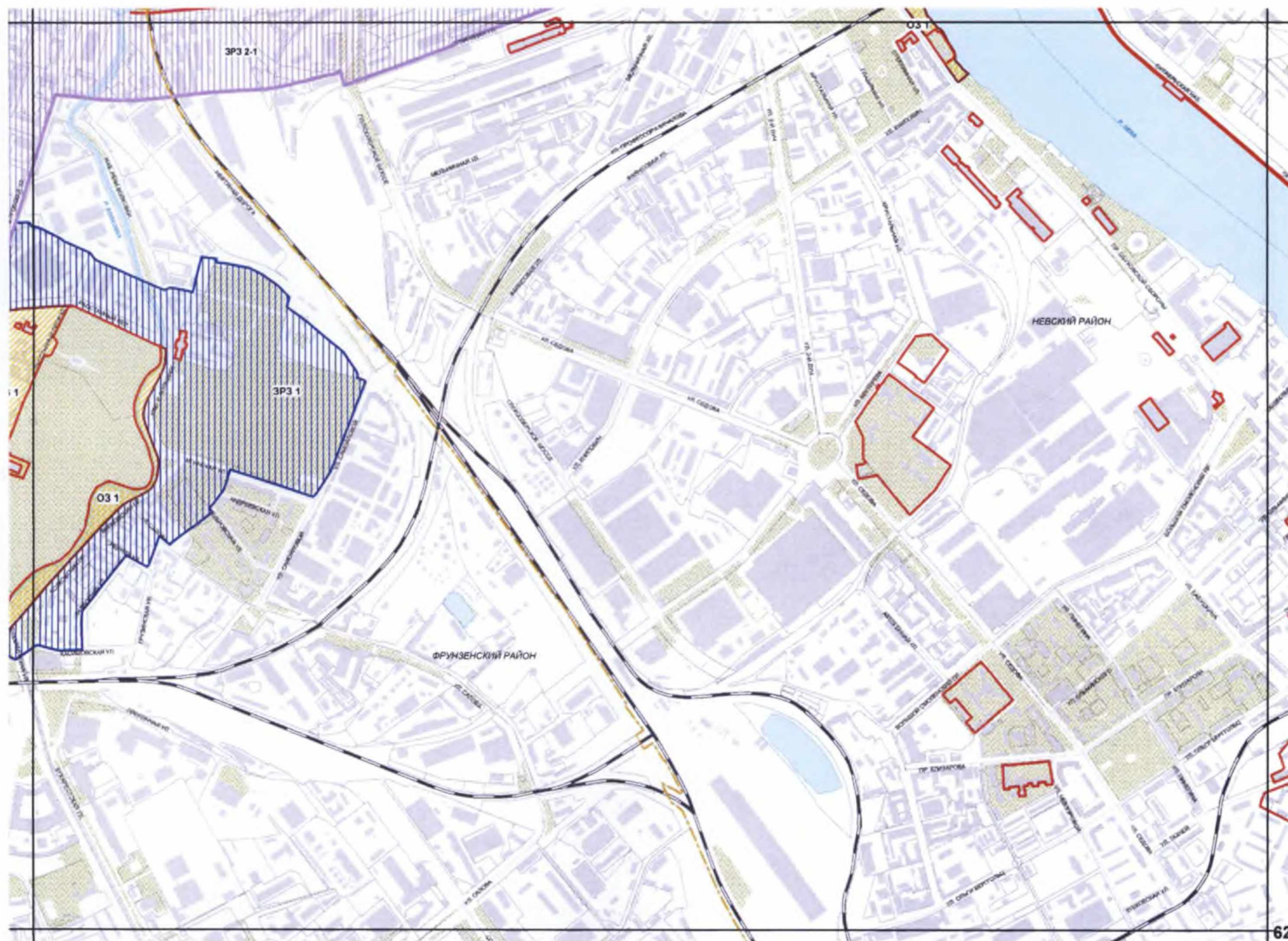




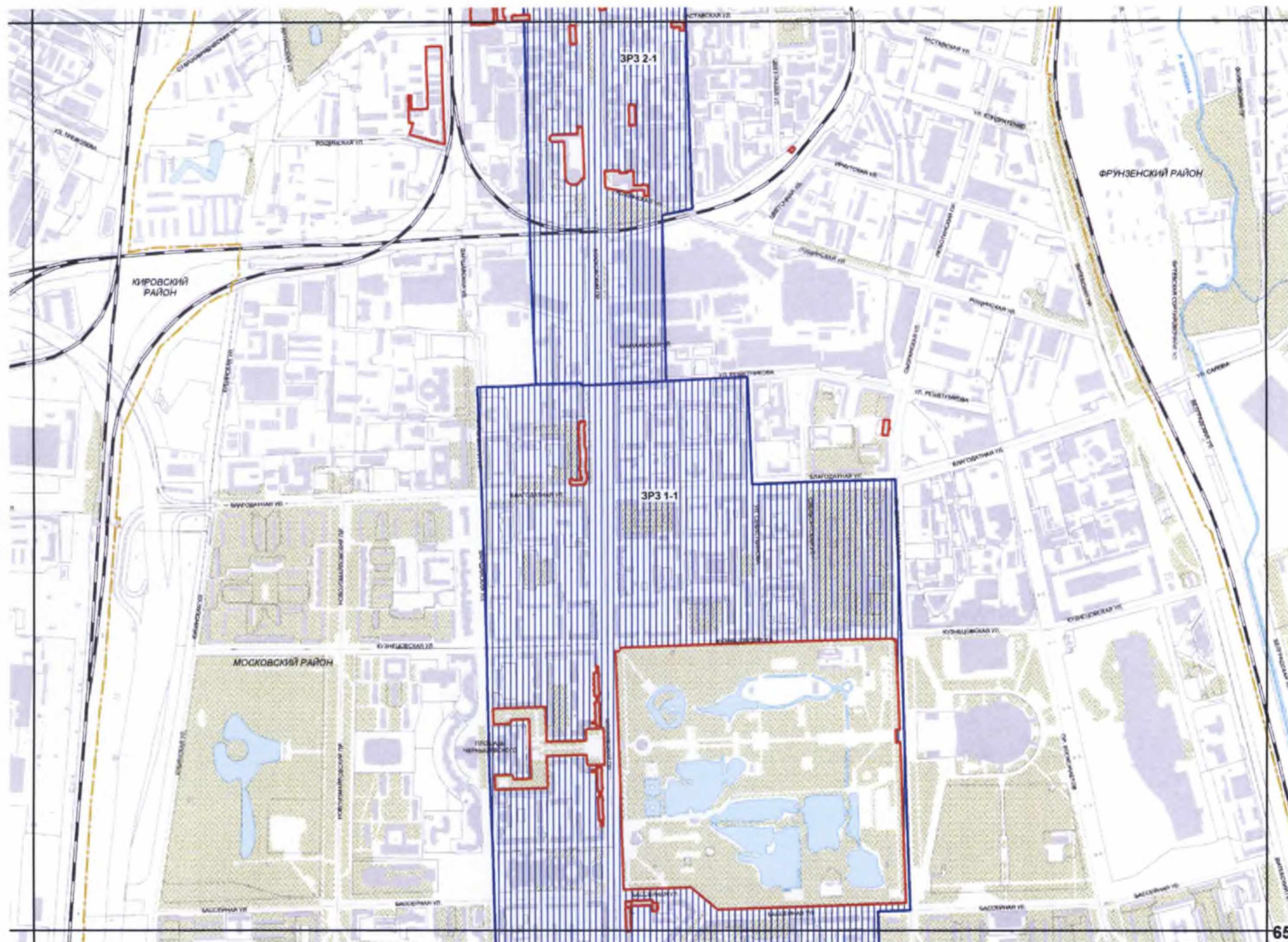




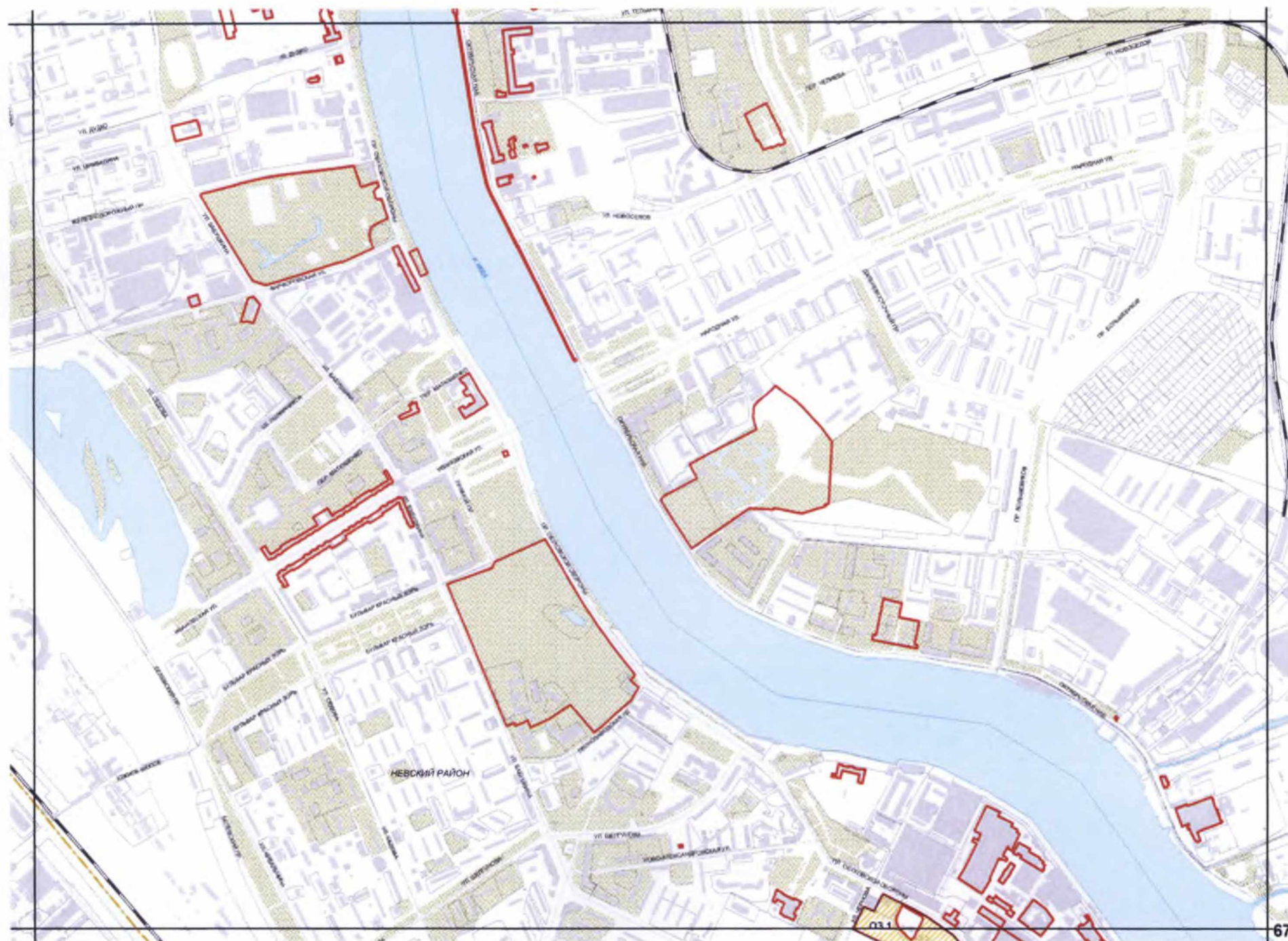




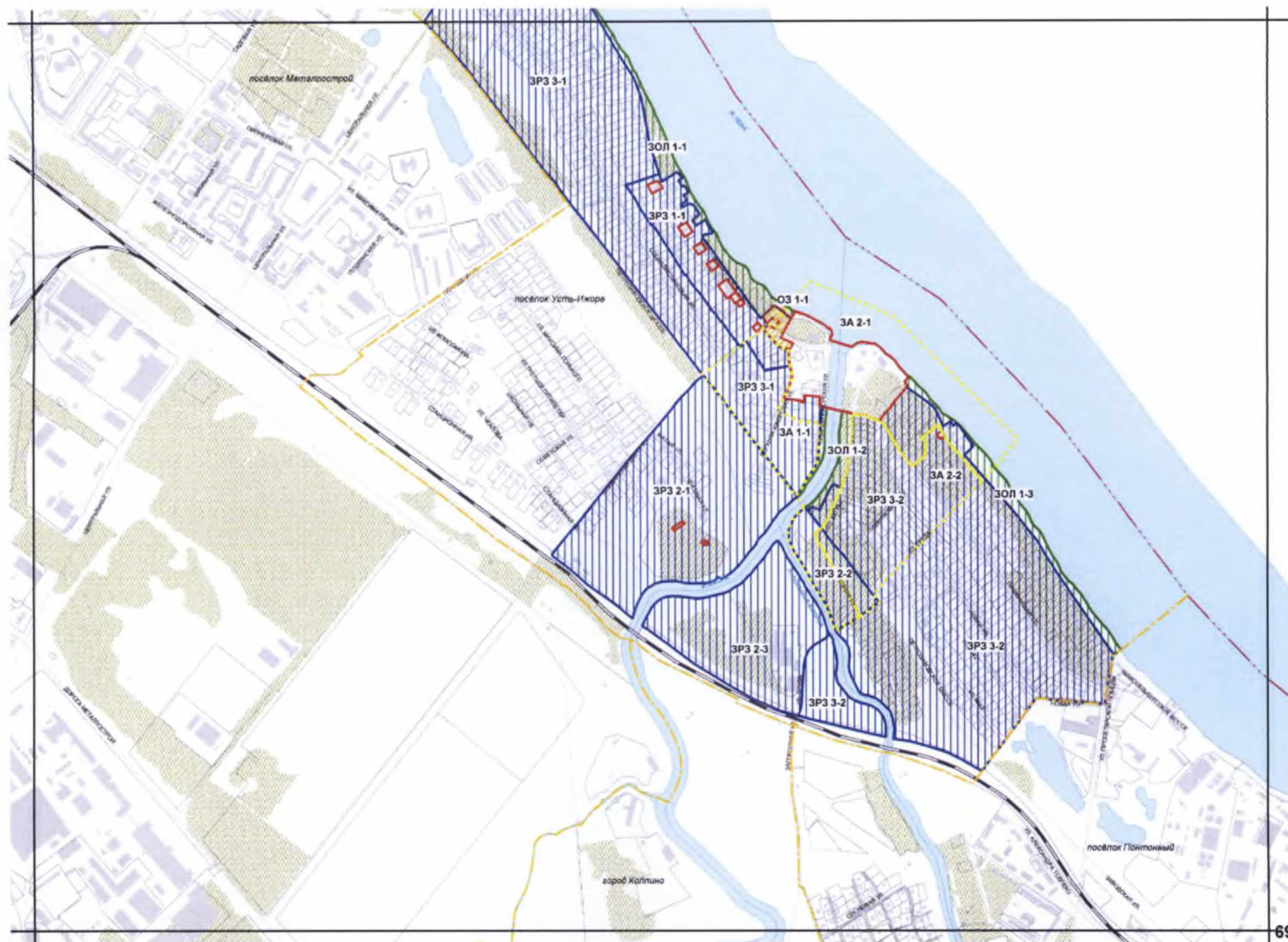


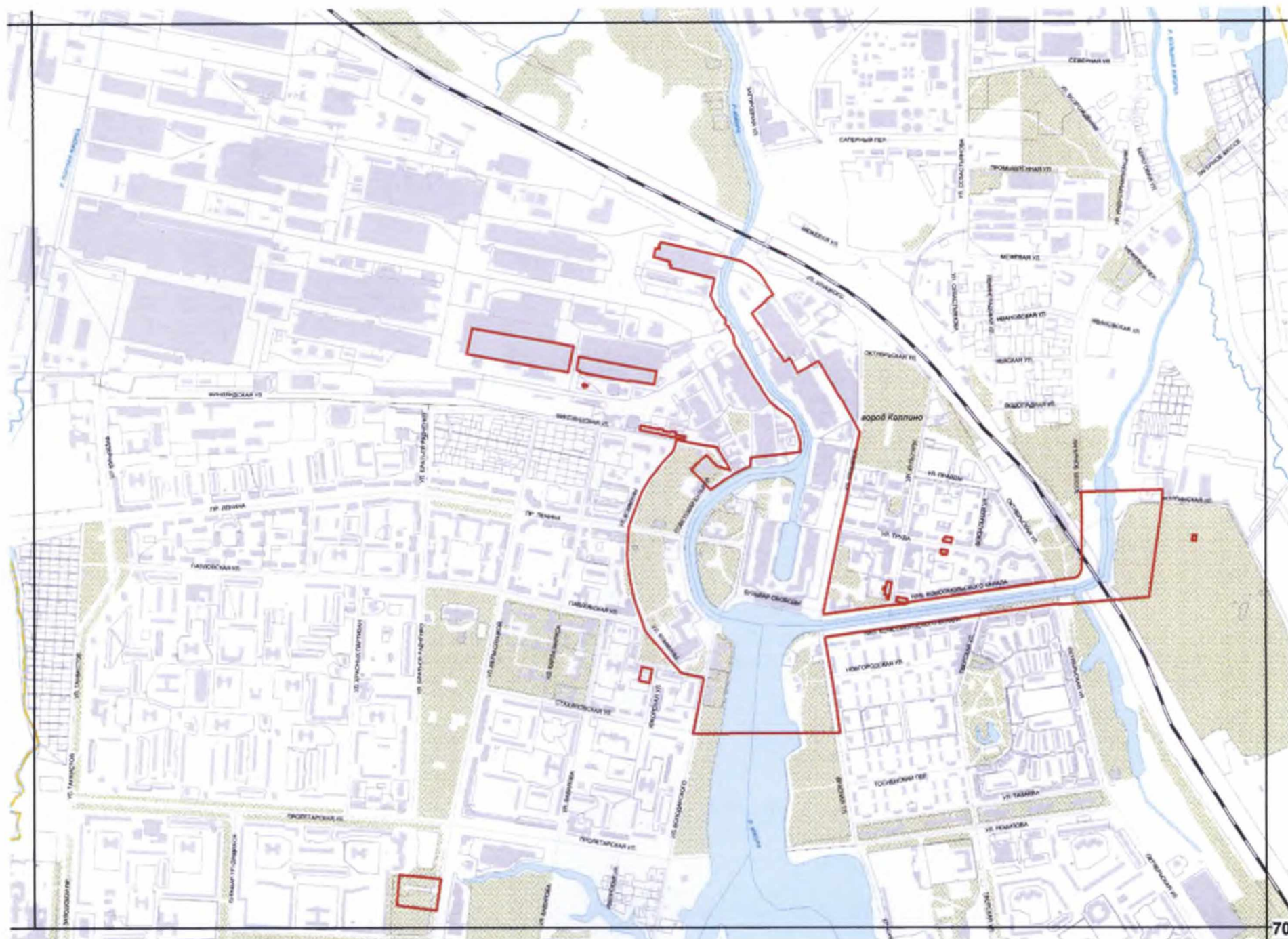


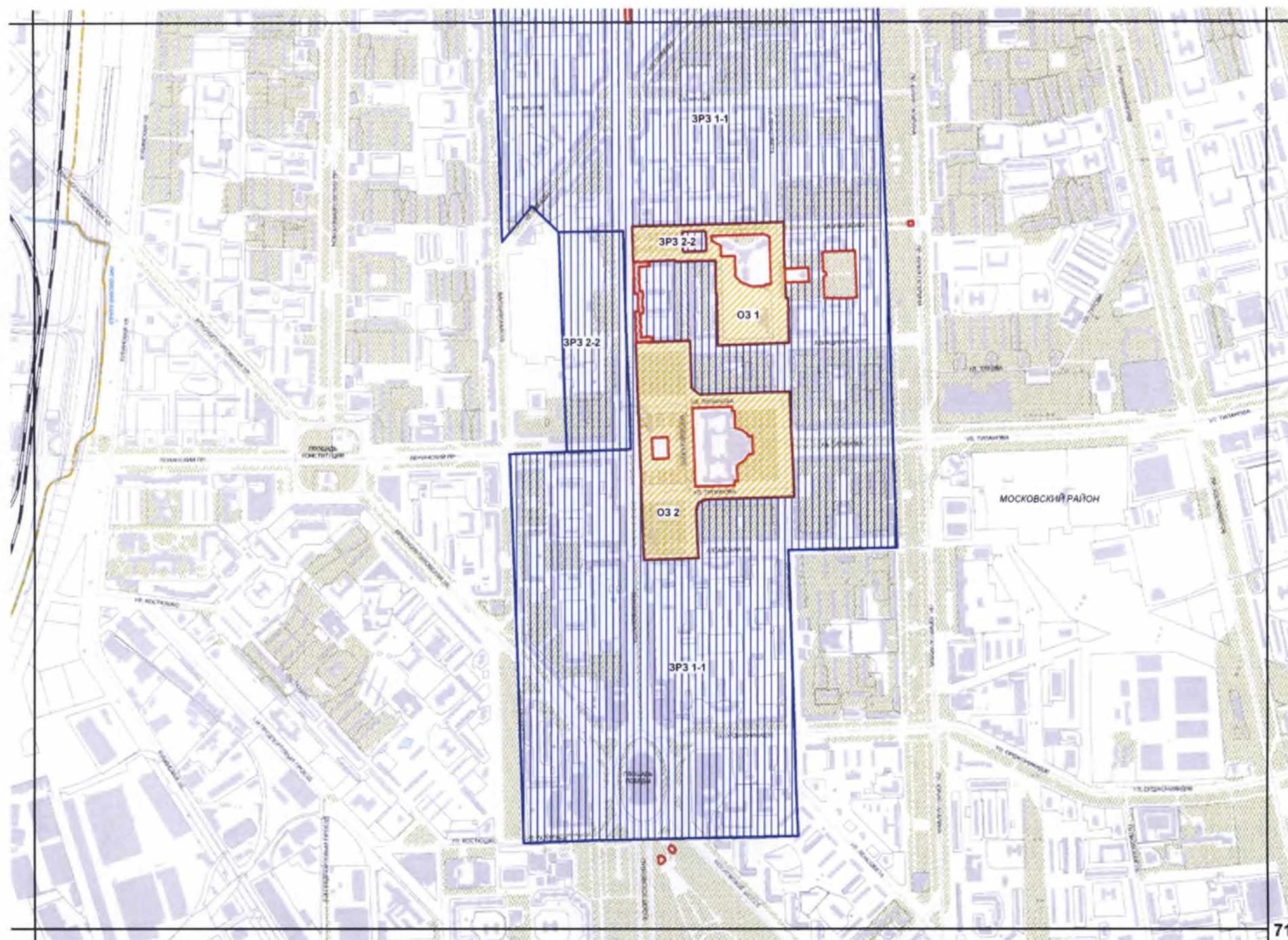


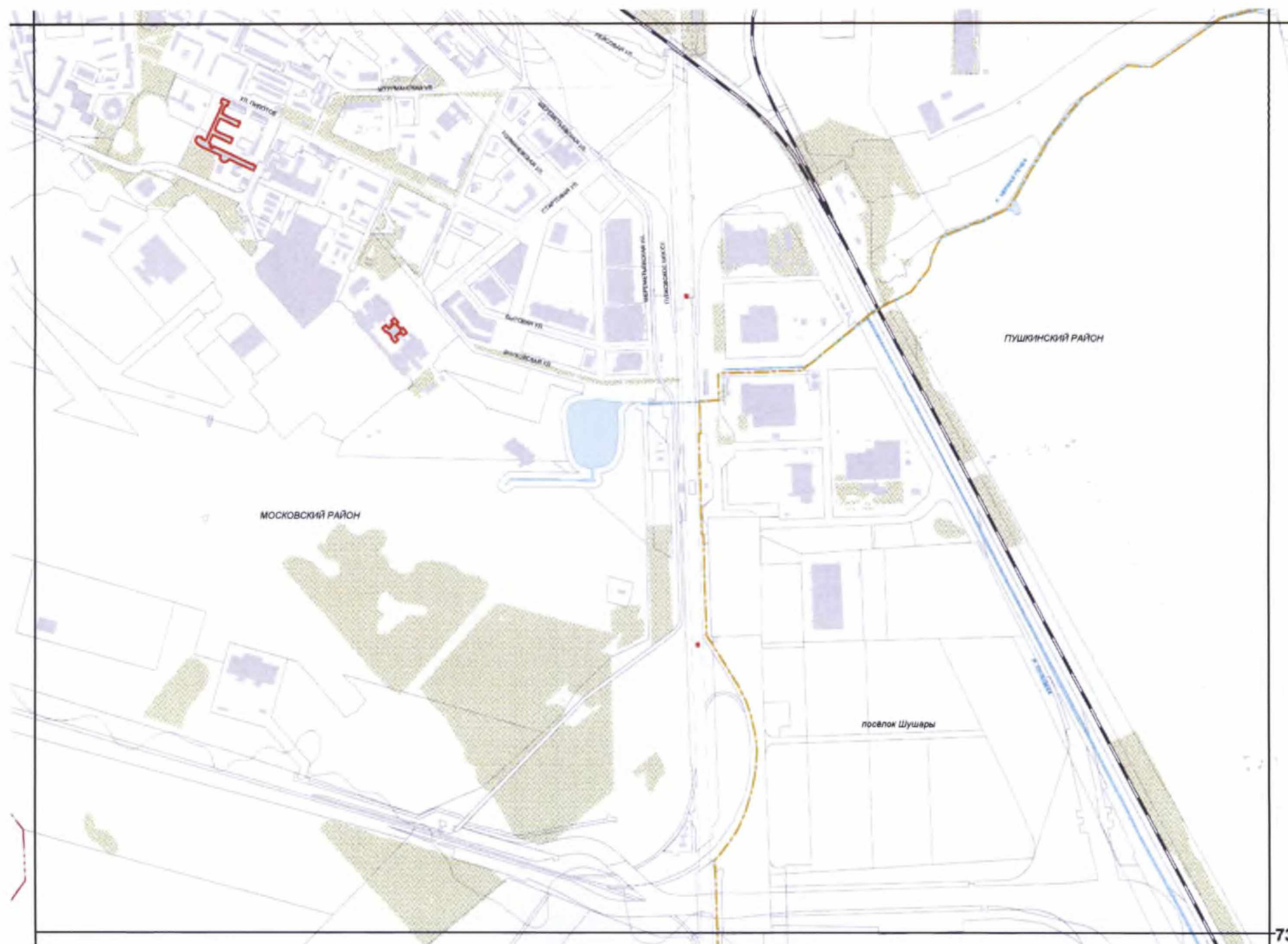




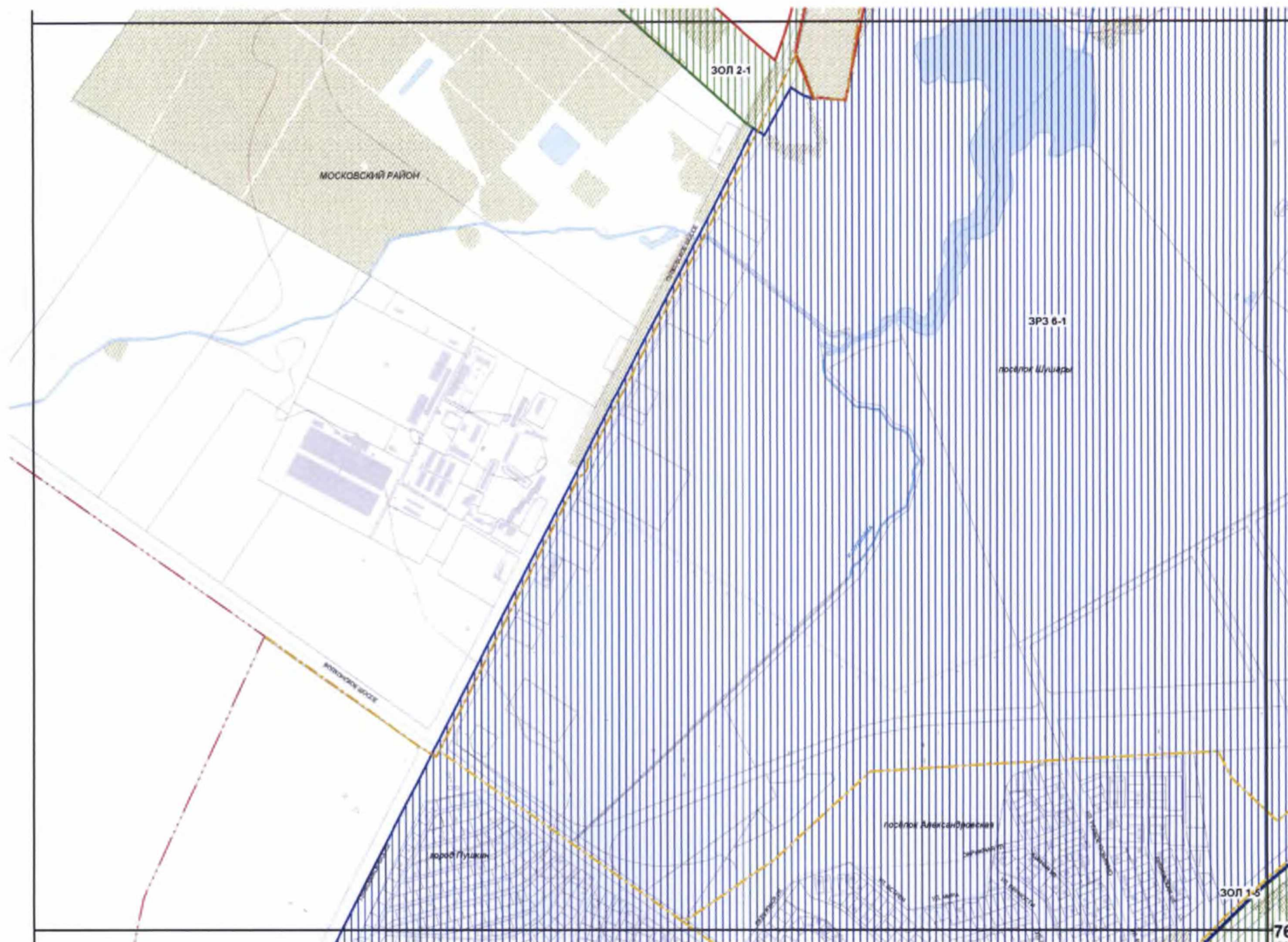


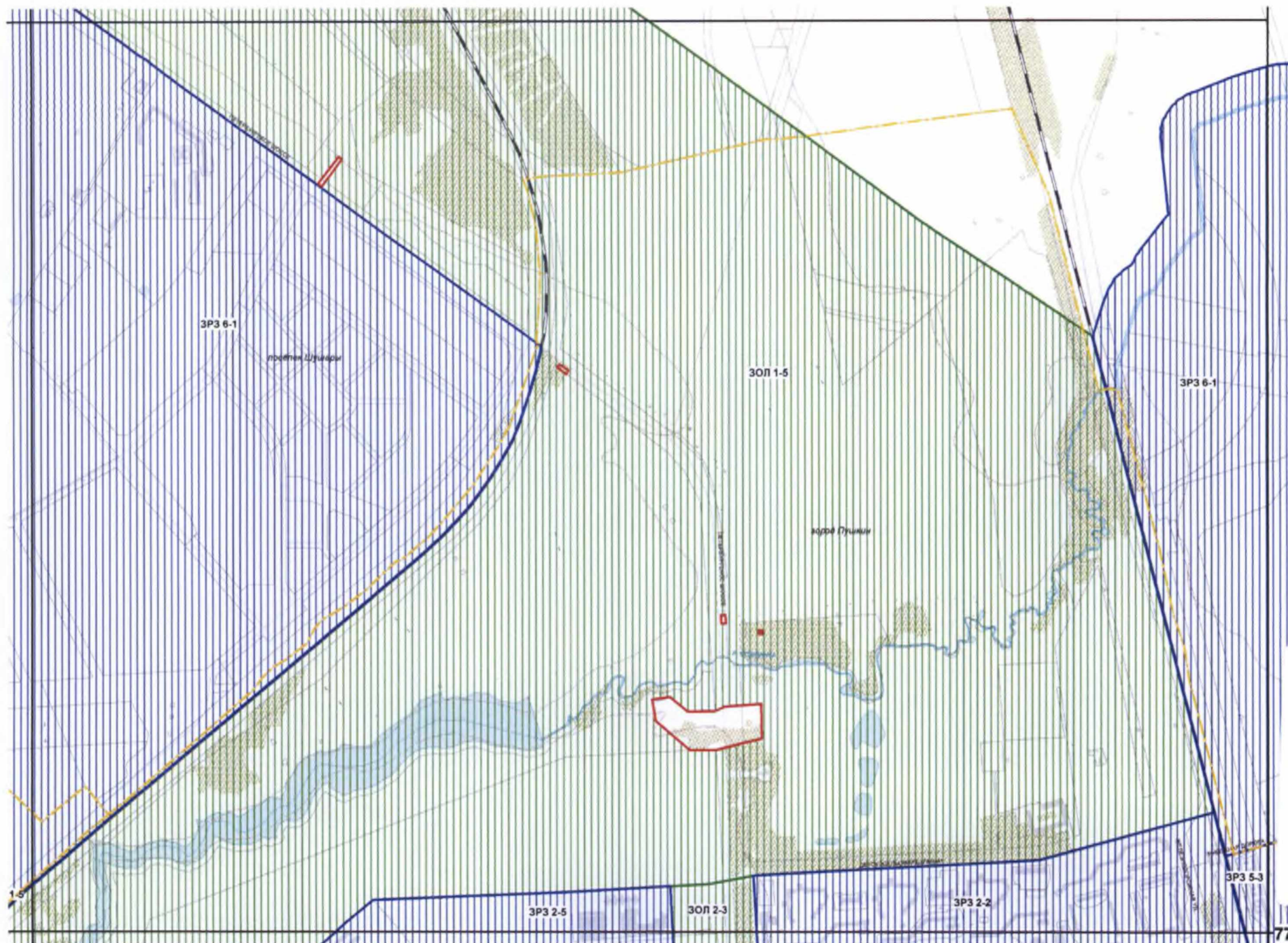


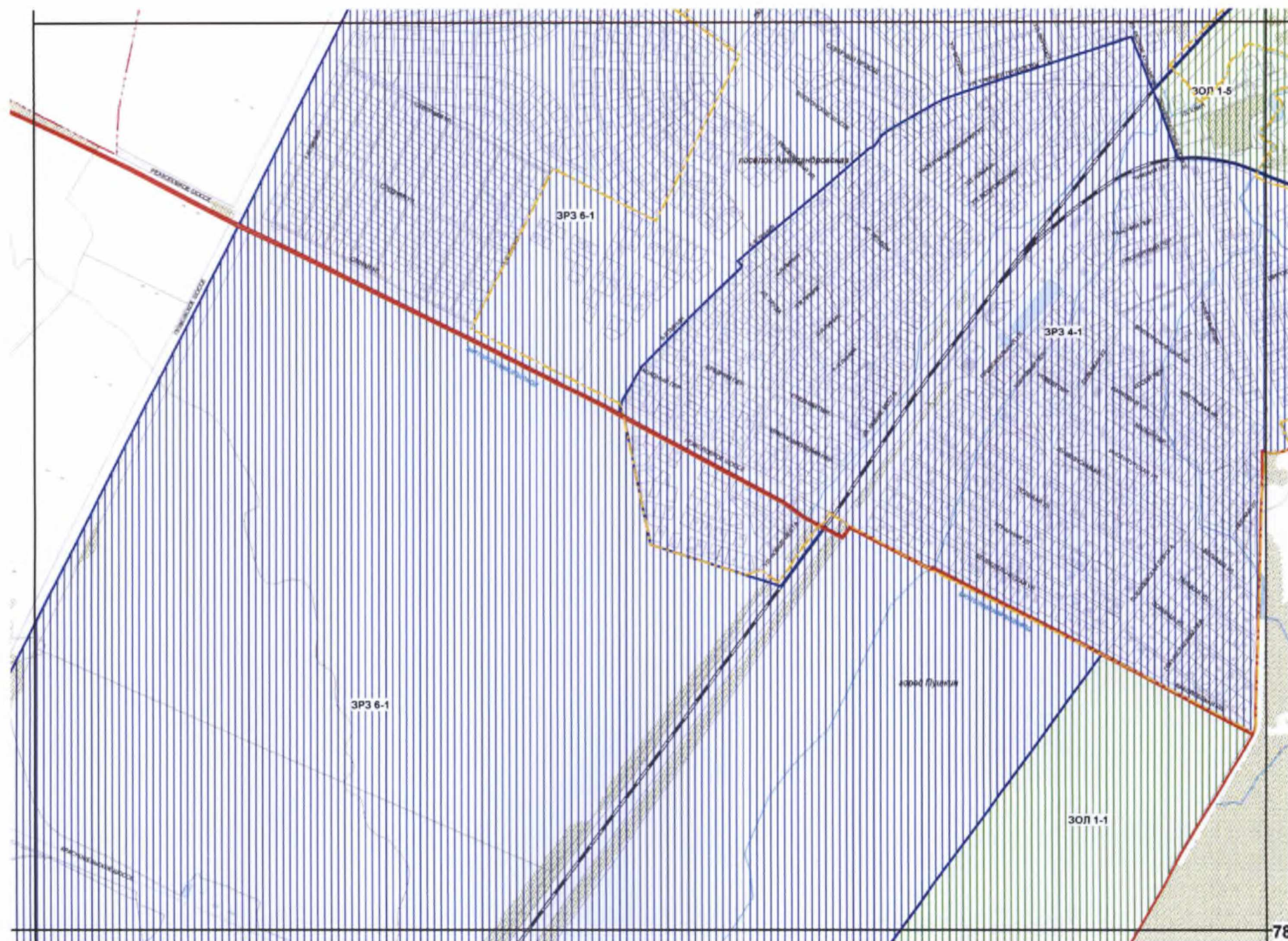


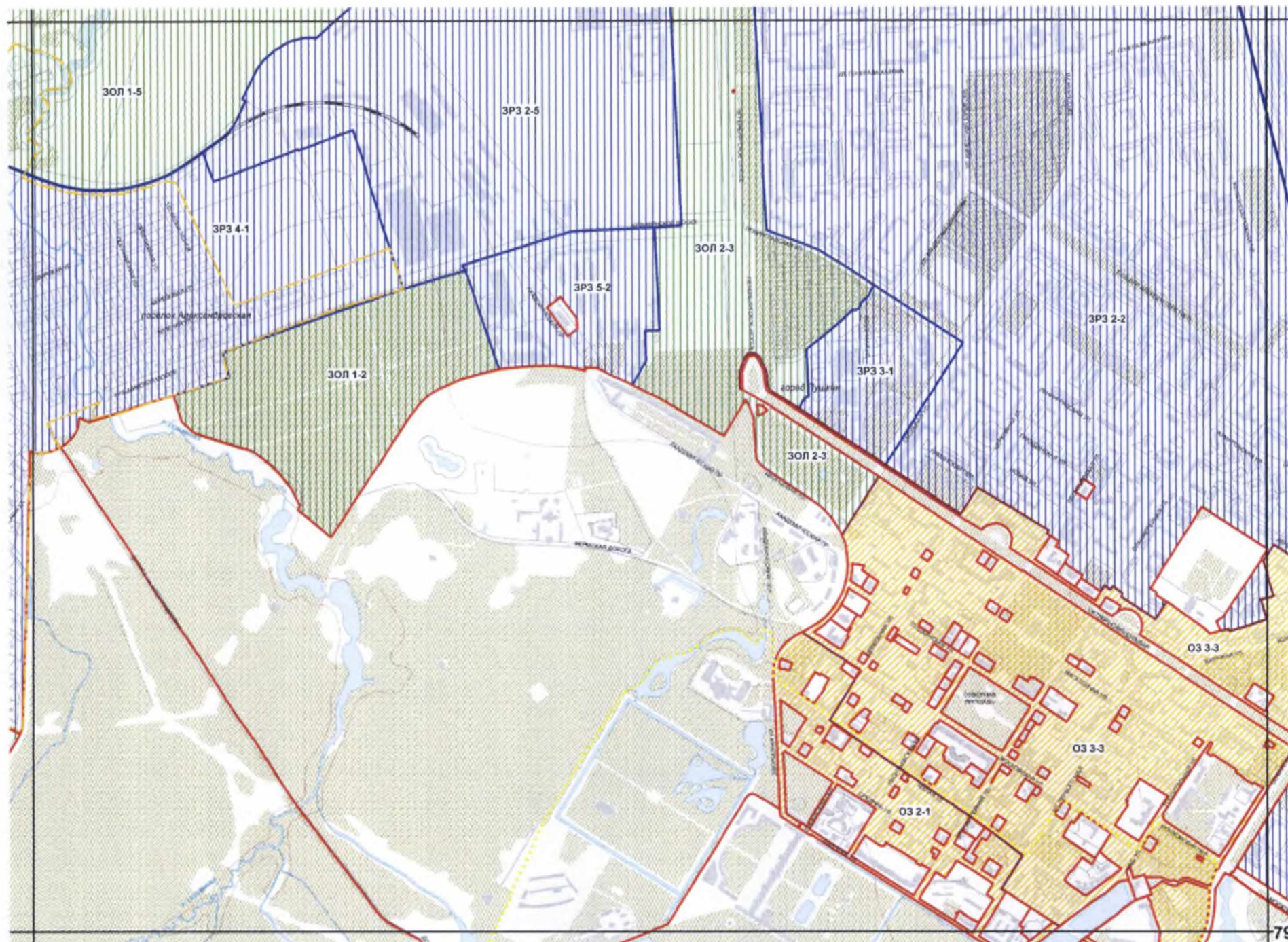


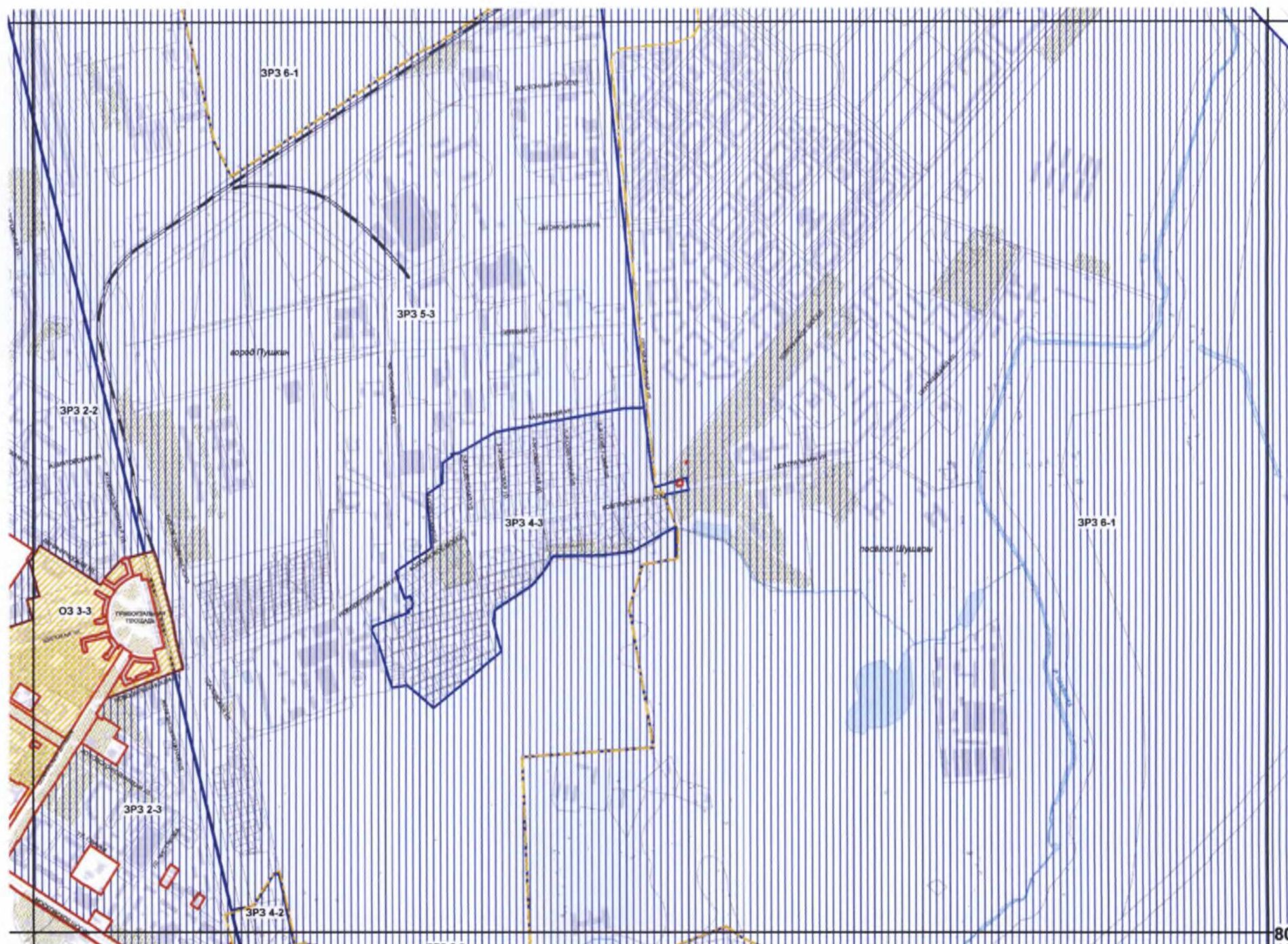


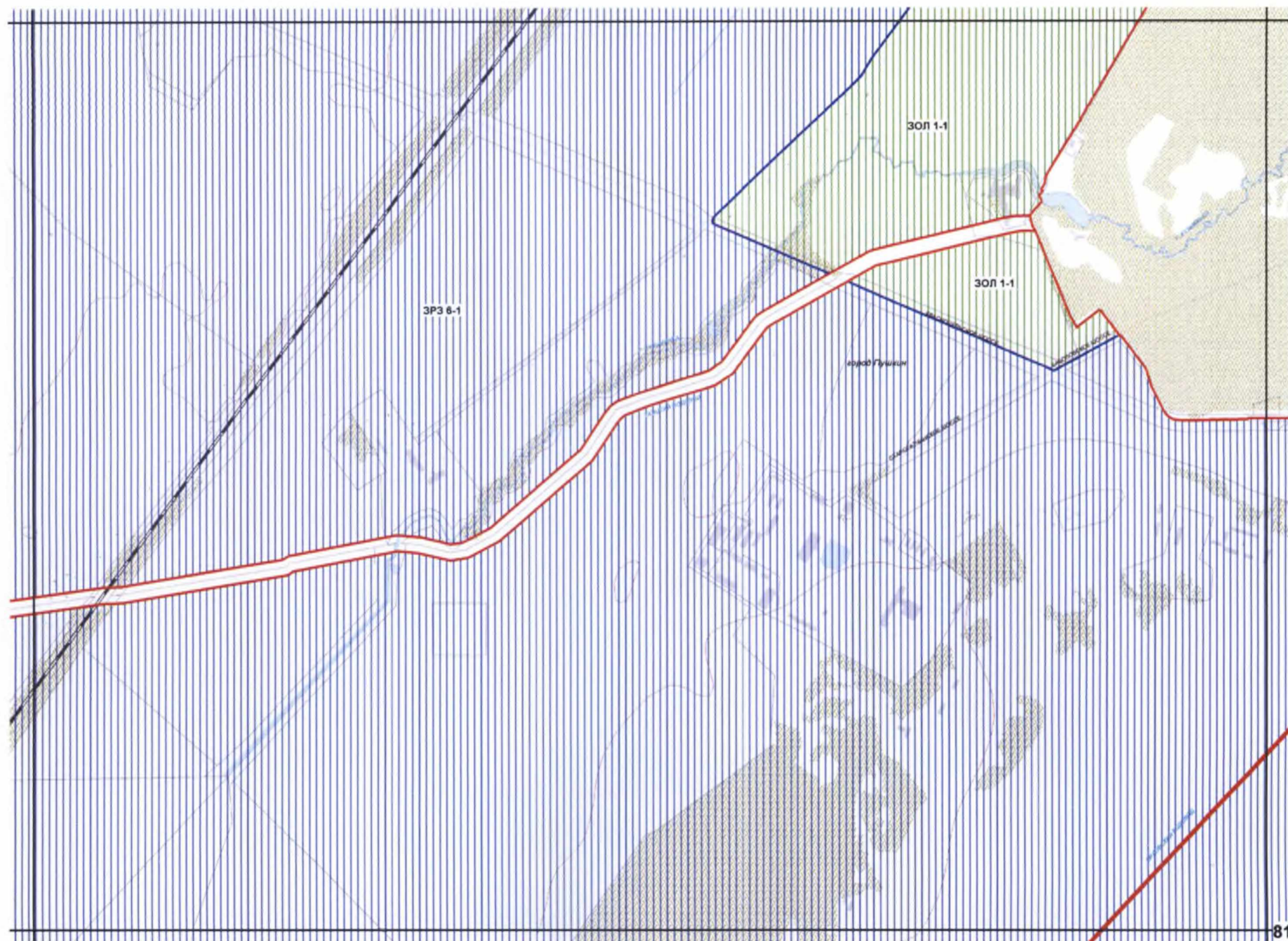


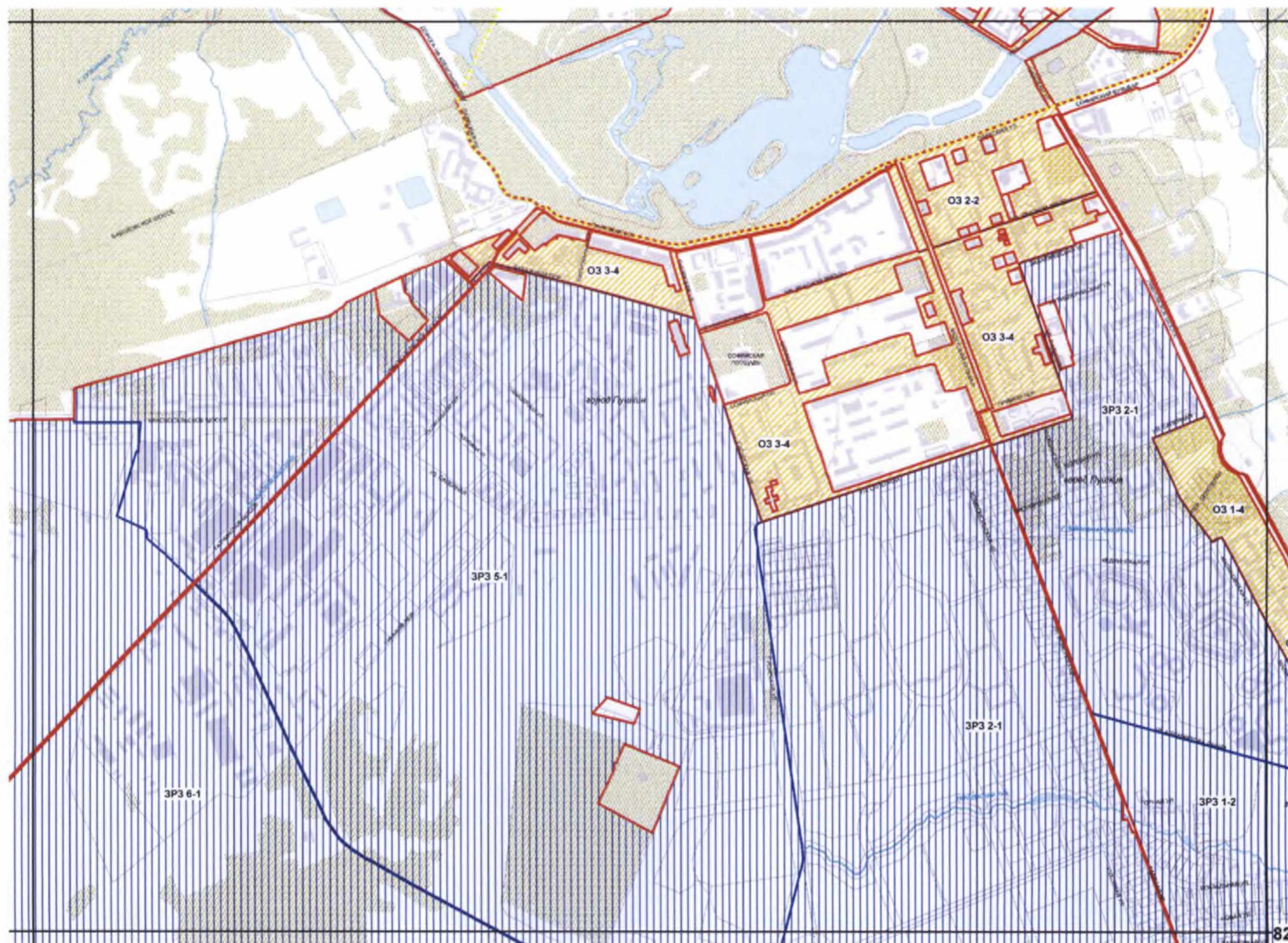


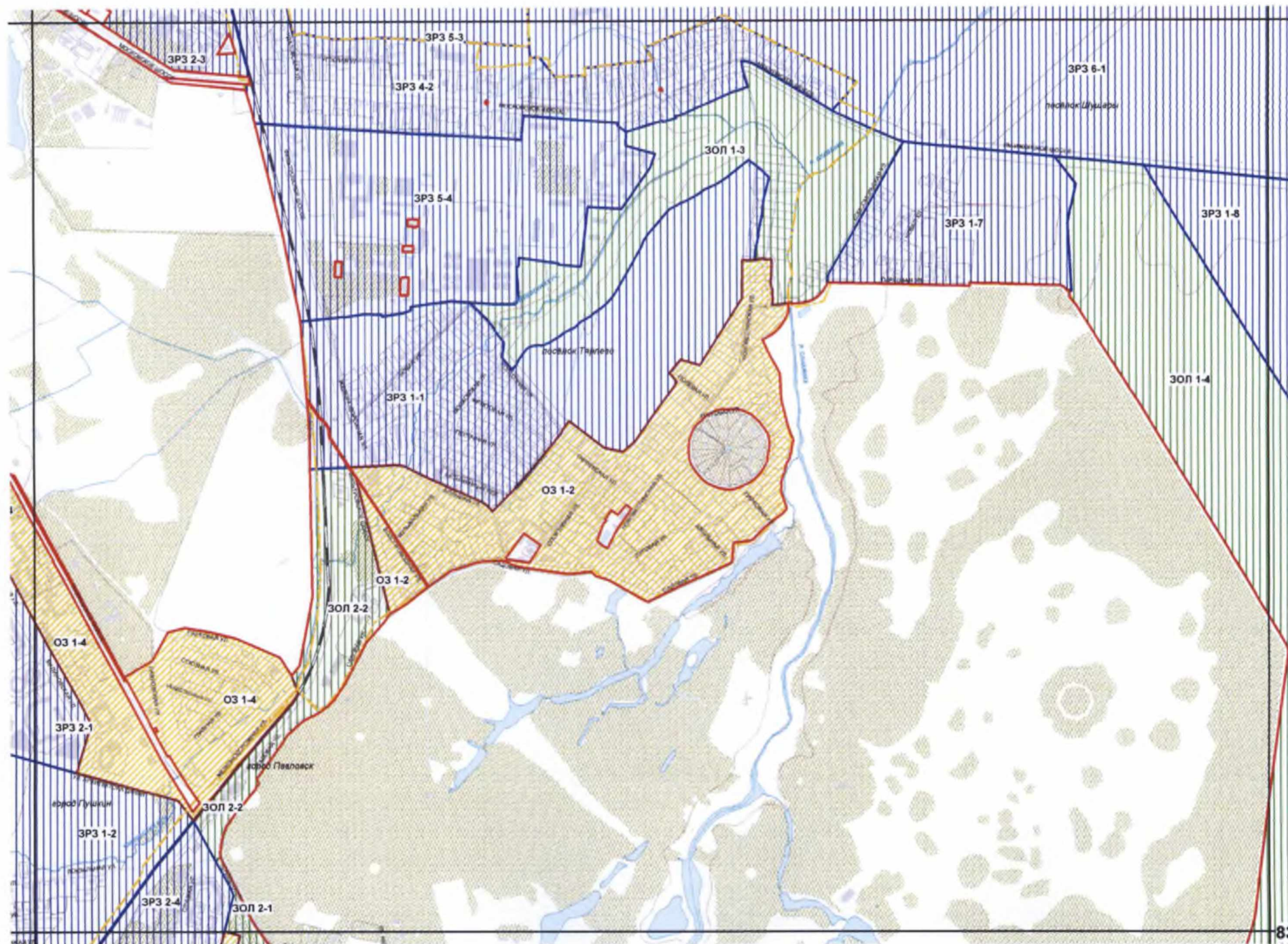


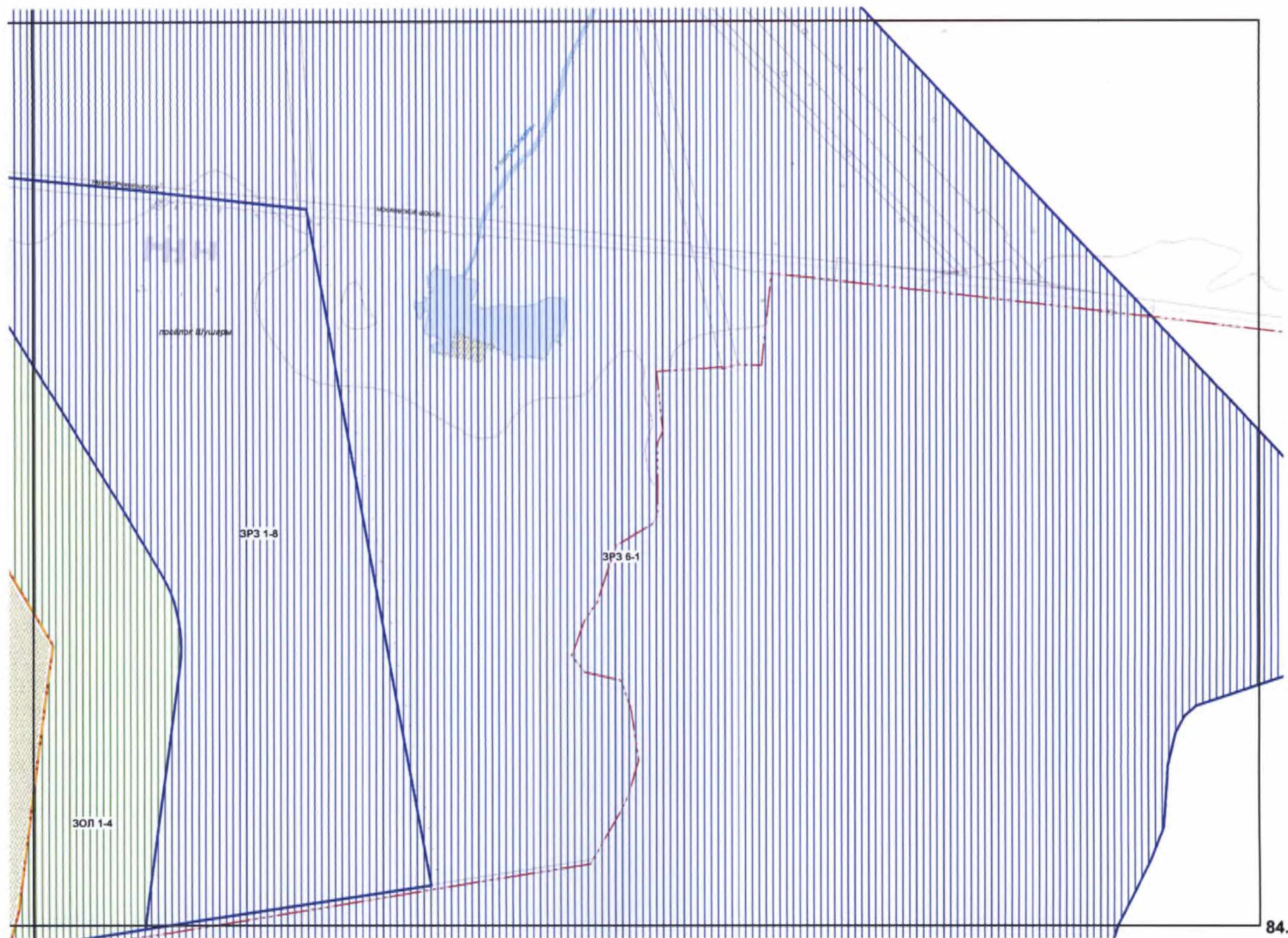




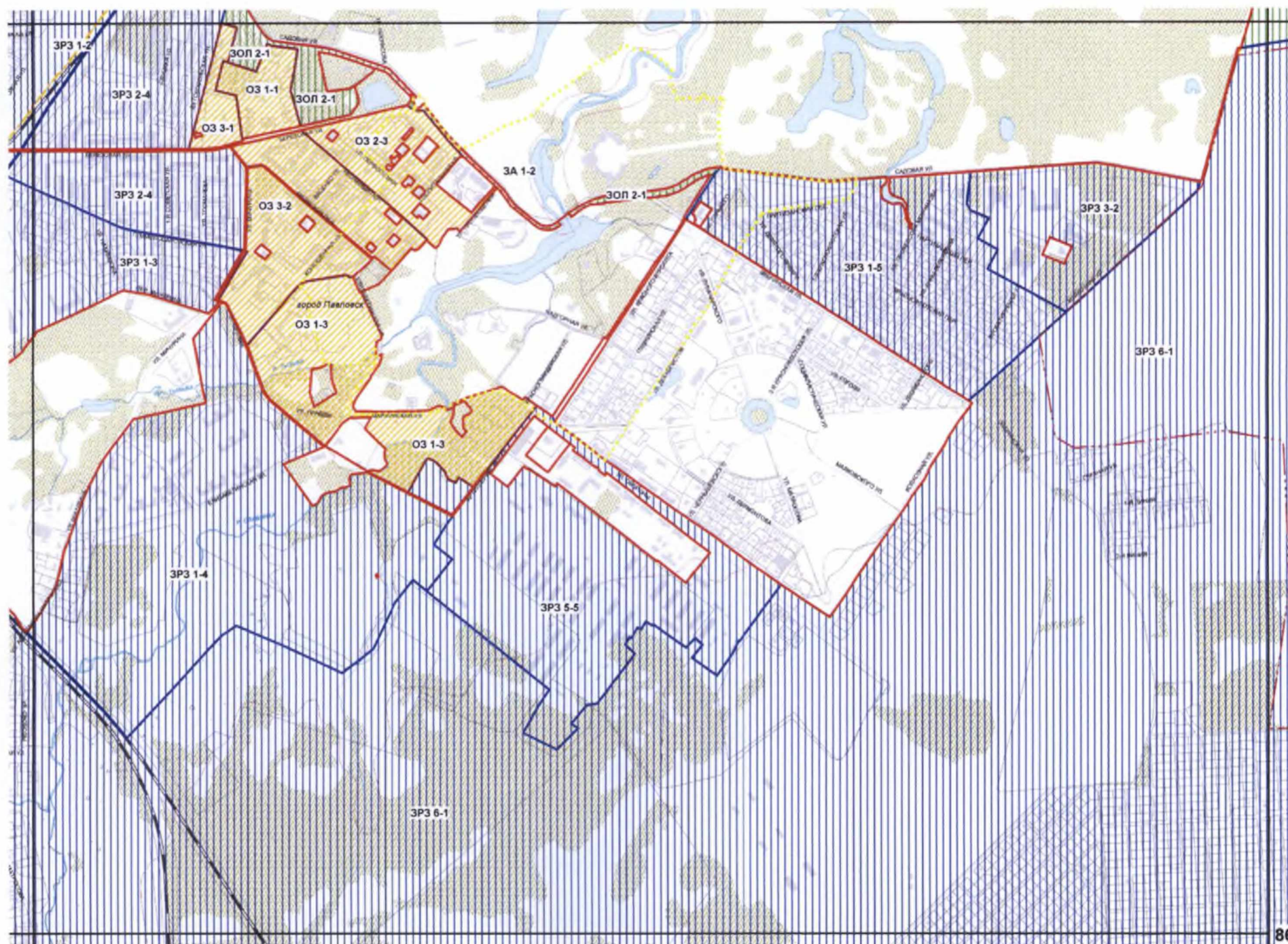


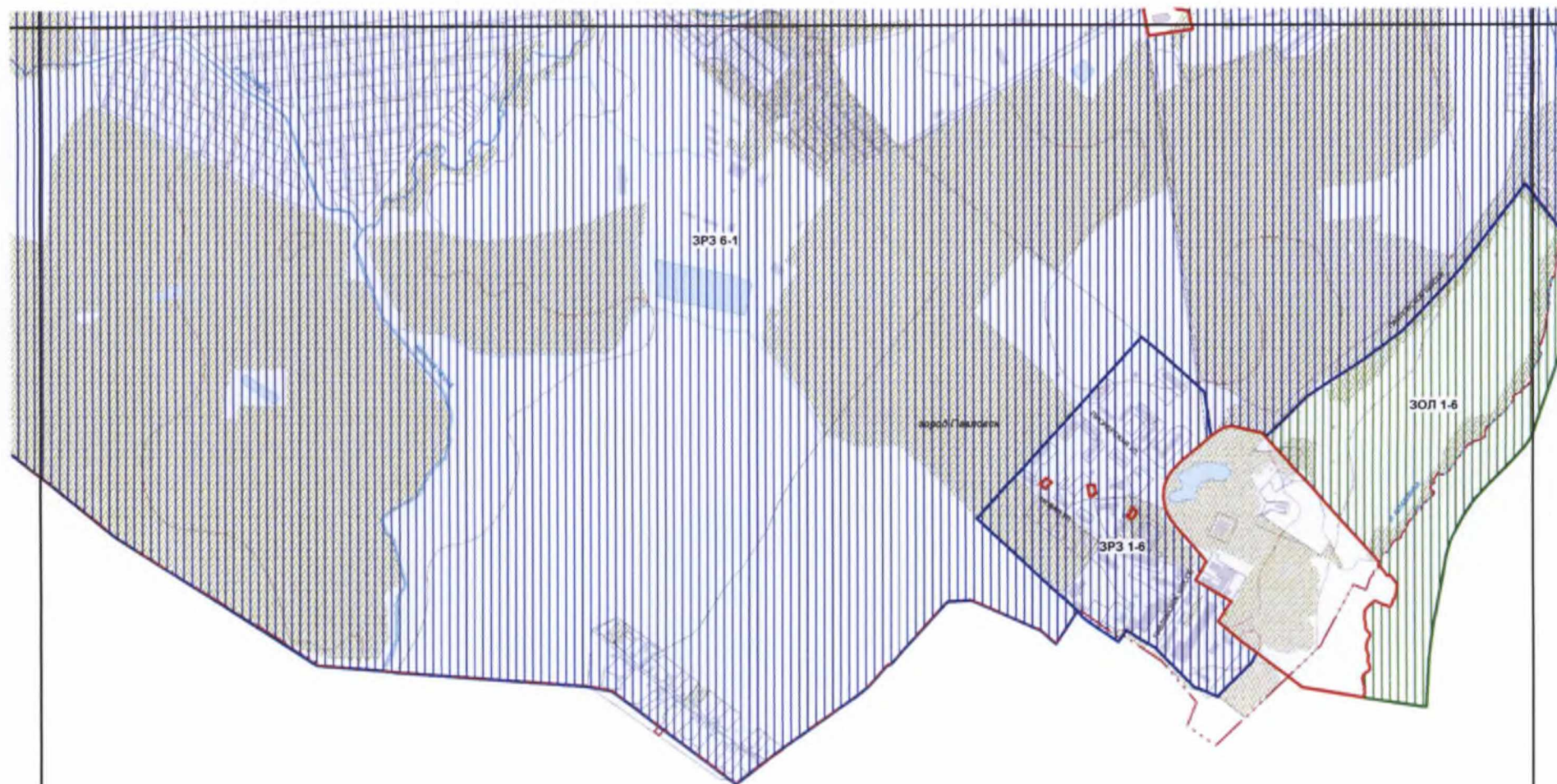


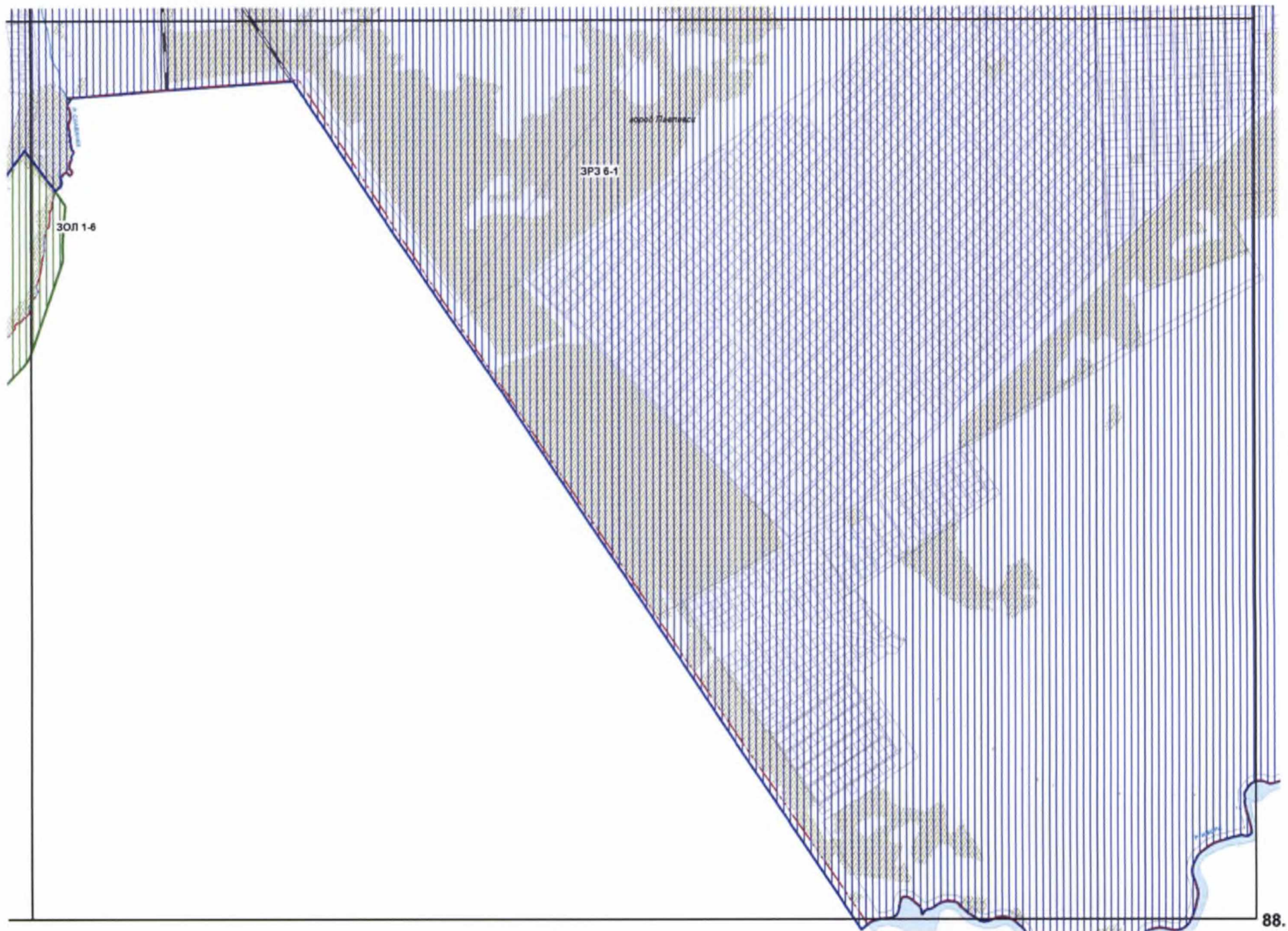


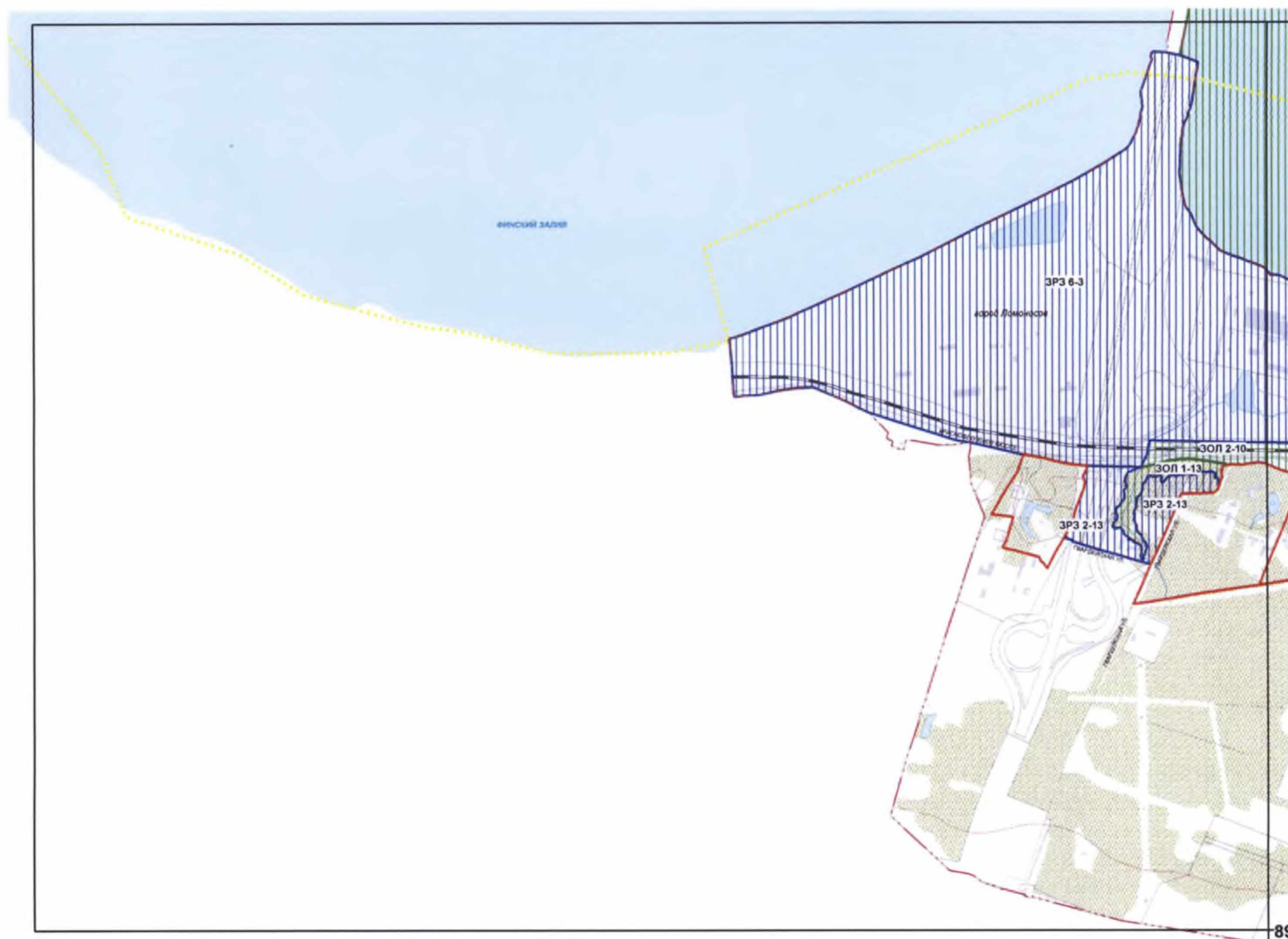


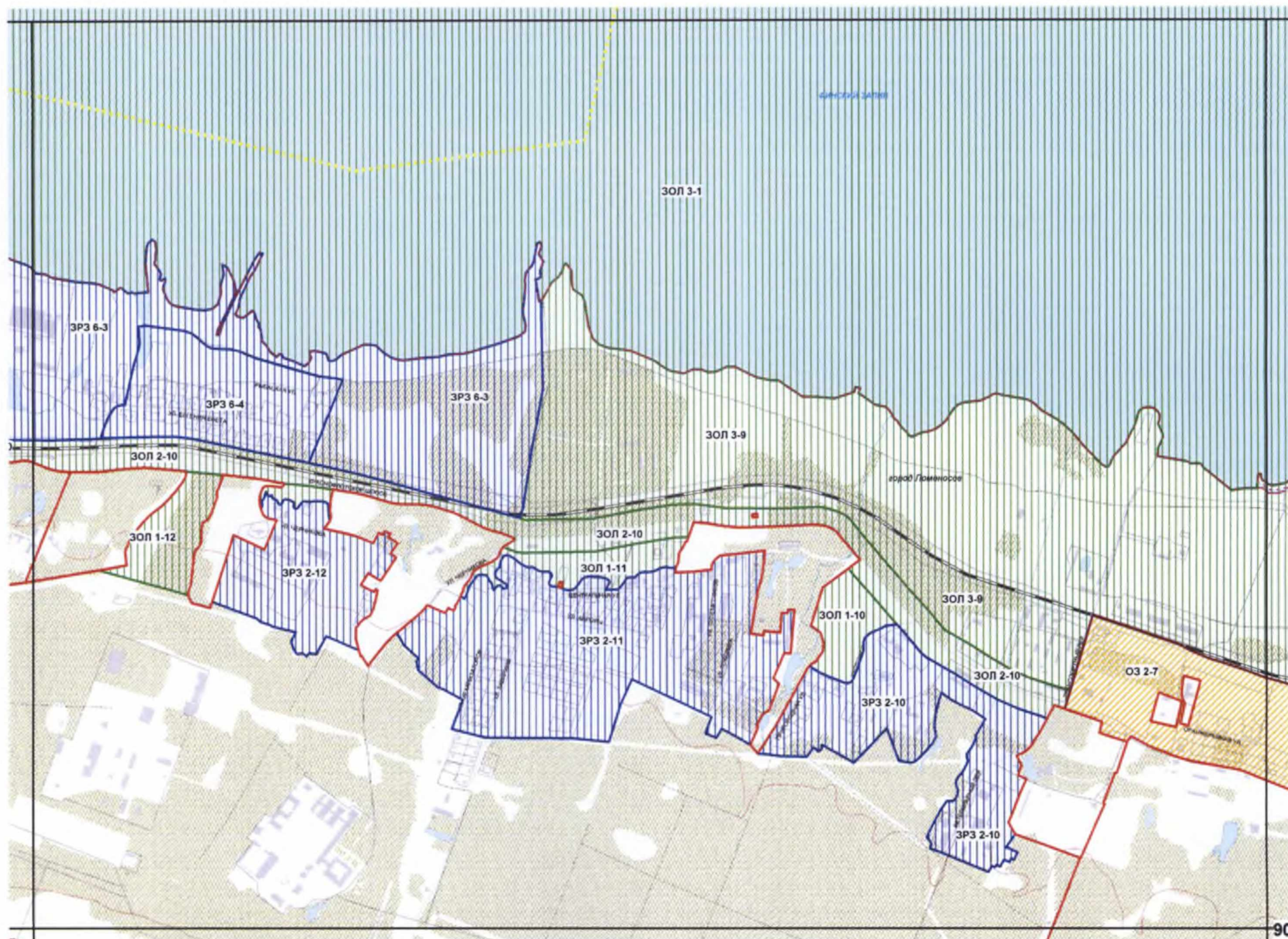


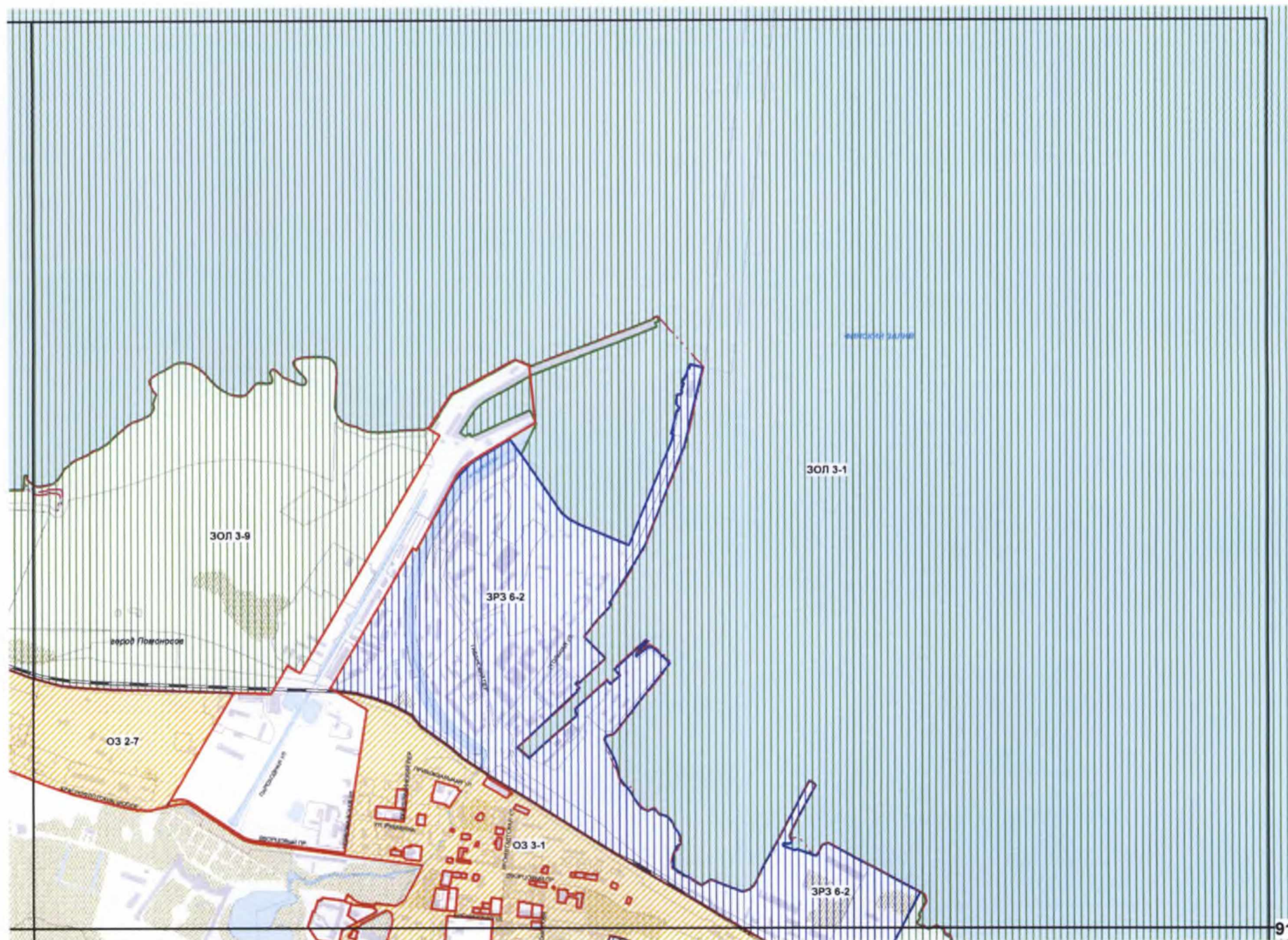


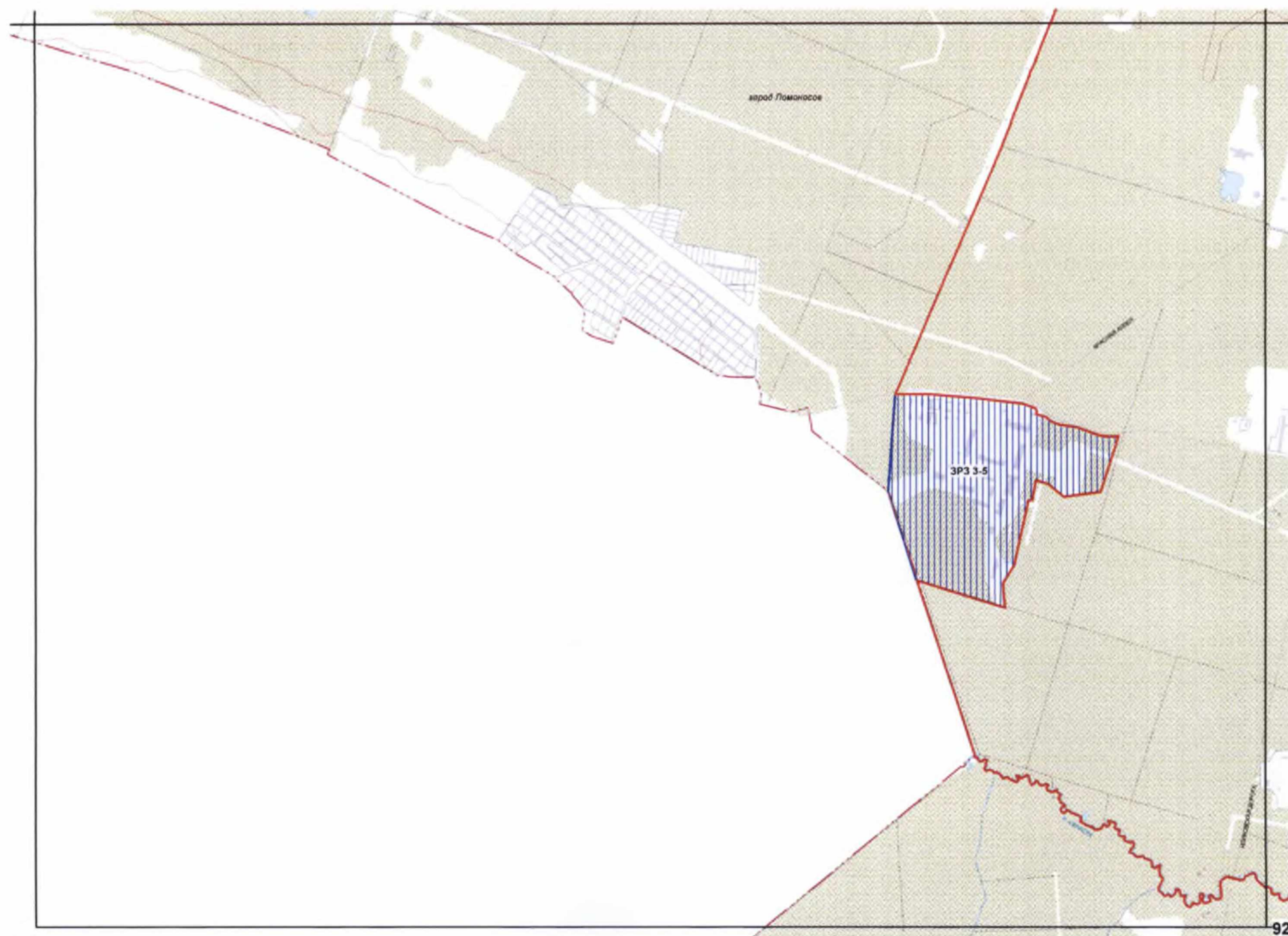


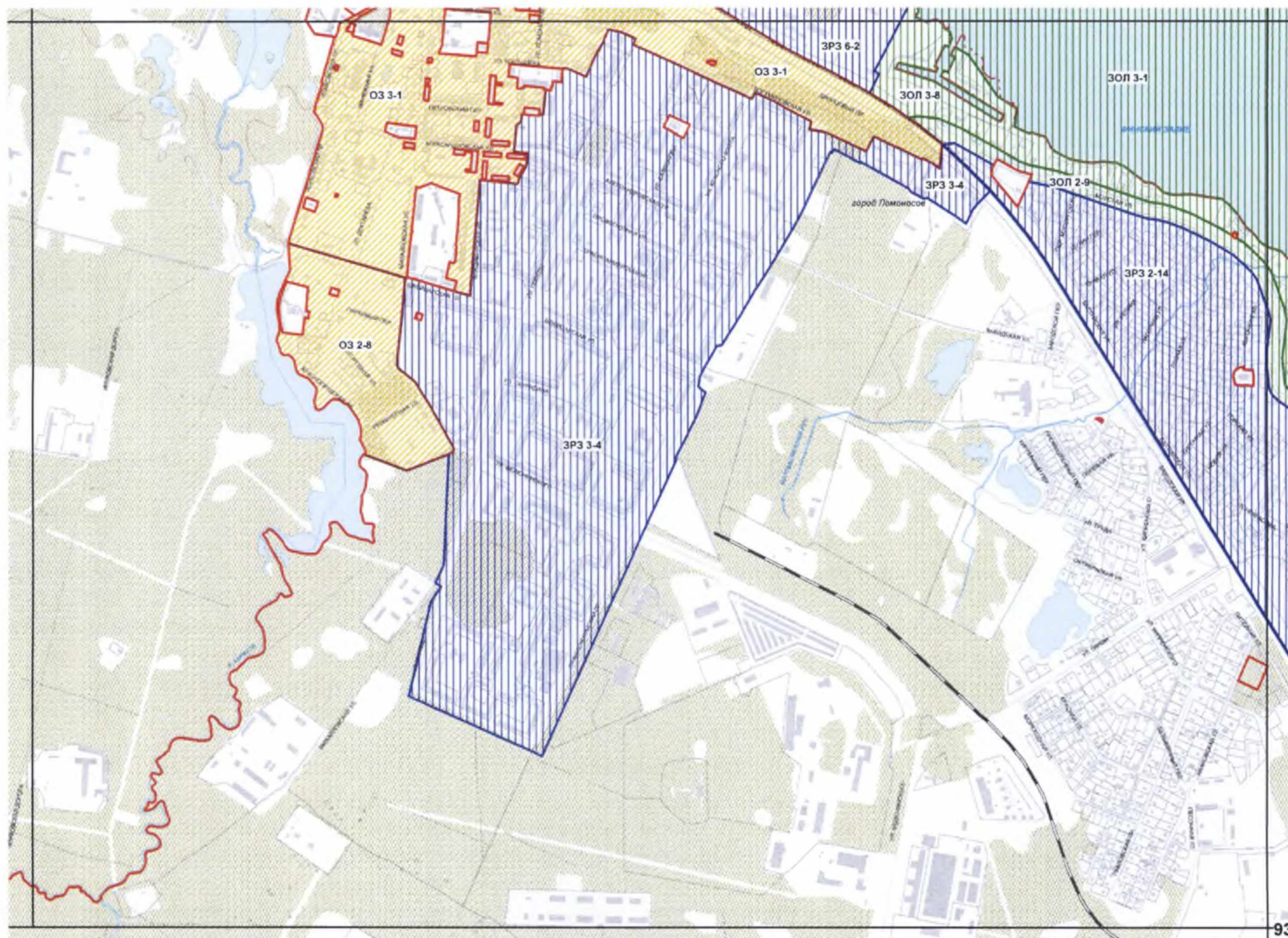


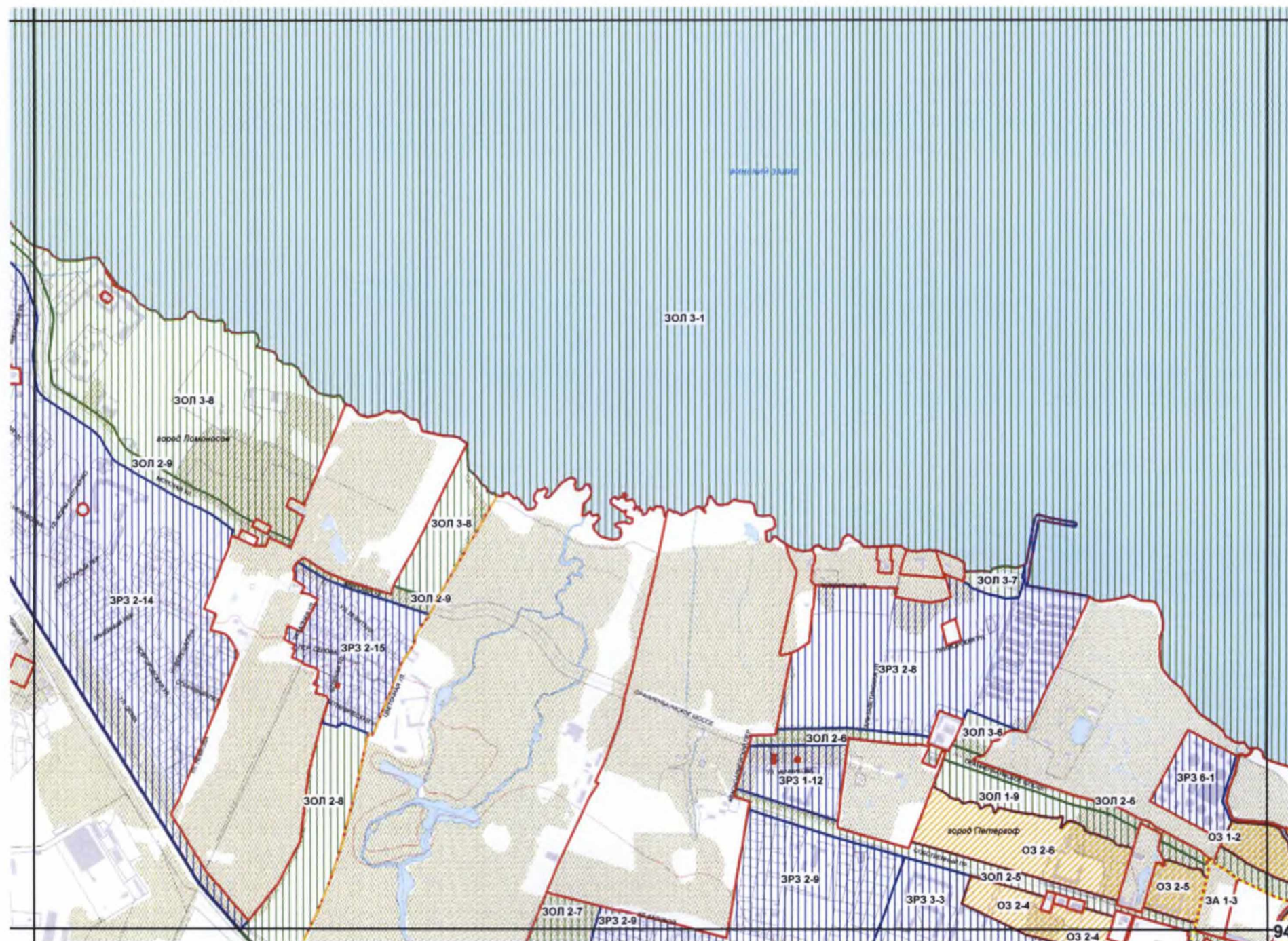


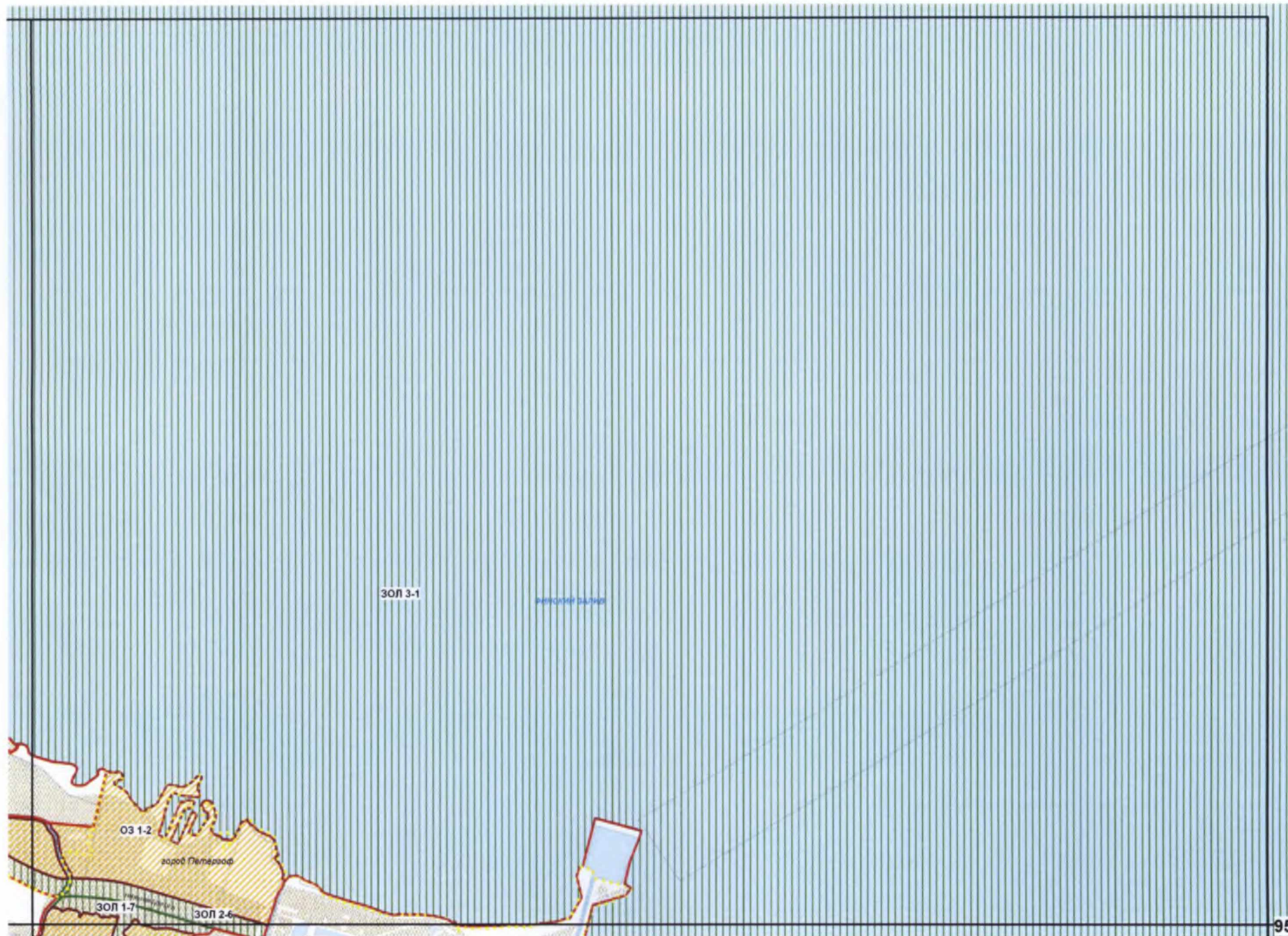


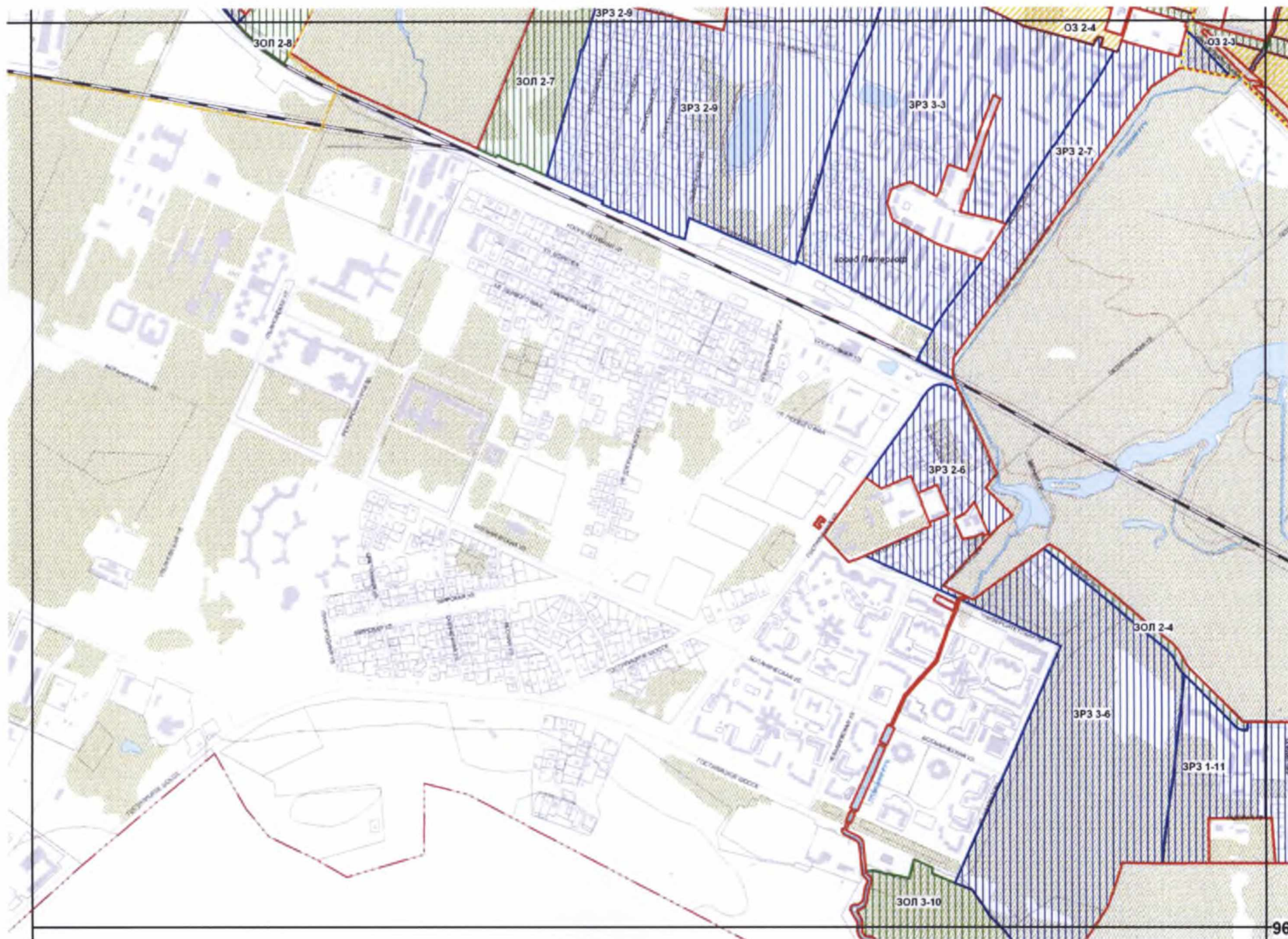


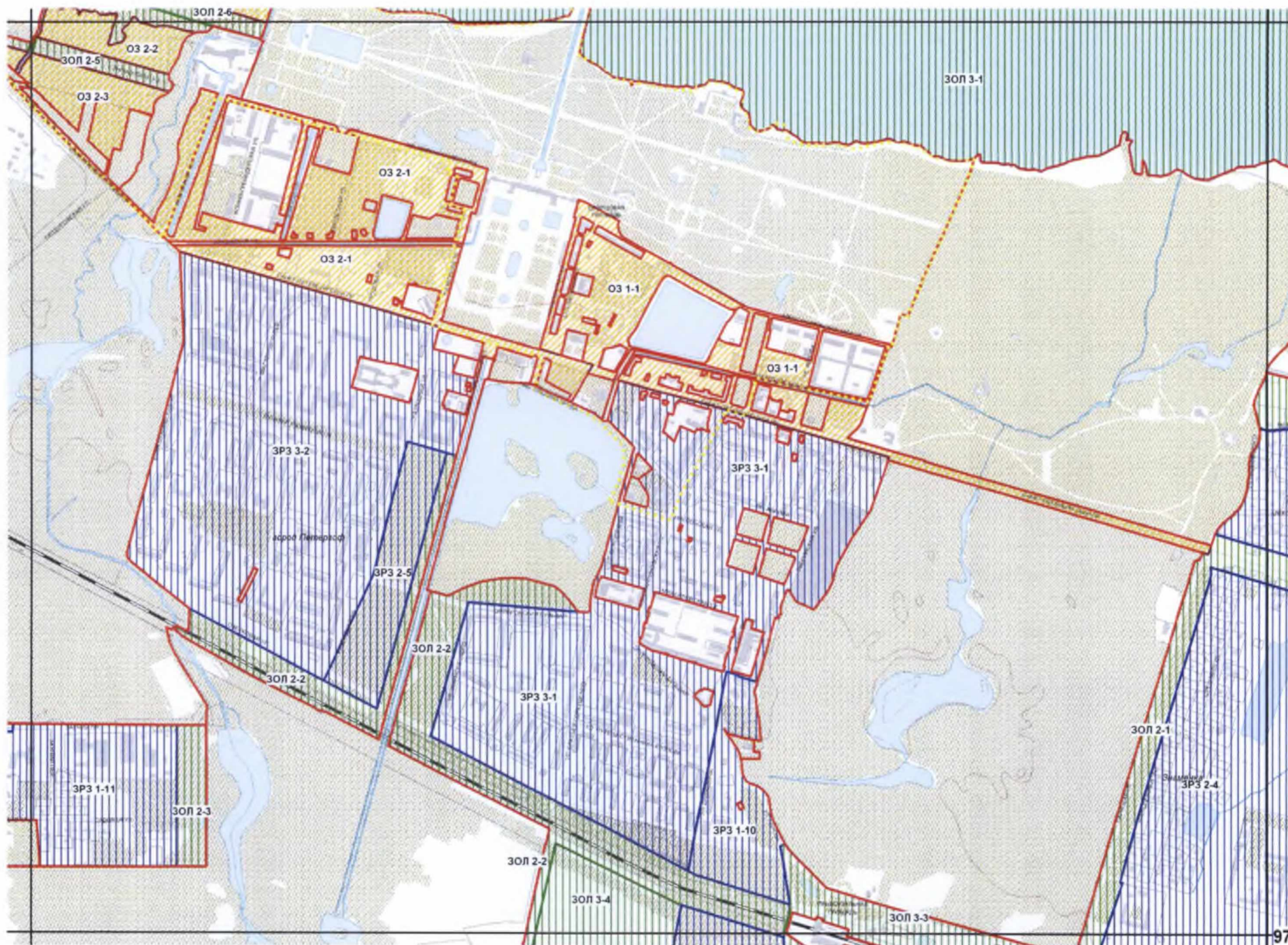


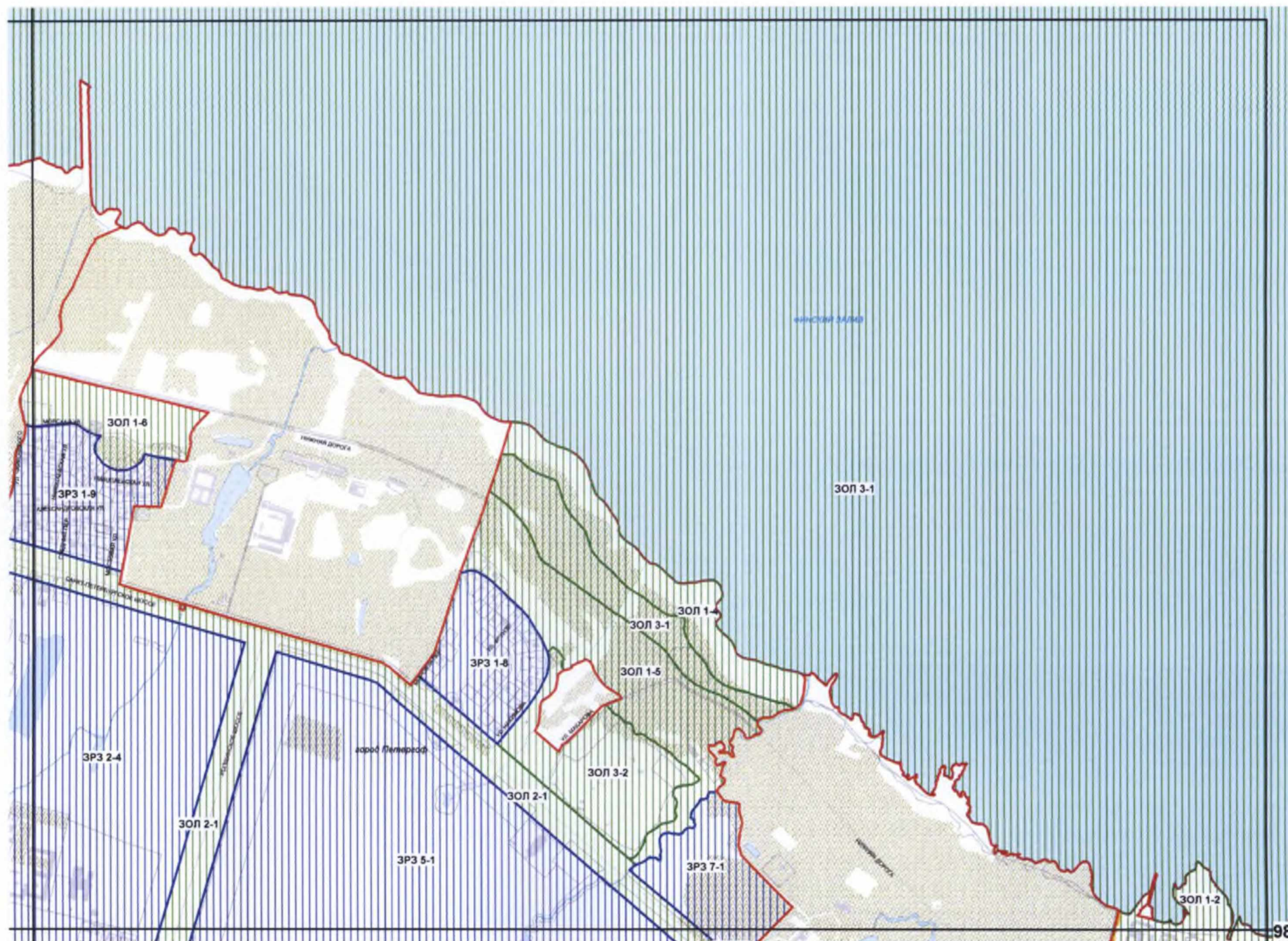


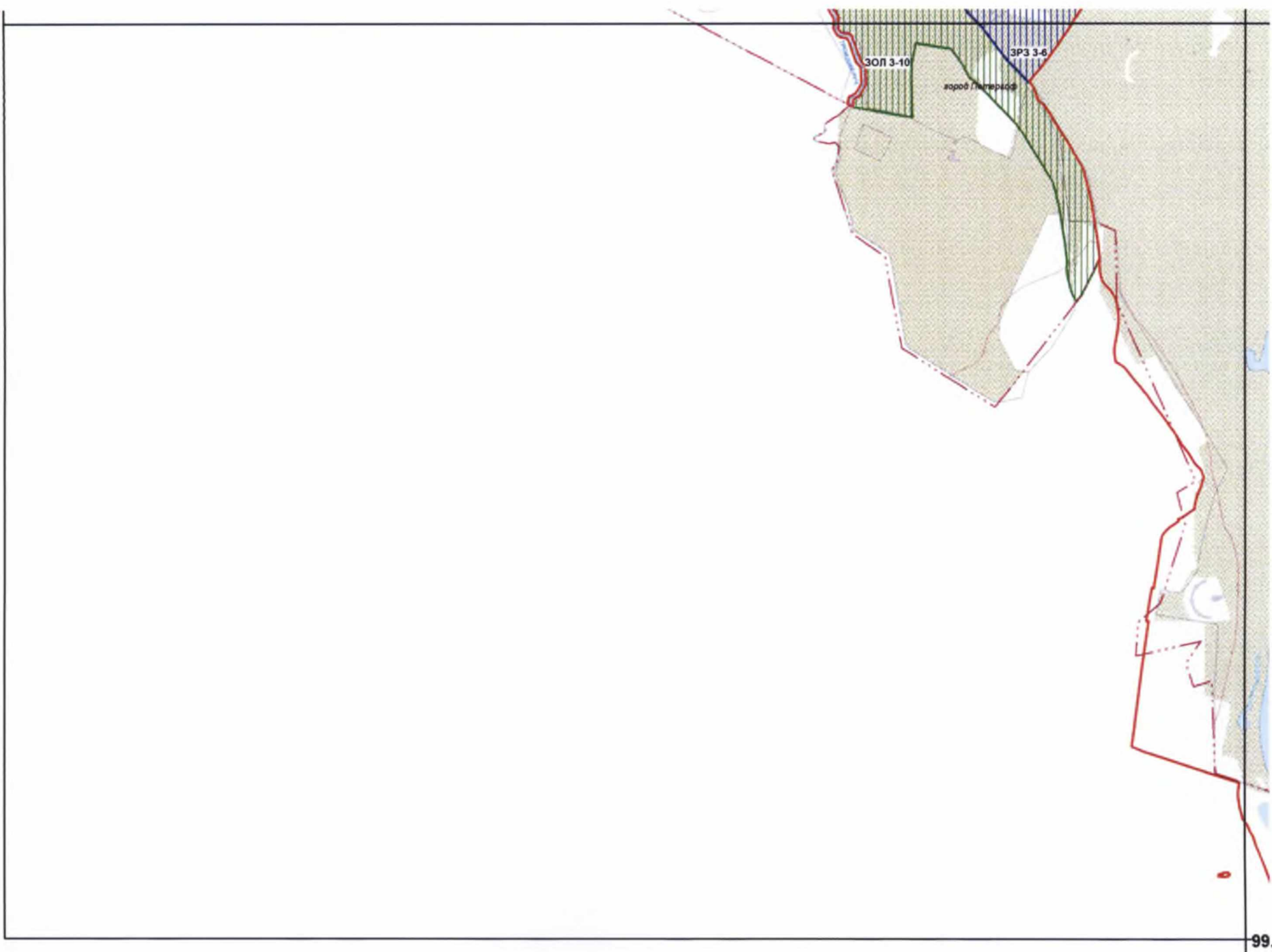


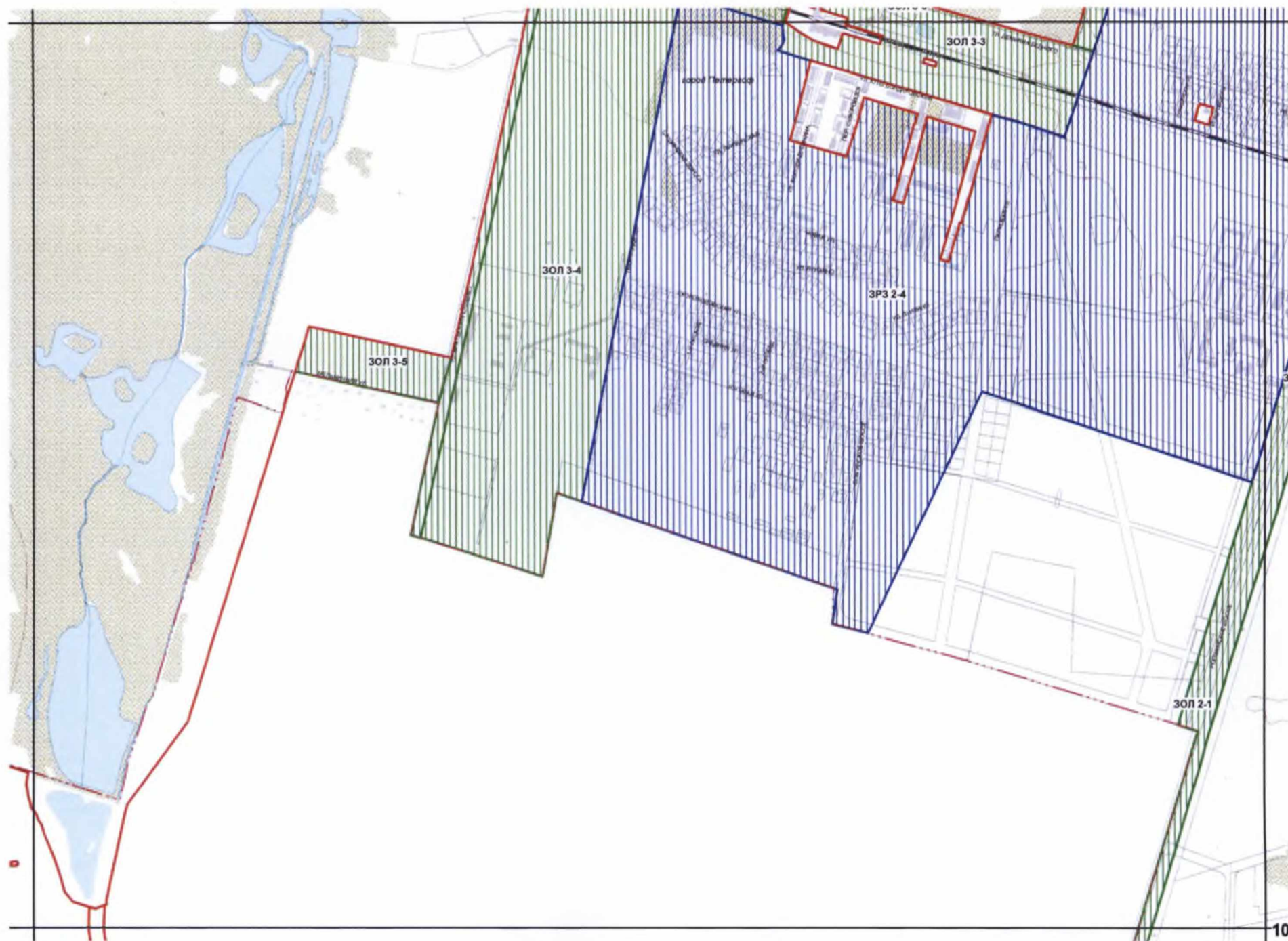


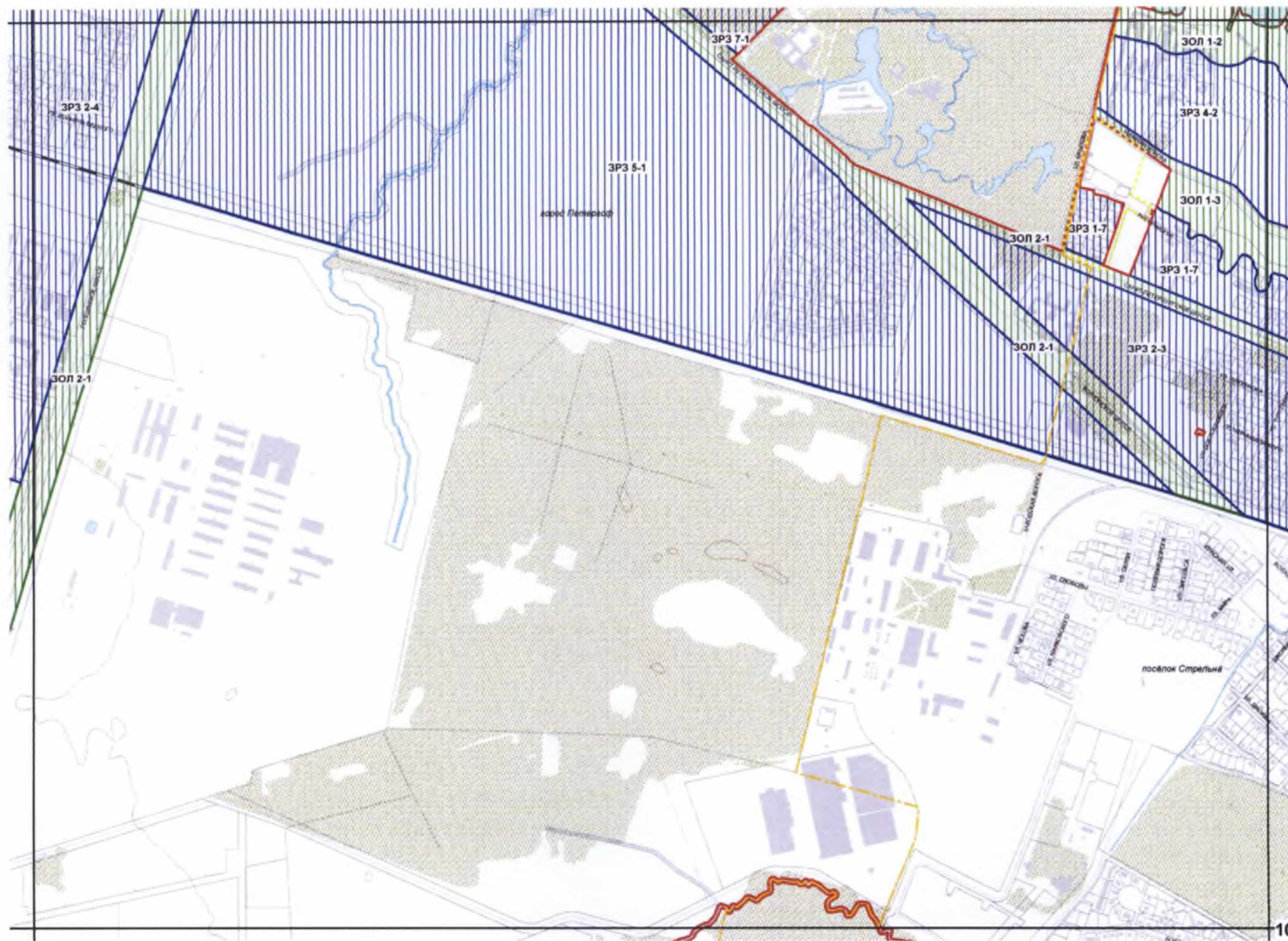


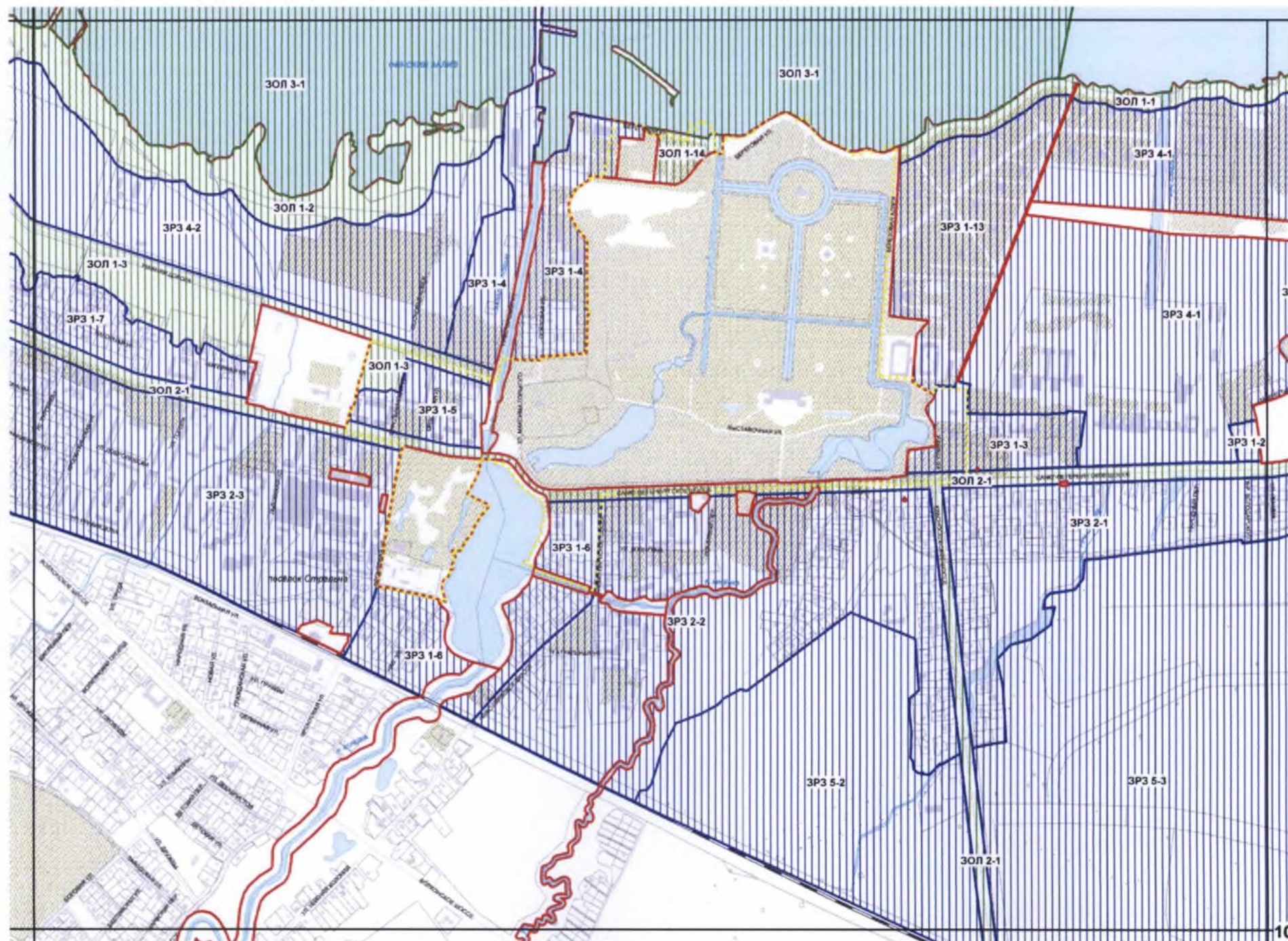


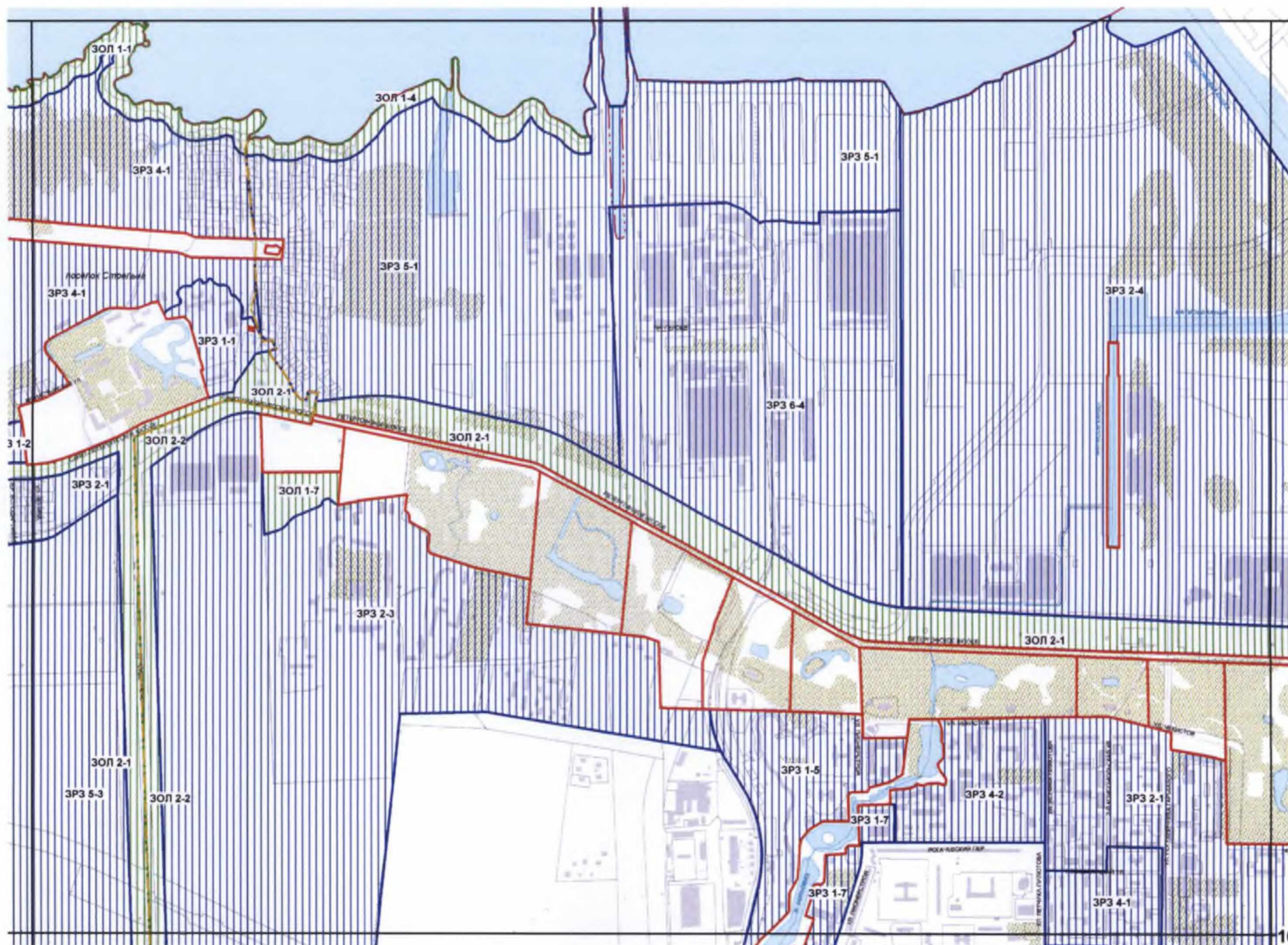




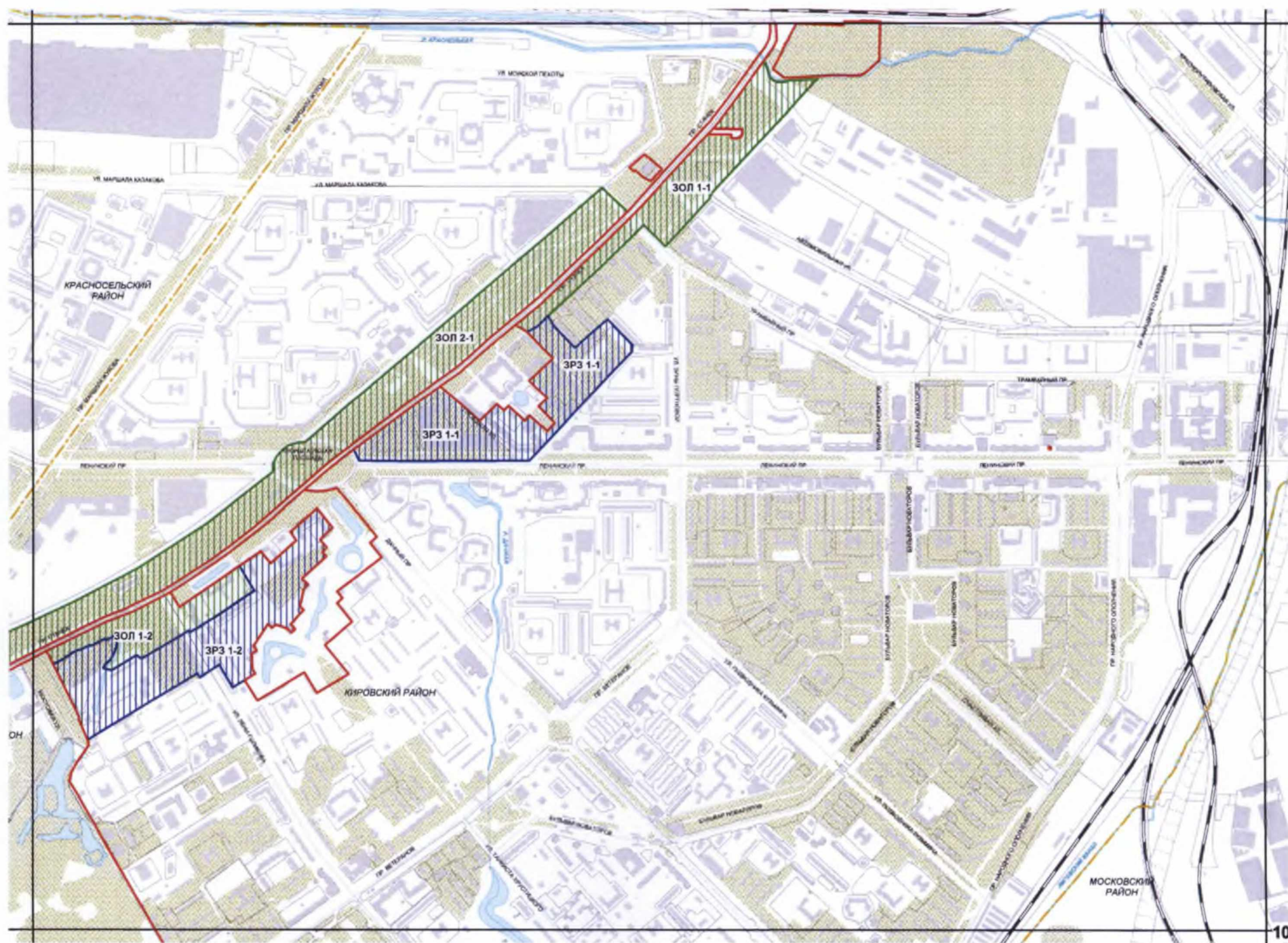






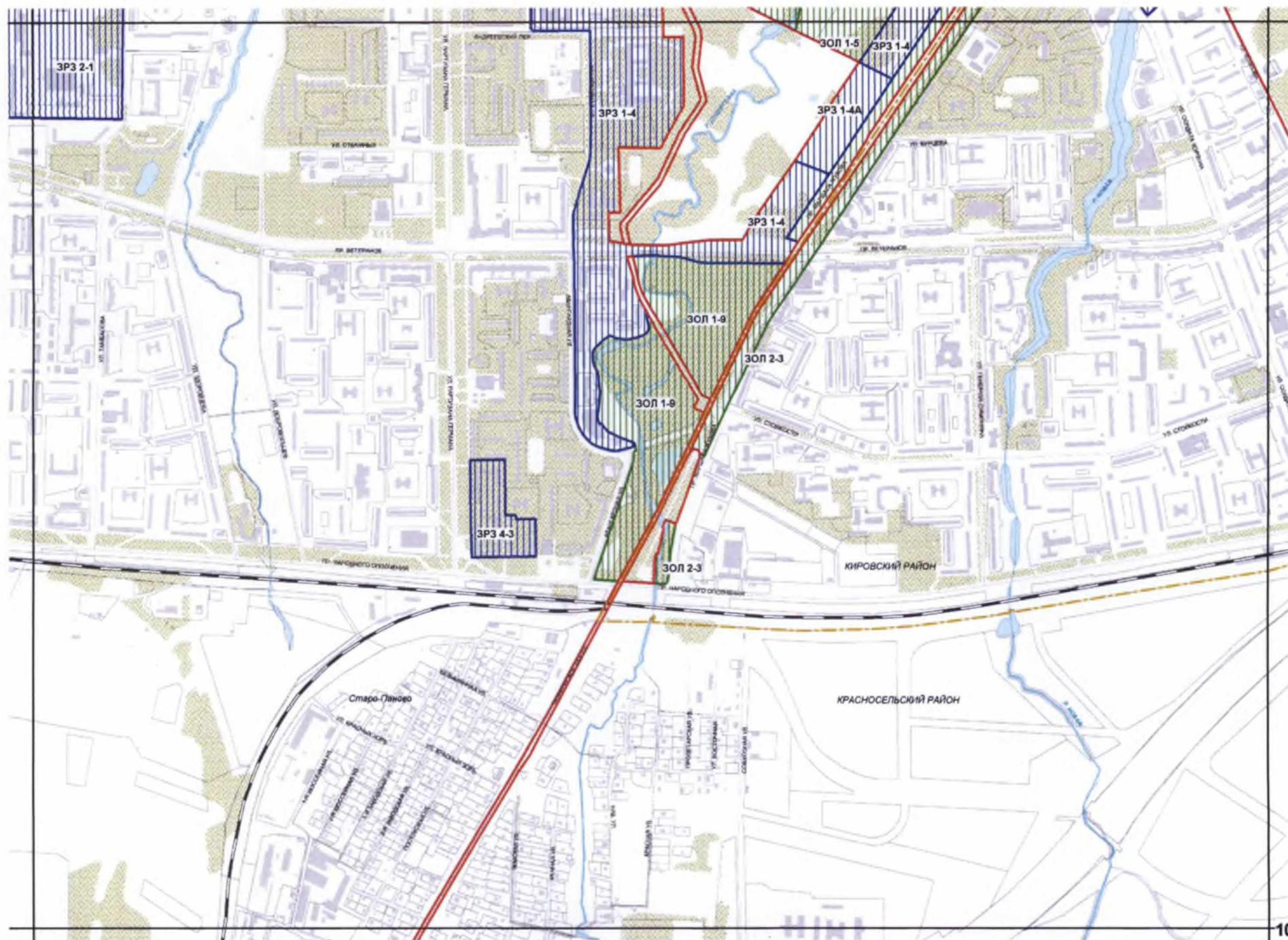


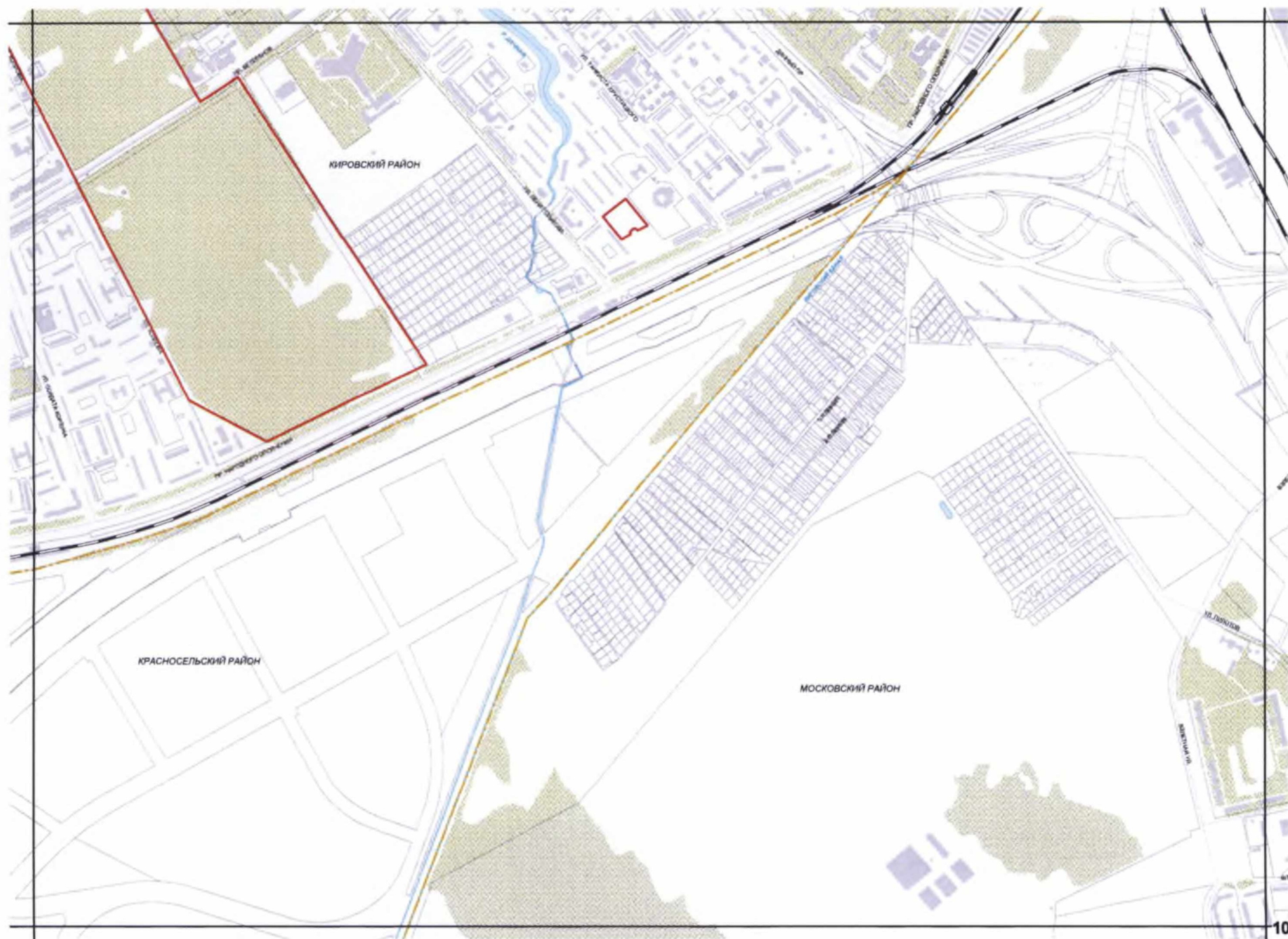


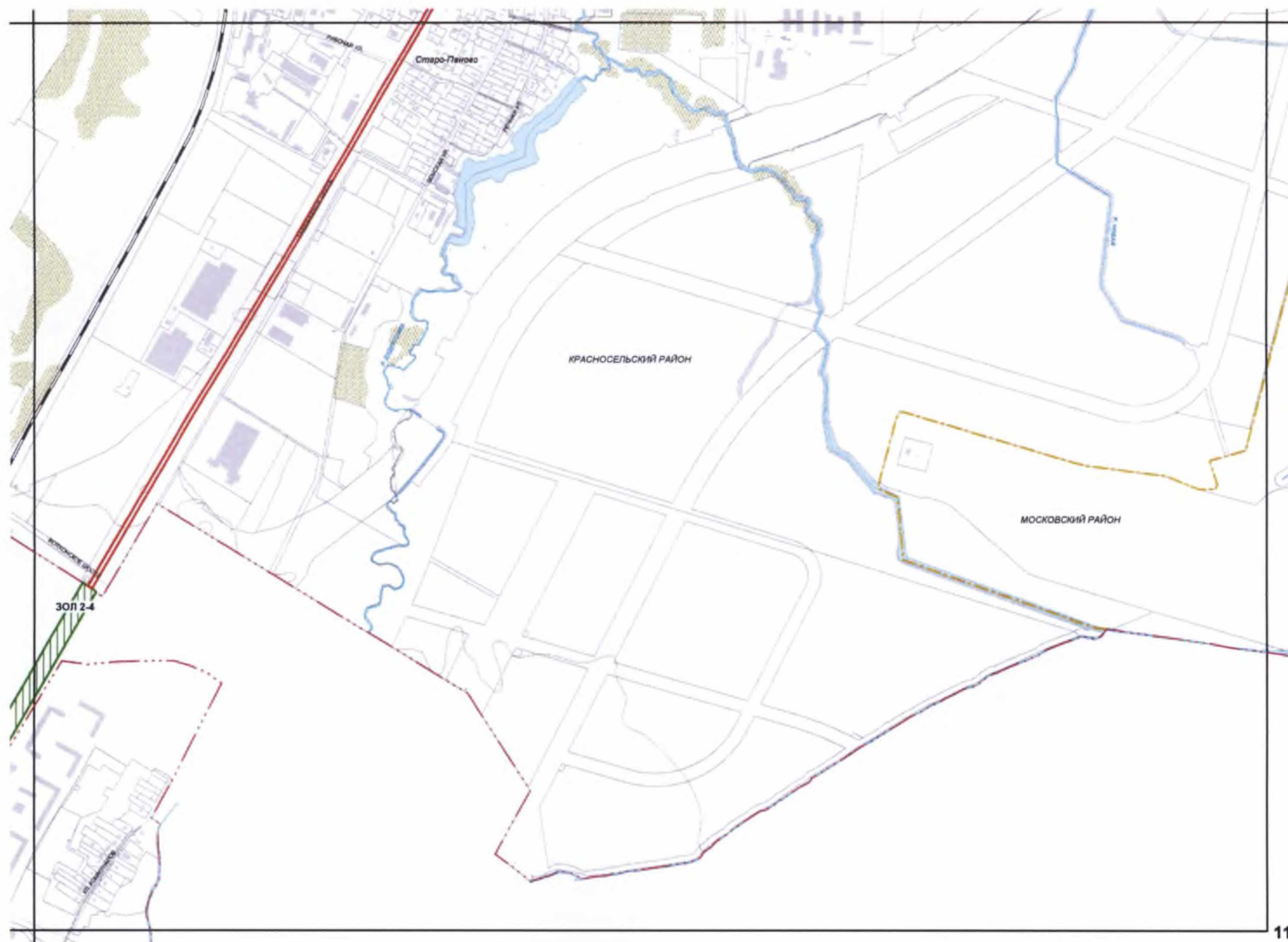




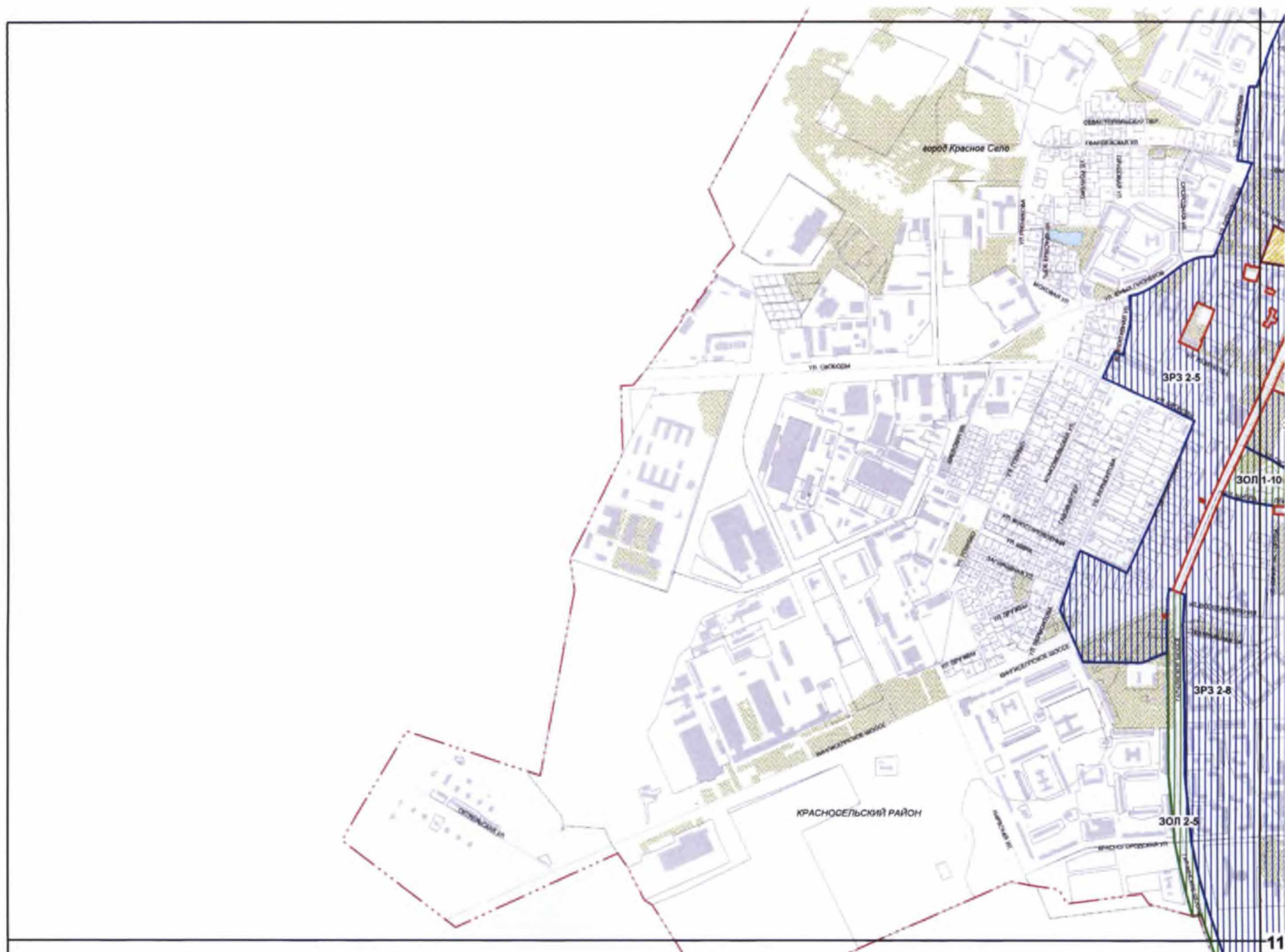


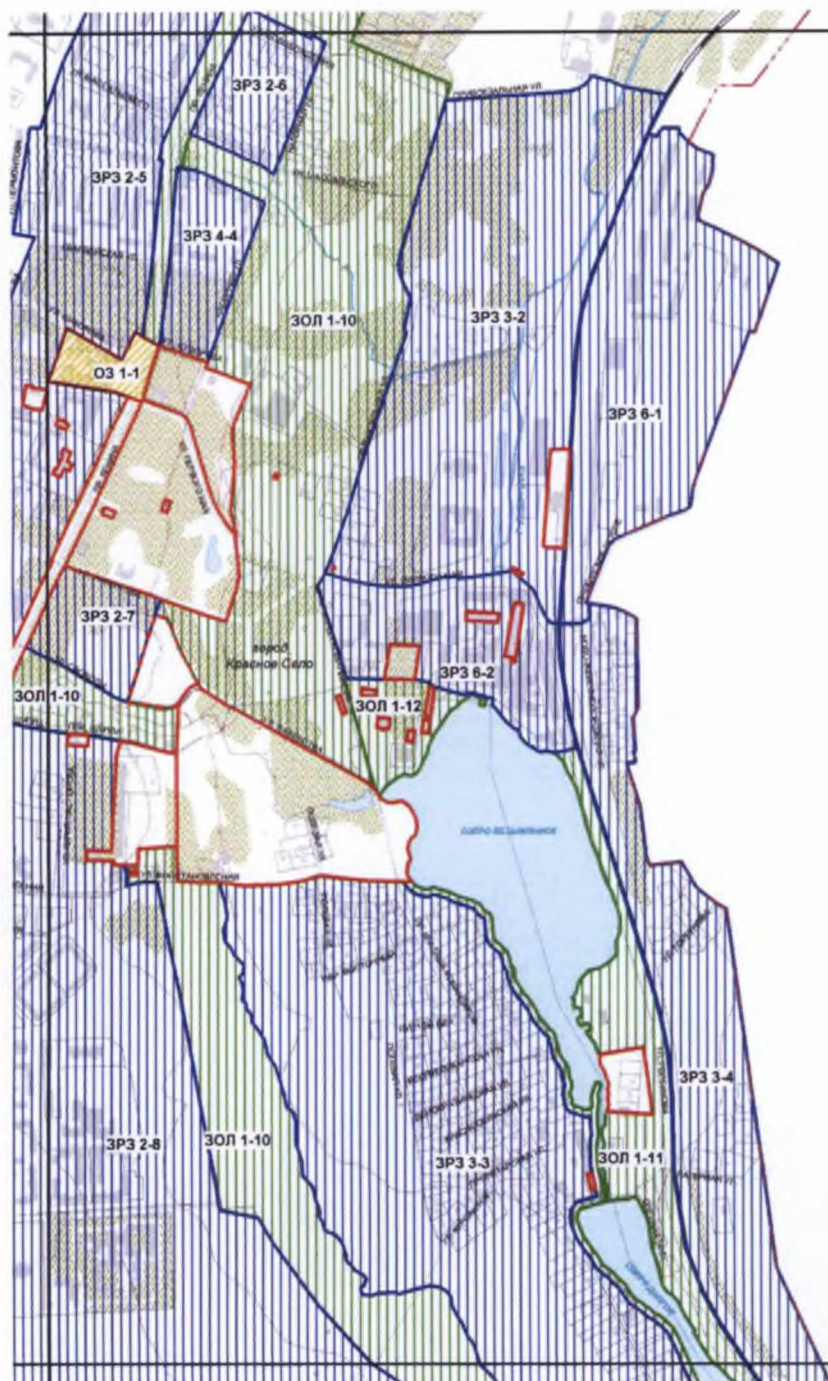


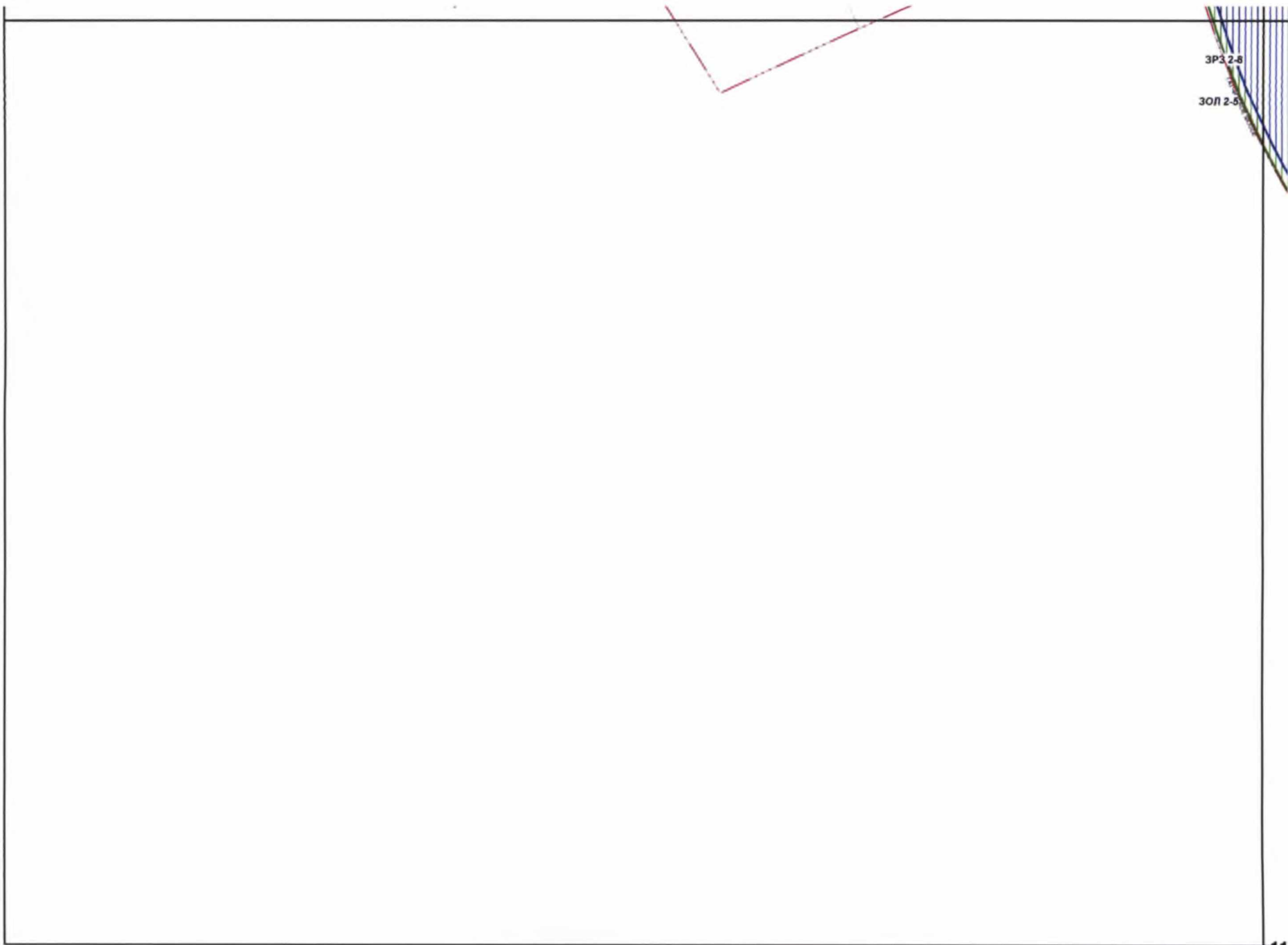






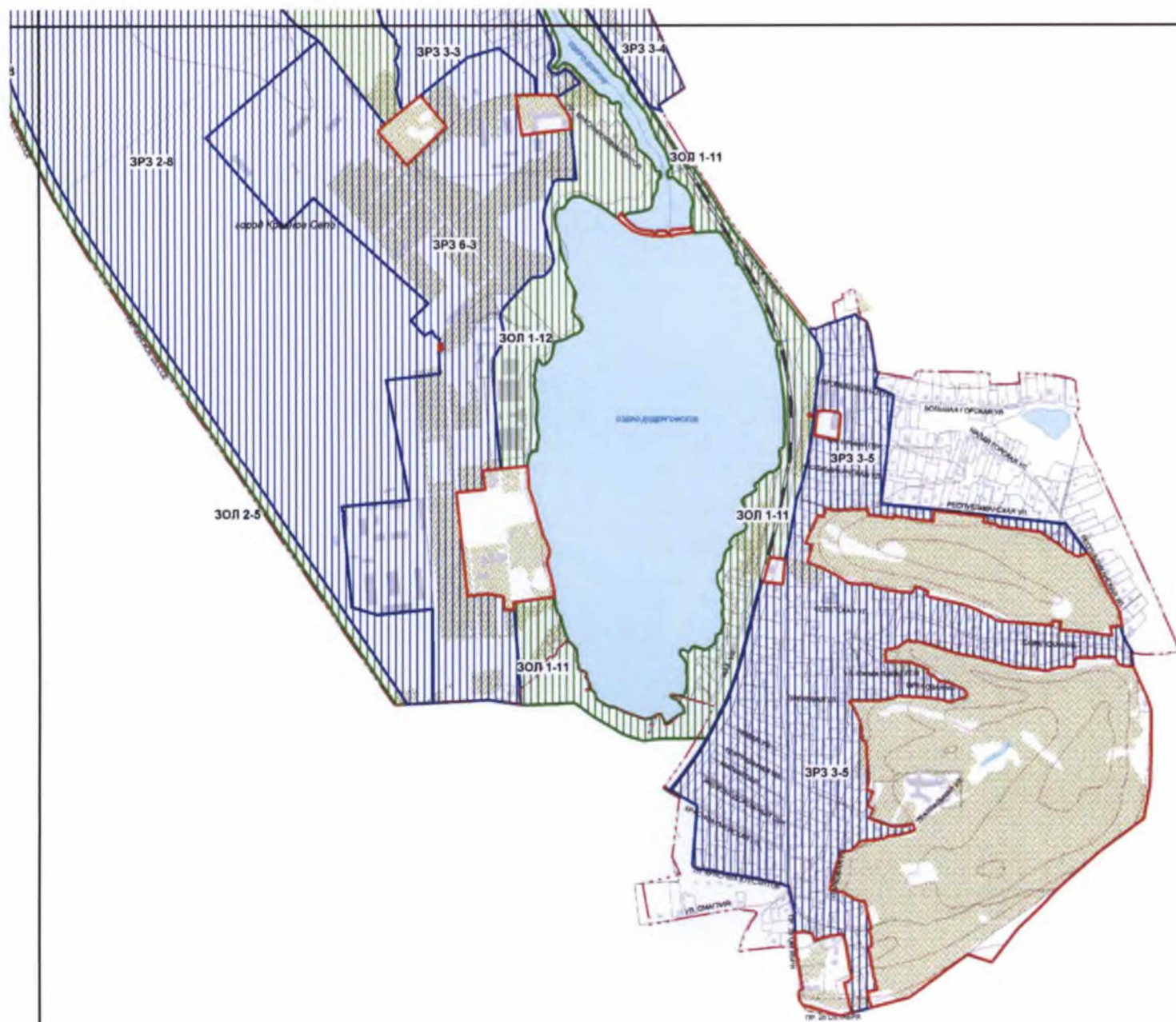




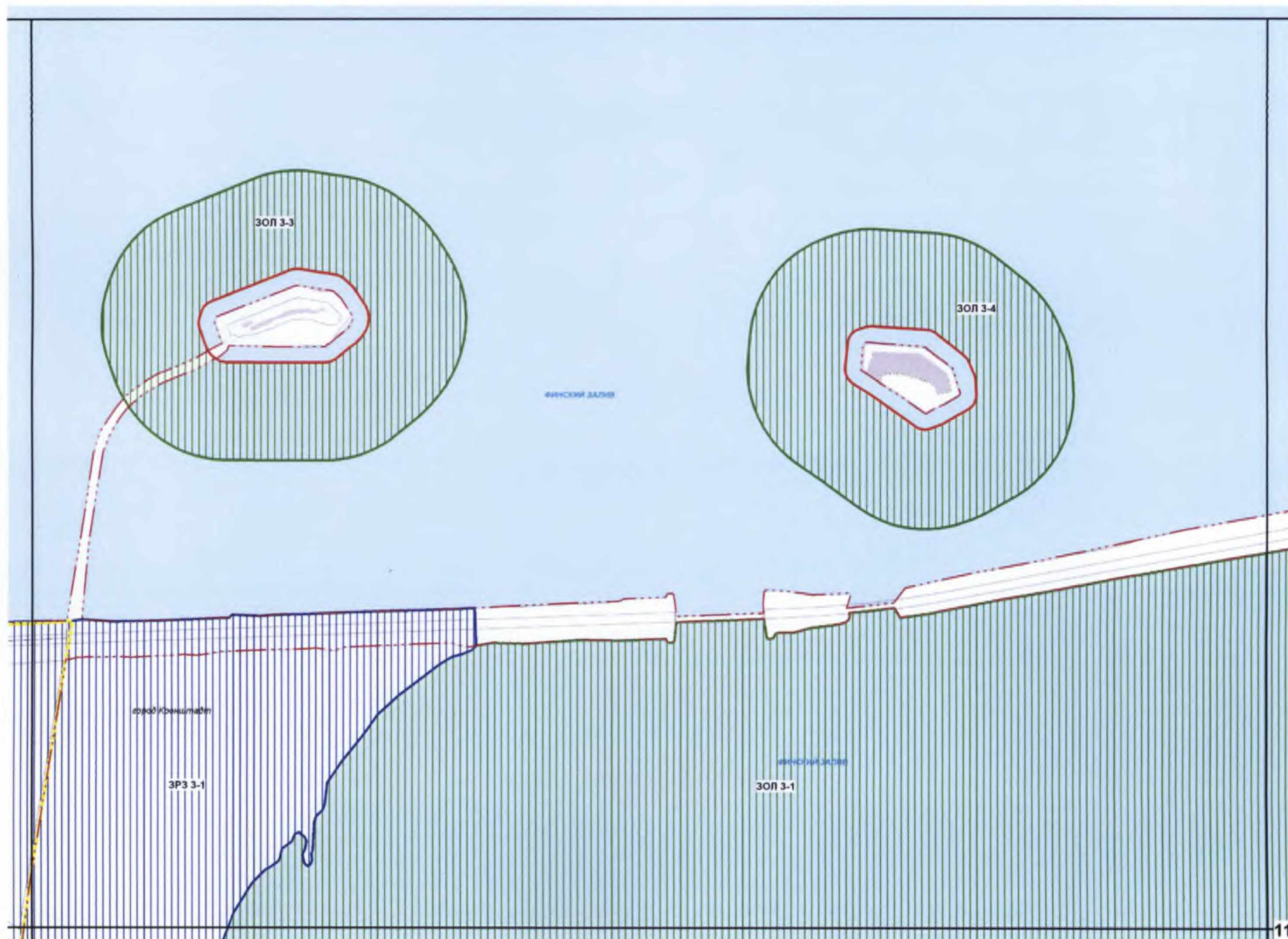


3P3 2-8

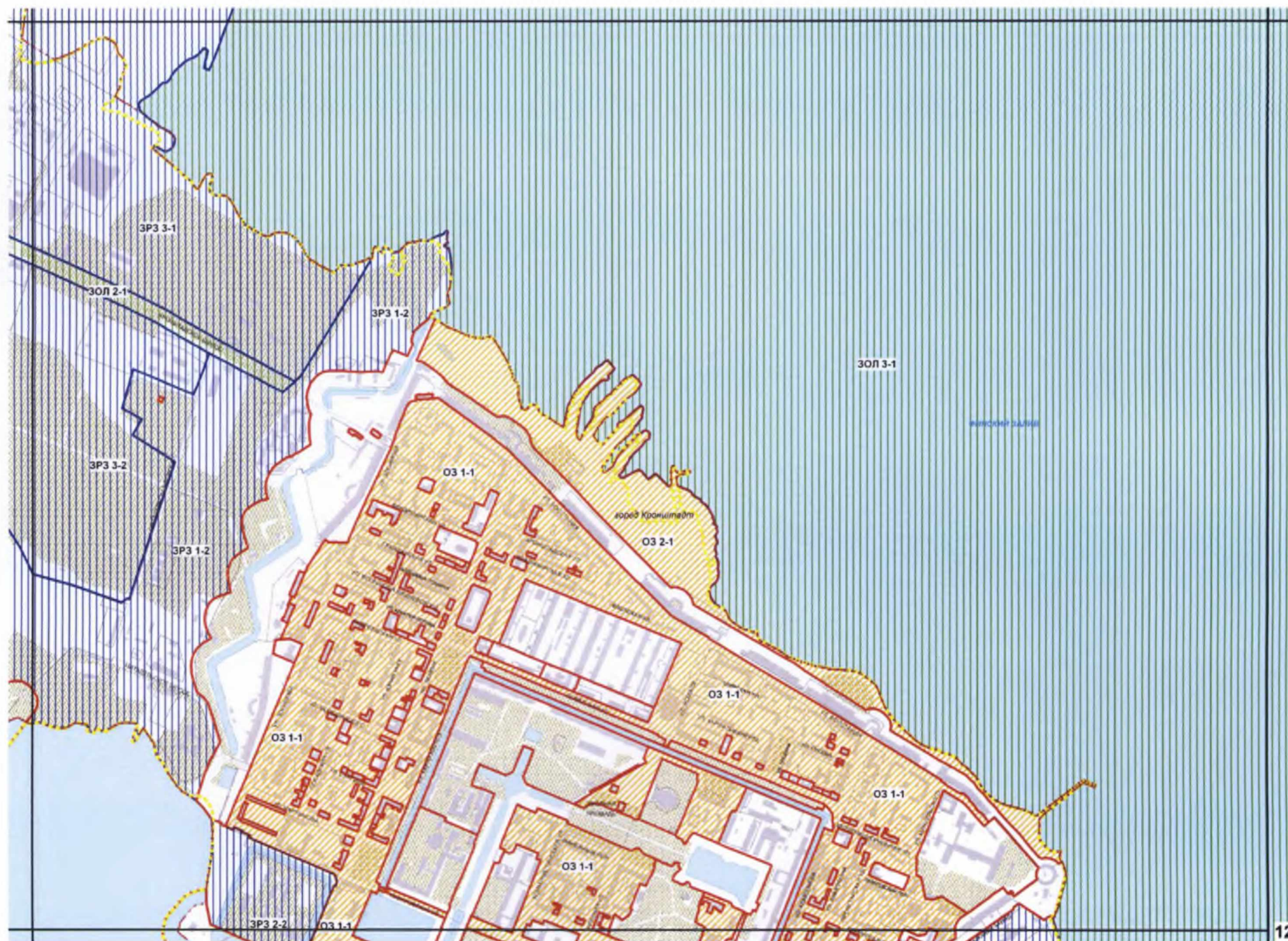
30П 2-8







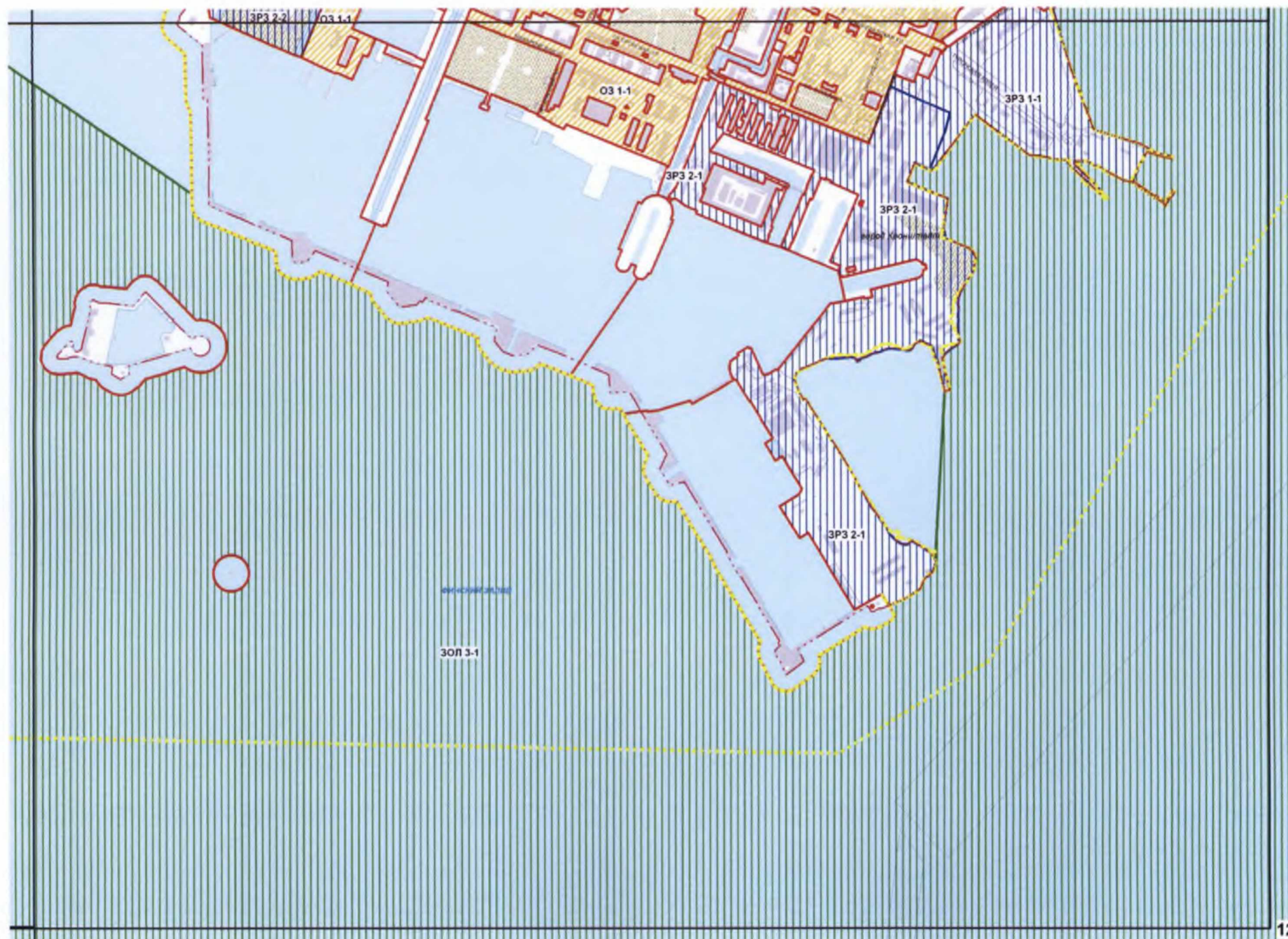




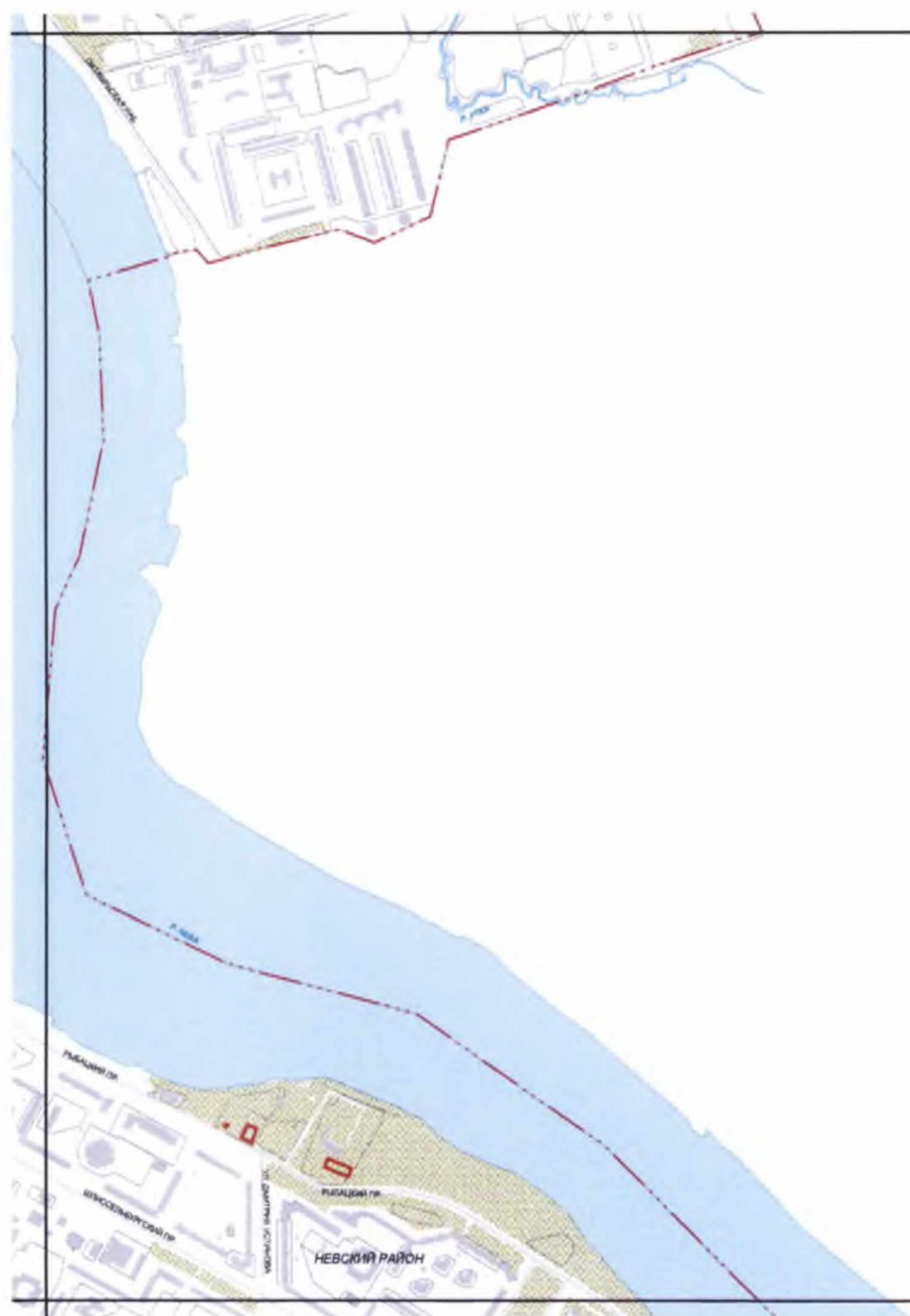


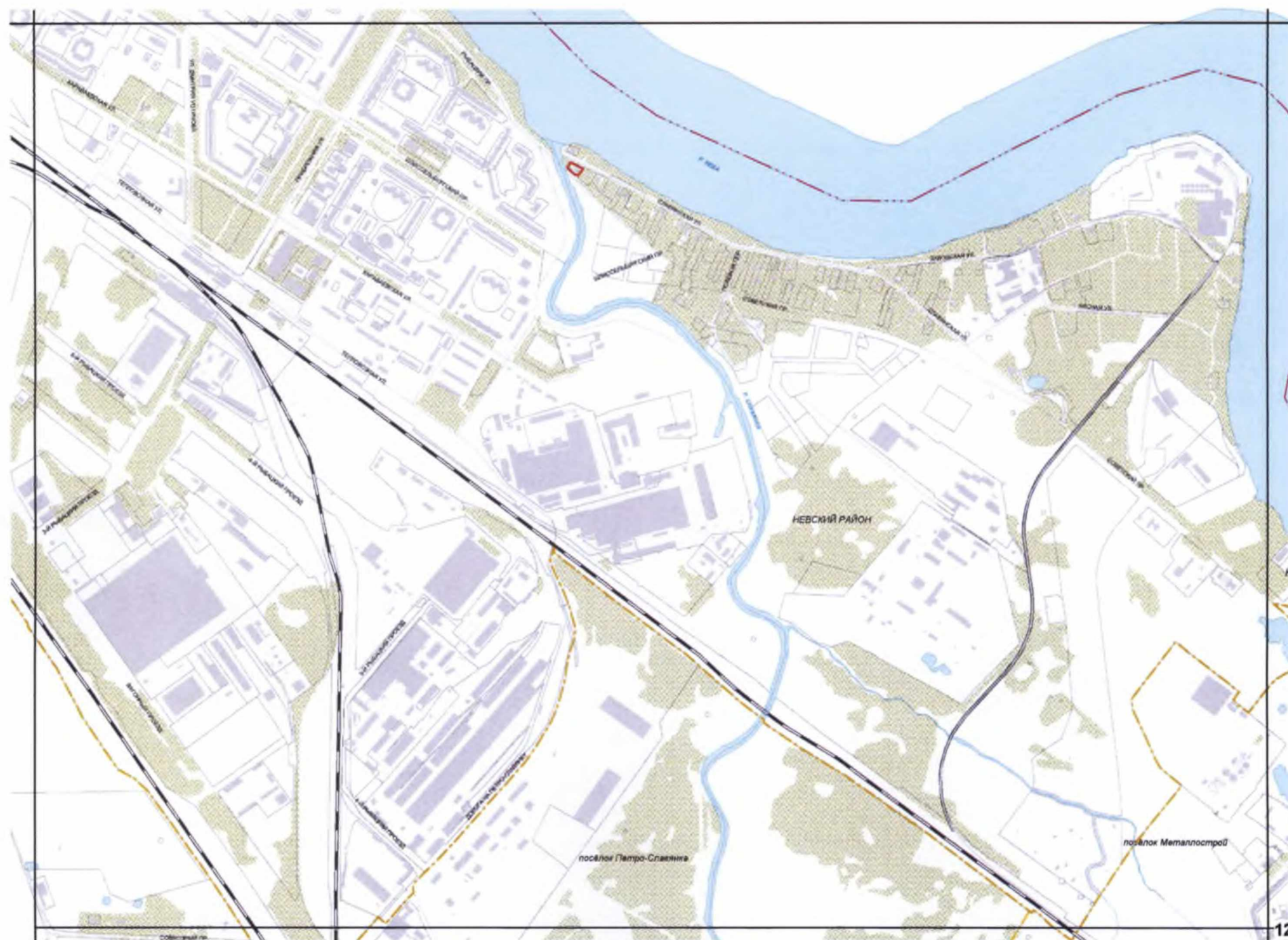
ЗОН 3-1

ОБЪЕКТЫ ЗАТОНА

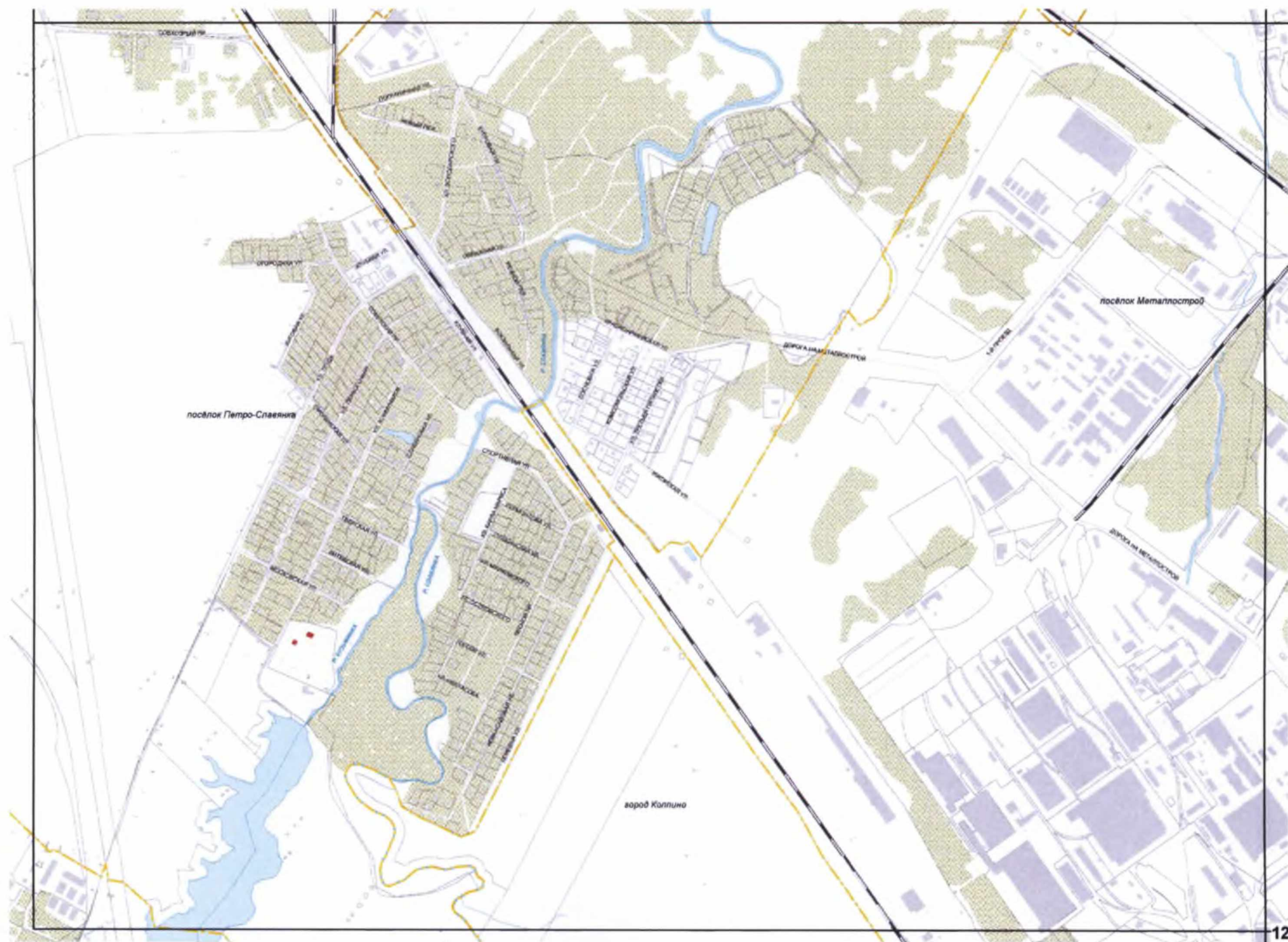




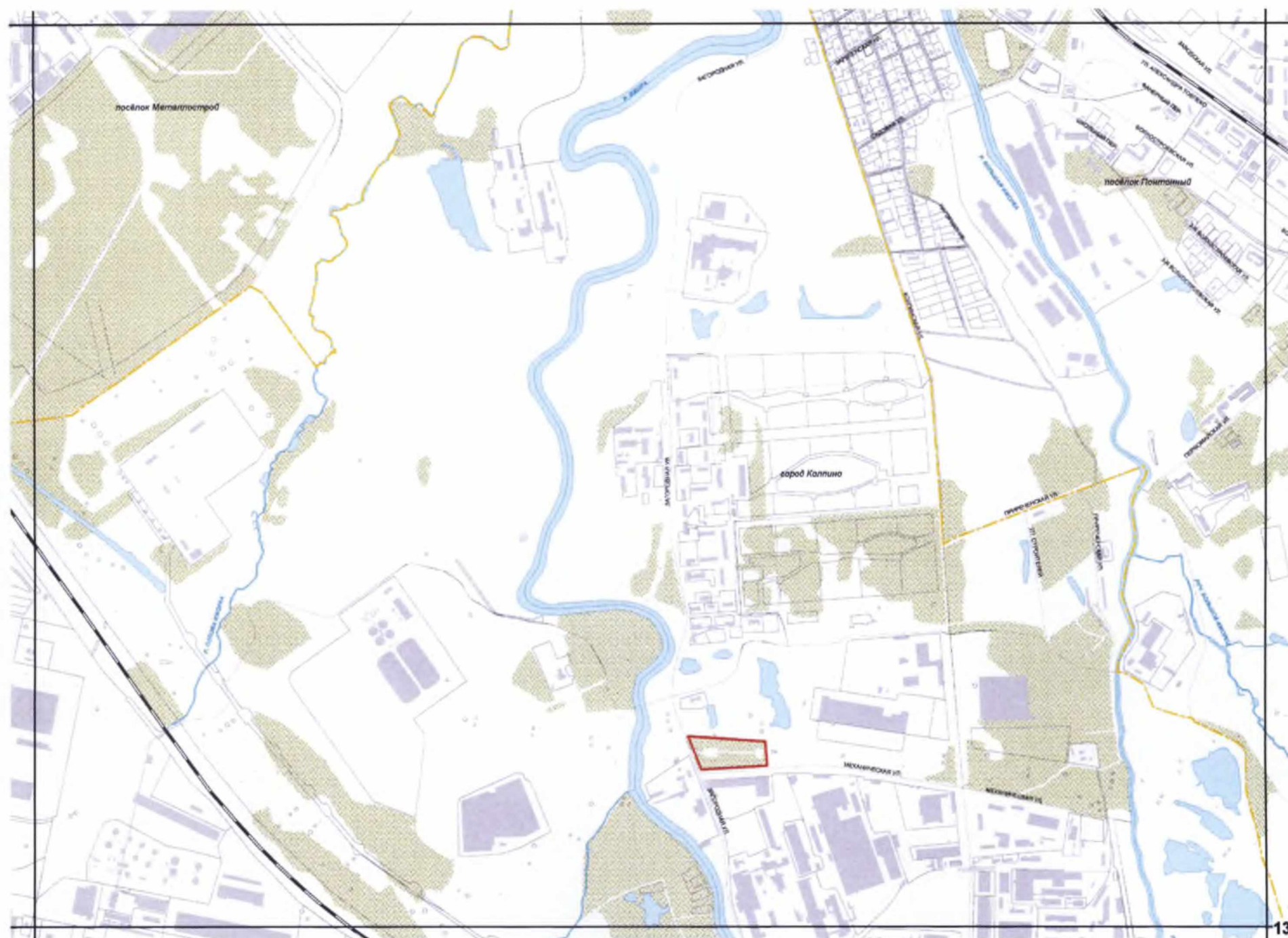


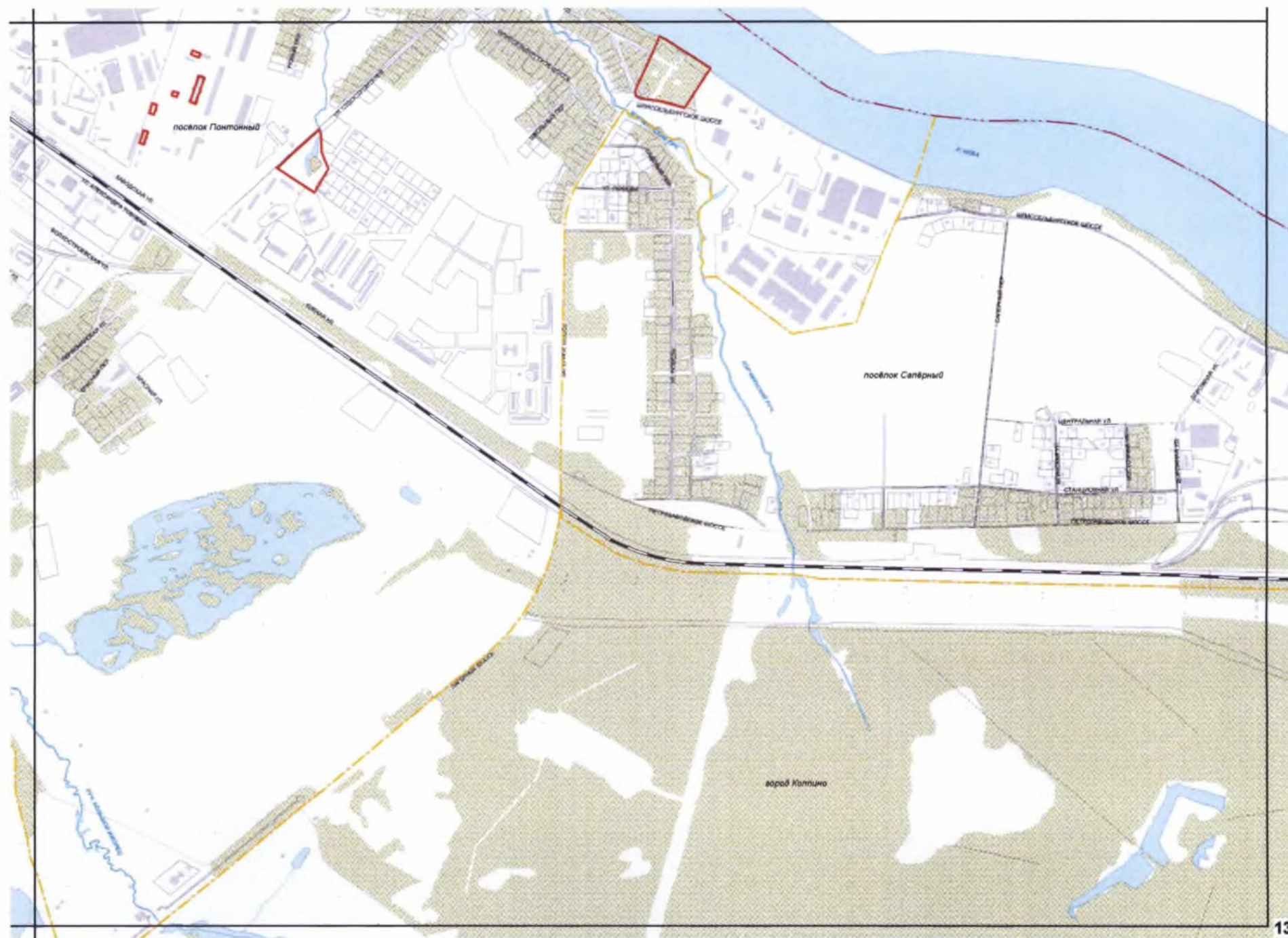


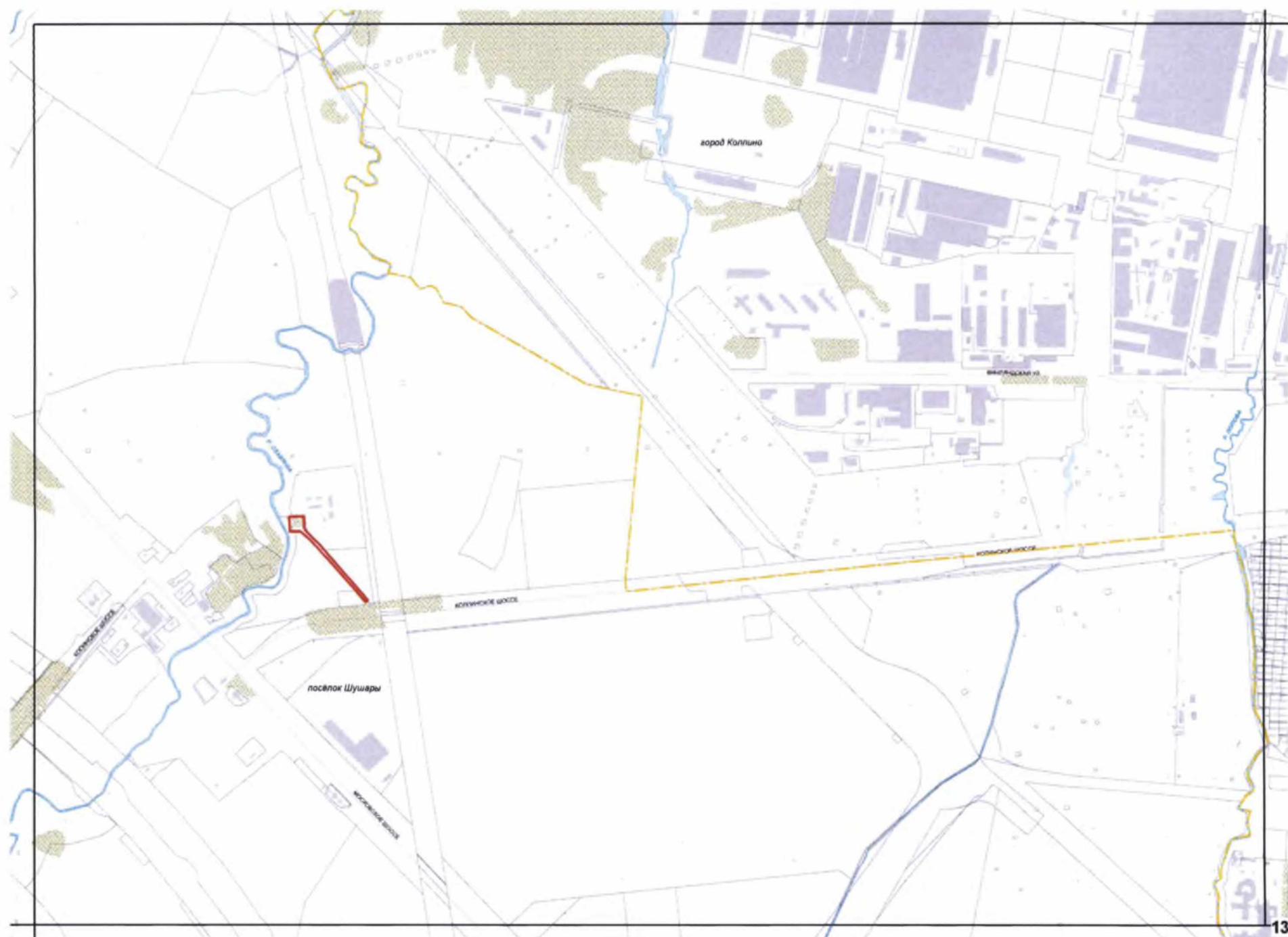




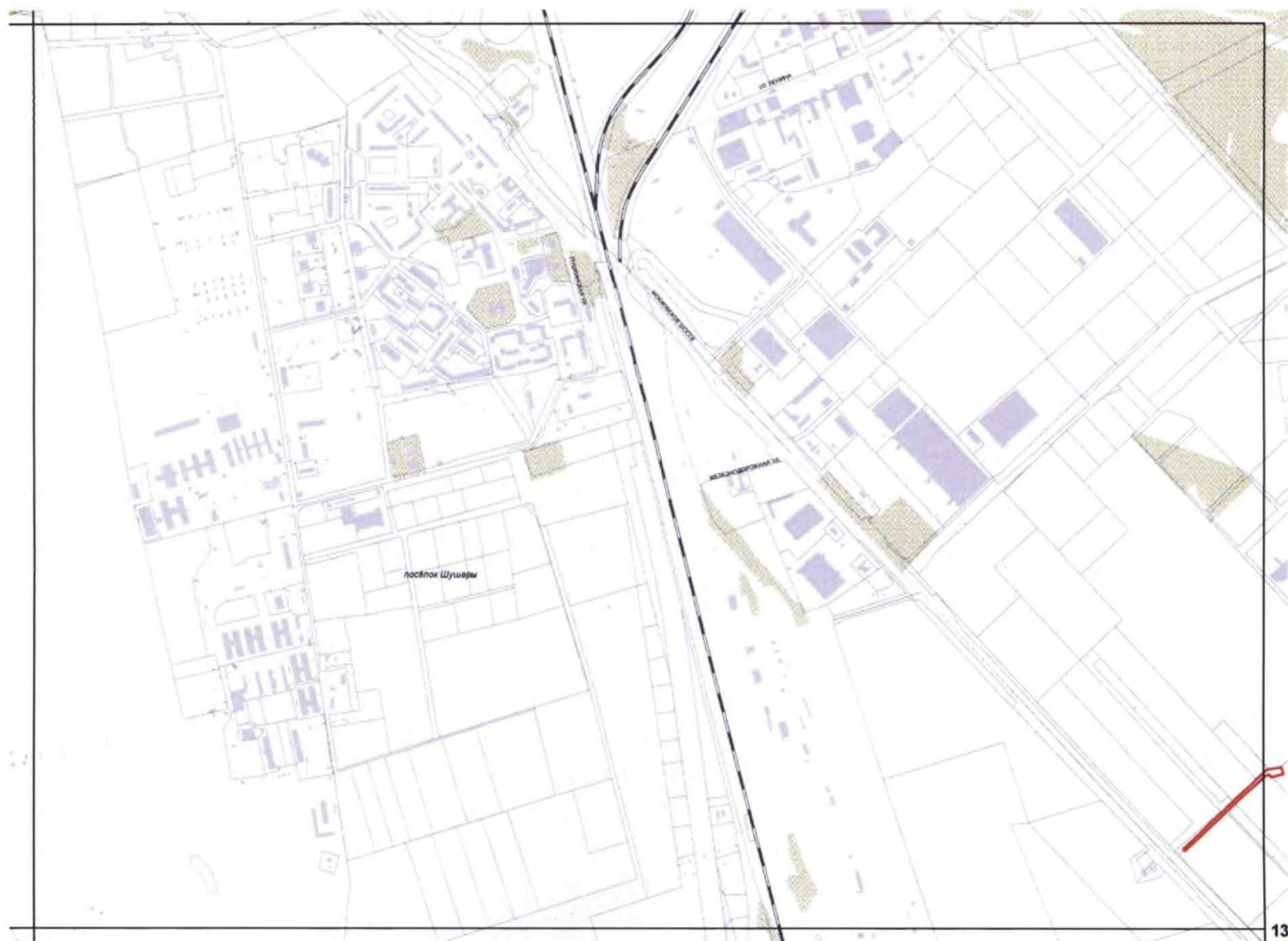


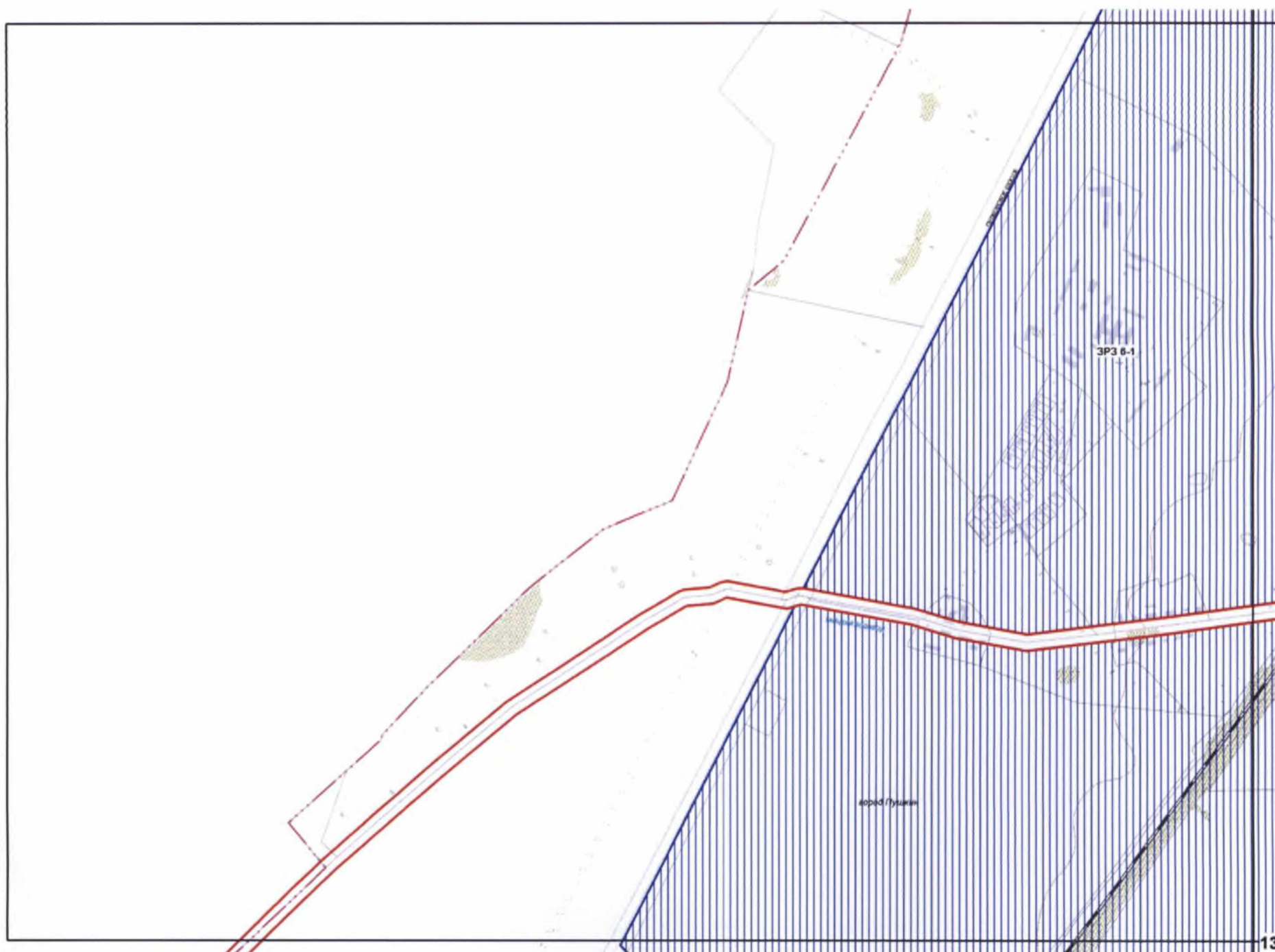




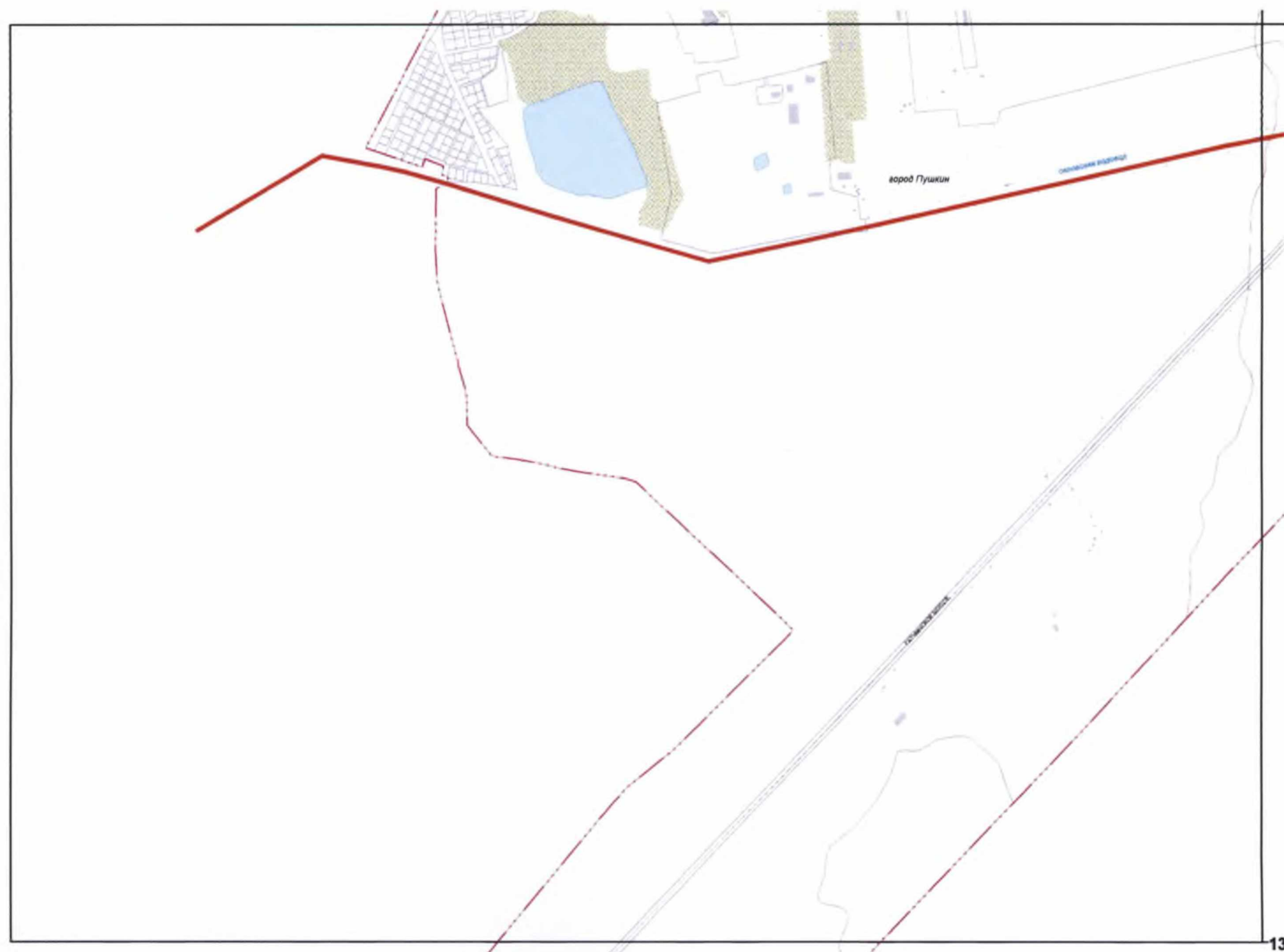


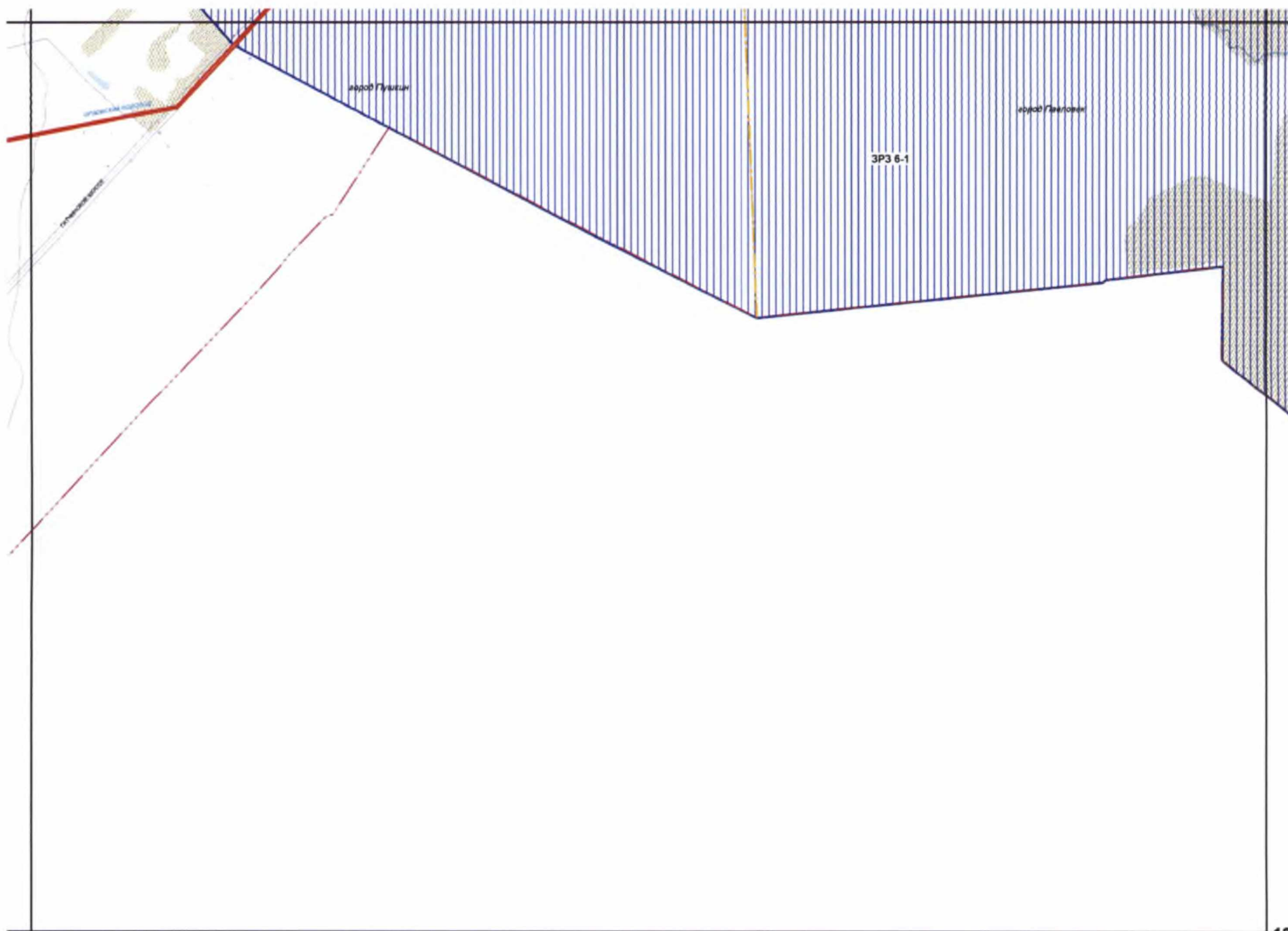


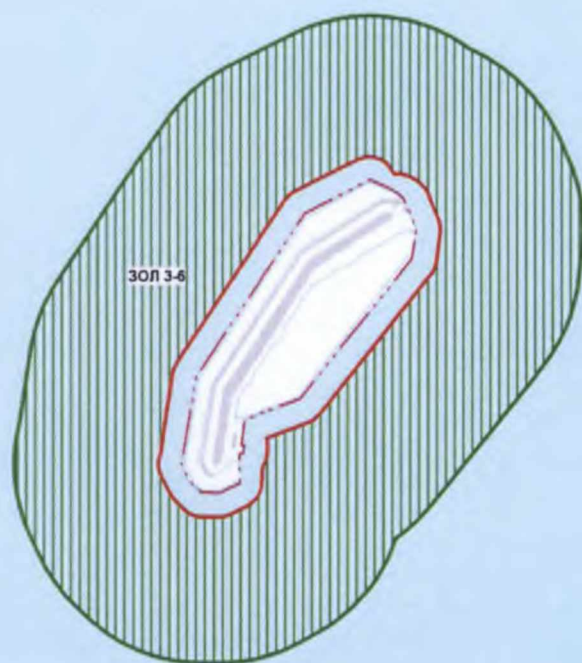








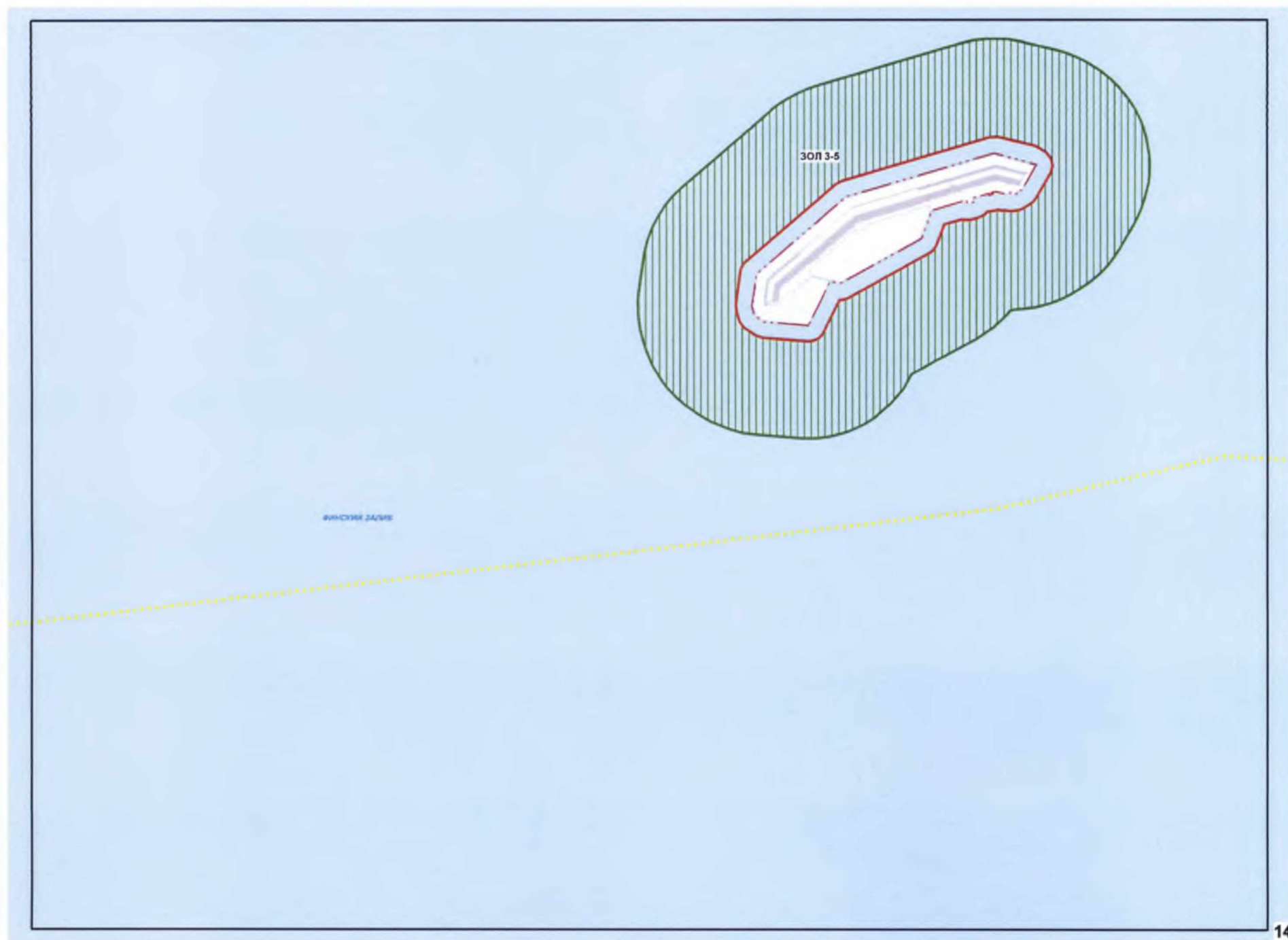


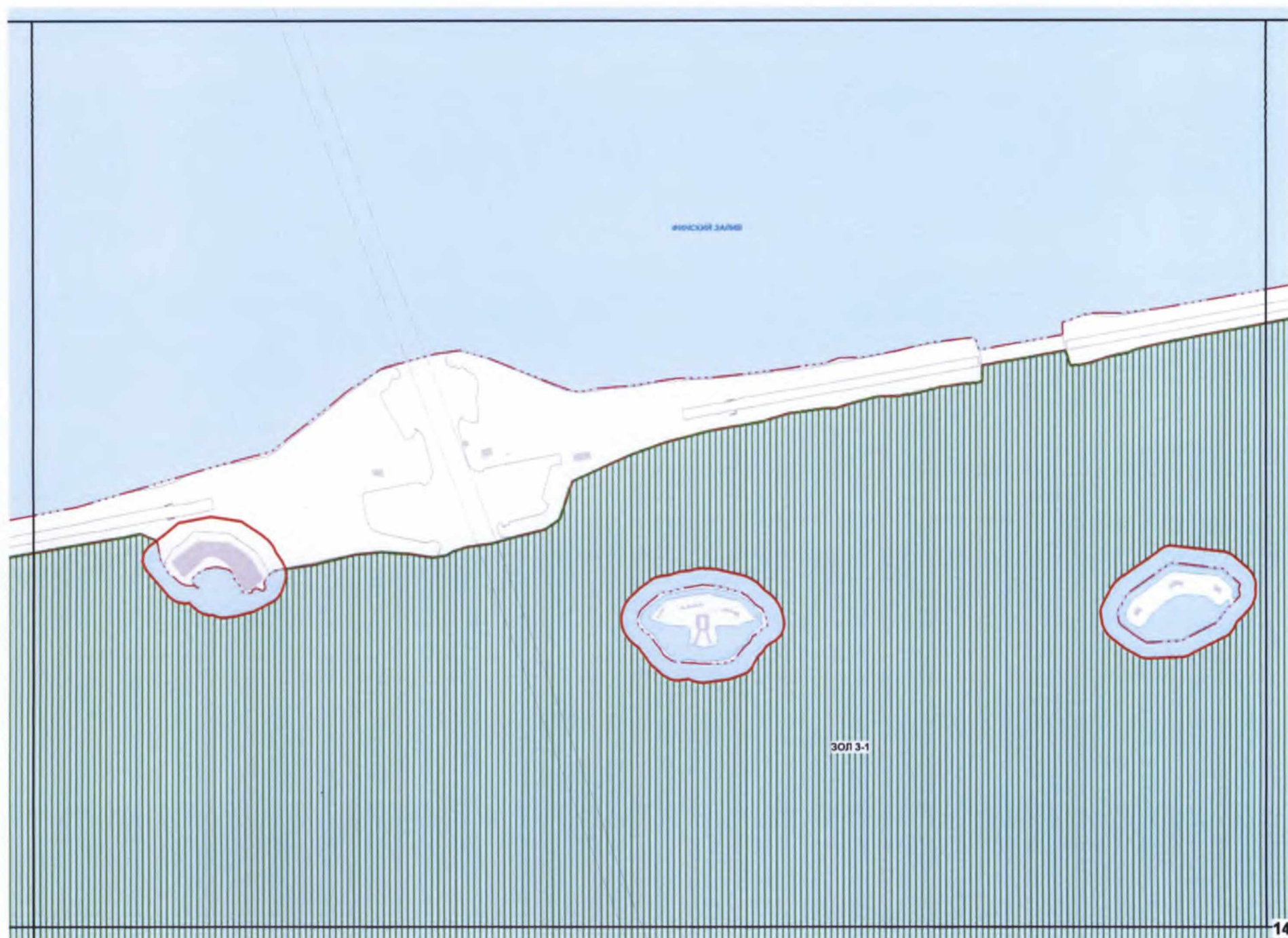


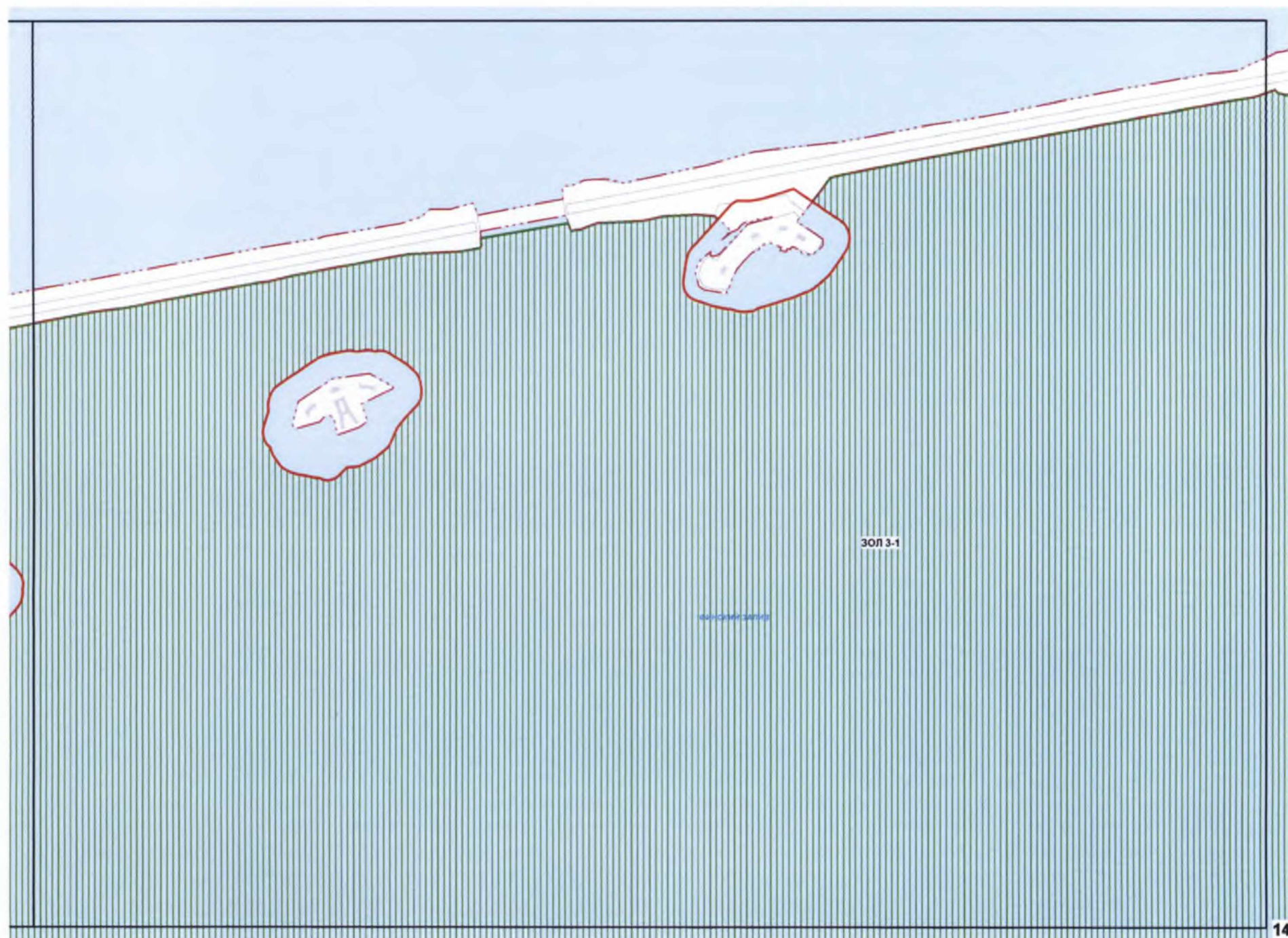
8810001 30/08

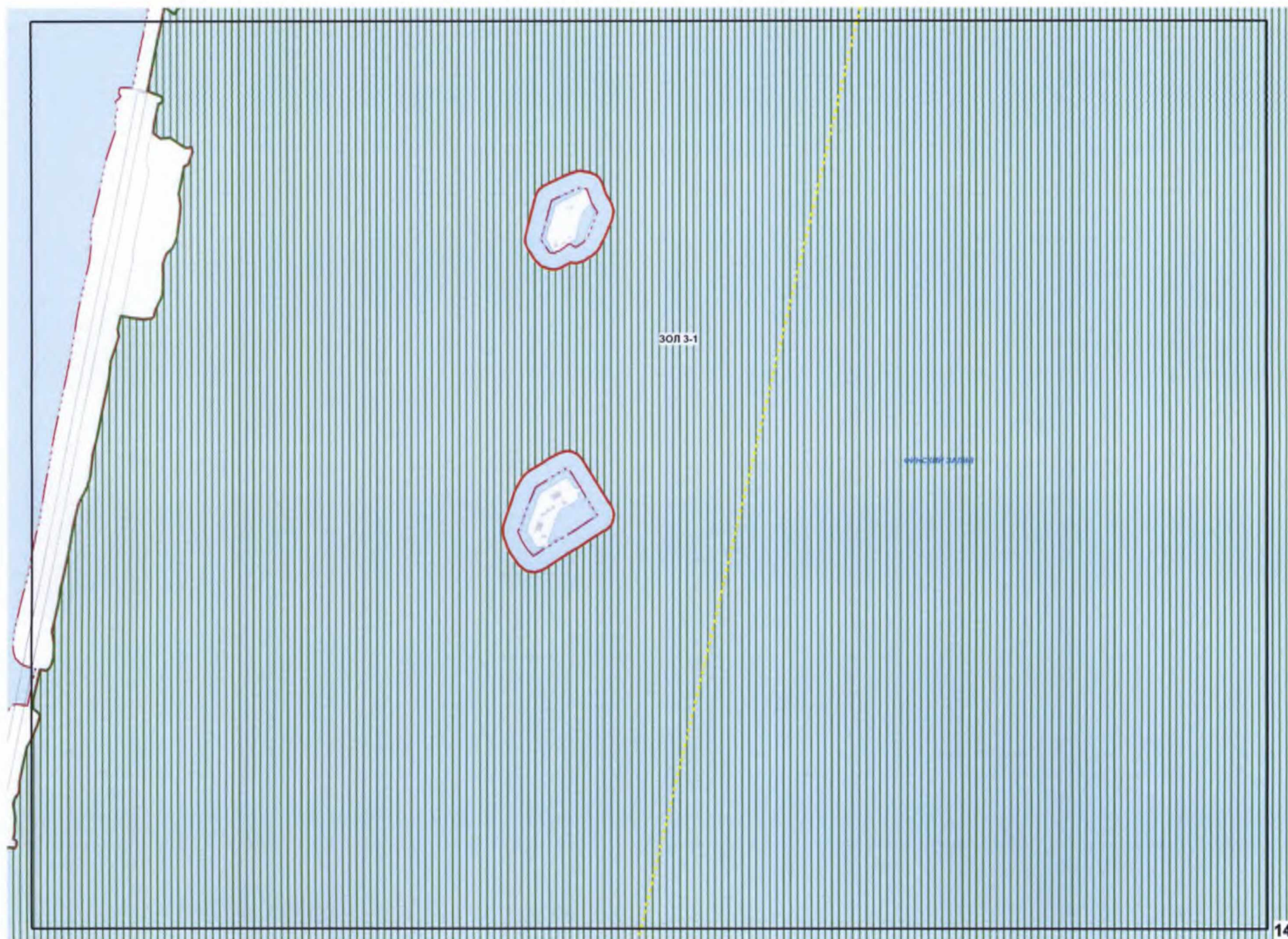
BRAT KROKOD

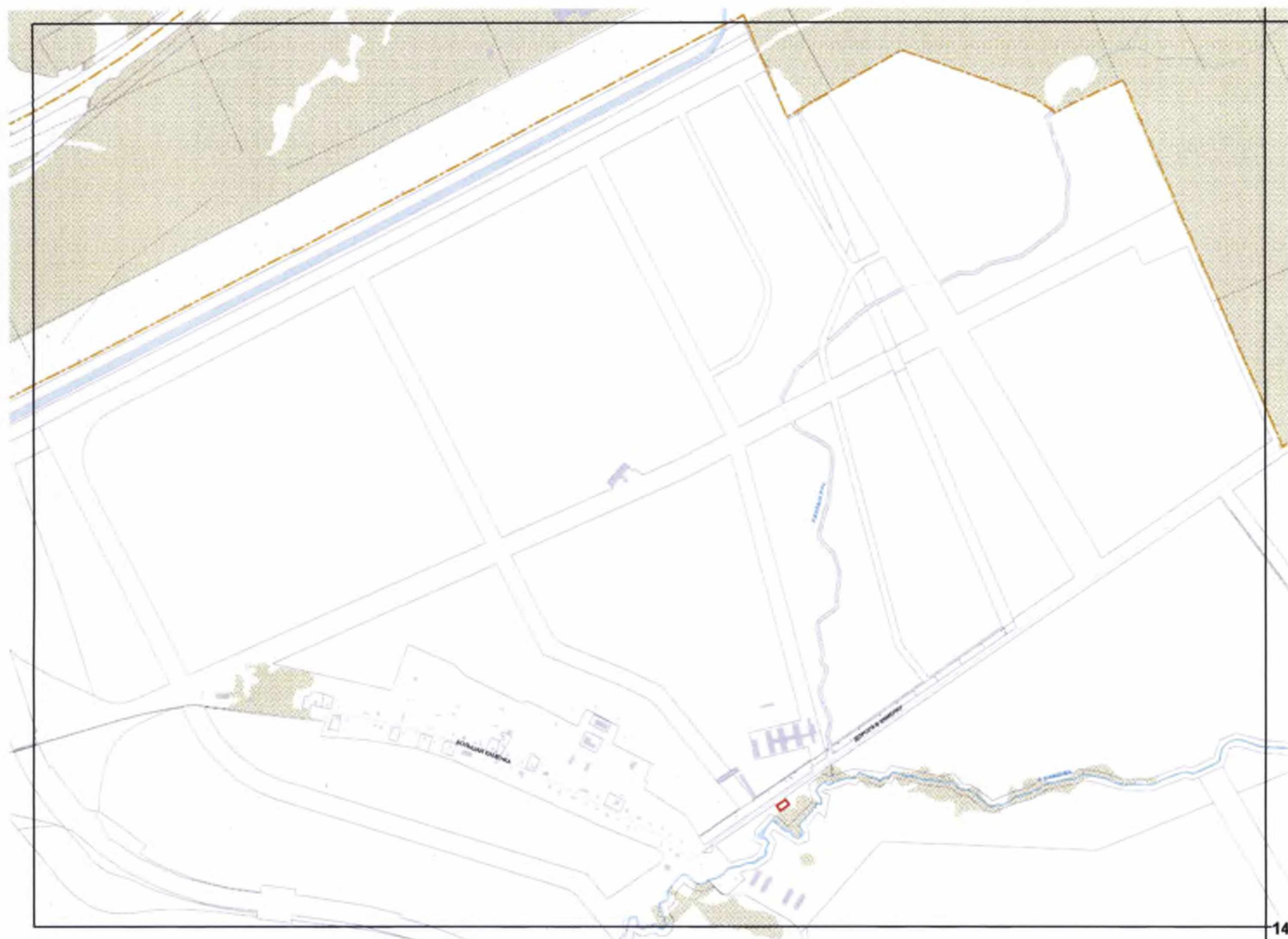




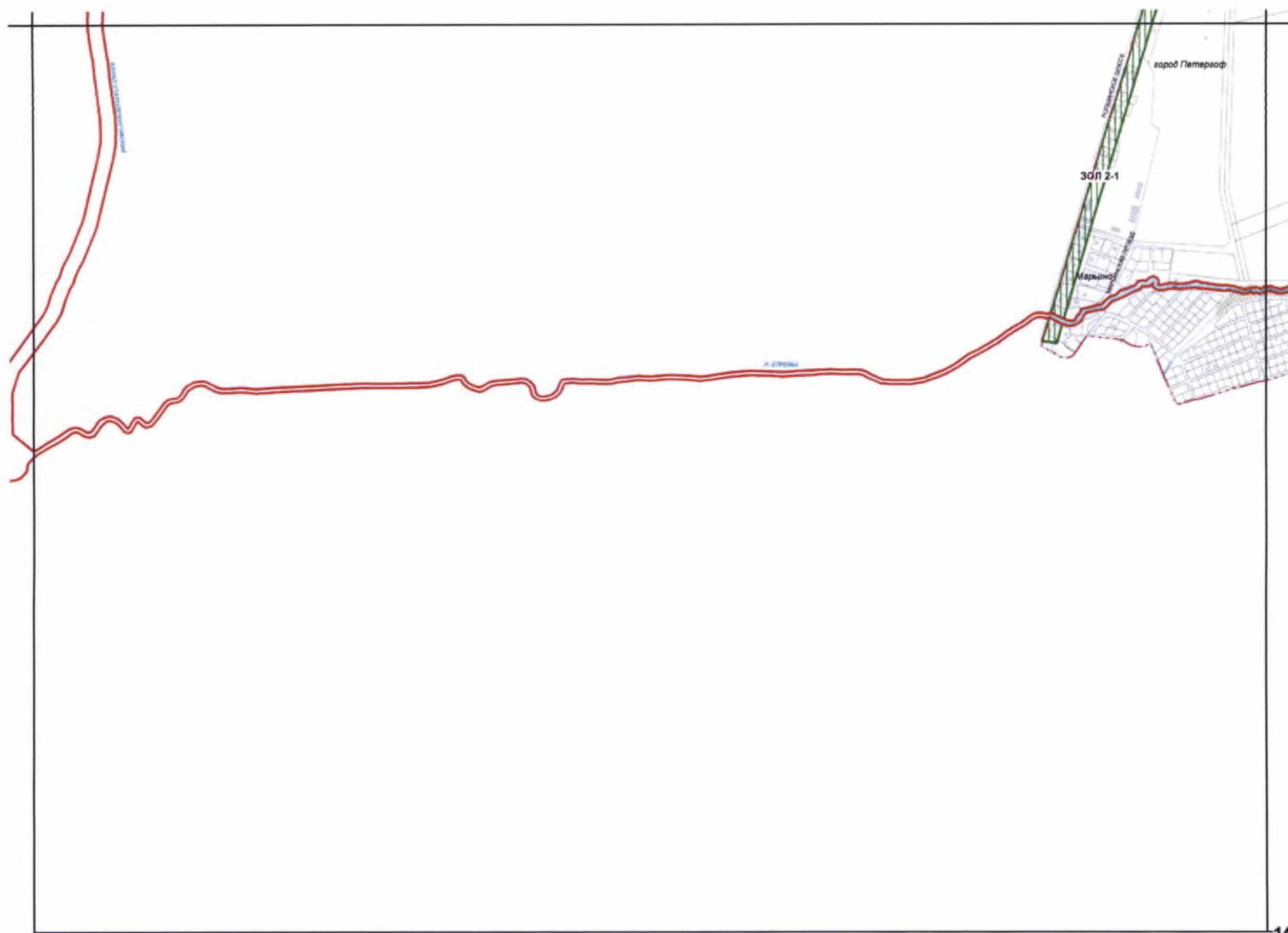


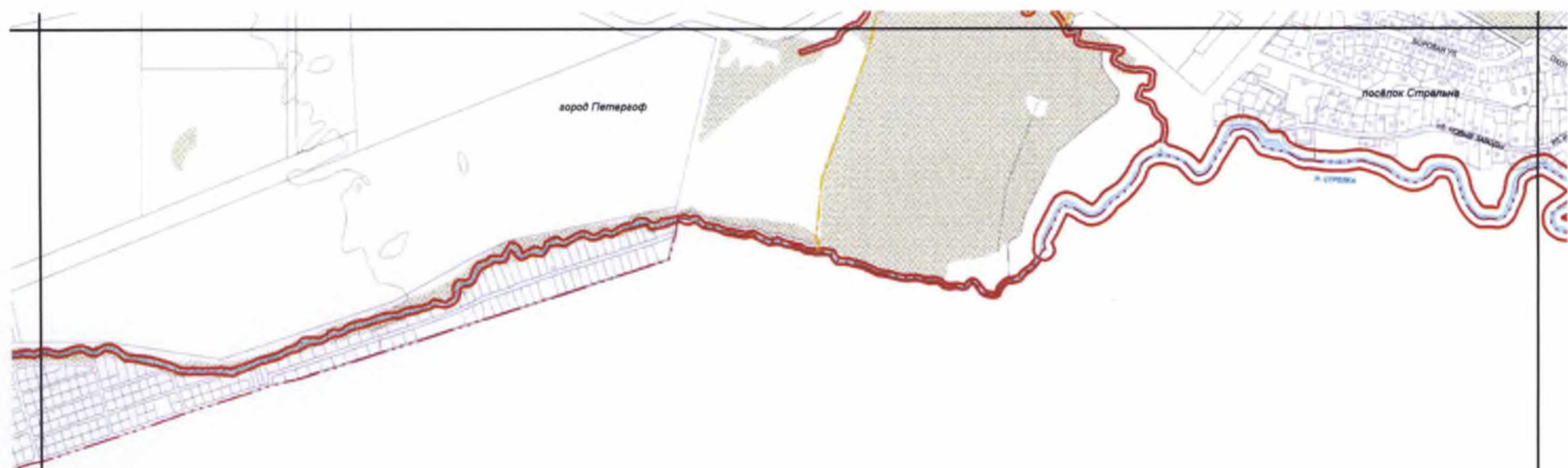














**ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**1. Зоны охраны исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга
(Адмиралтейский район, Василеостровский район, Петроградский район,
Центральный район; часть Выборгского района, часть Калининского района,
часть Красногвардейского района, часть Московского района, часть Невского
района, часть Приморского района, часть Фрунзенского района)**

Охраняемые зоны объектов культурного наследия (далее в настоящем разделе – ОЗ):

ОЗ 1-1

От пересечения Мытнинской наб. и Кронверкского пр. на север, восток и юго-восток по оси Кронверкского пр. до Конного пер., далее по нему на северо-восток. Далее на юго-восток до северо-восточной границы территории объекта культурного наследия «Мечеть». Далее на юго-запад, юг и восток по границе территории объекта культурного наследия «Мечеть» до границы территории объекта культурного наследия «Дом Второго Каменноостровского товарищества устройства постоянных квартир (с кирпичной оградой и скульптурами львов)», по этой границе на юго-запад и юго-восток до границы территории объекта культурного наследия «Особняк Кшесинской М.Ф., Особняк Бранта В.Э.», далее по этой границе на юг и северо-восток и затем вдоль Троицкой пл. Далее на юг, восток, север и восток по границе территории объекта культурного наследия «Дом политкаторжан» до границы территории объекта культурного наследия «Дворец великого князя Николая Николаевича с доходным домом», далее на юг, восток и север по этой границе и на северо-восток до северной границы территории объекта культурного наследия «Домик Петра I», далее на юг, восток и север по границе территории объекта культурного наследия «Домик Петра I», далее по продолжению северной границы территории объекта культурного наследия «Домик Петра I» до границы территории объекта культурного наследия «Жилой дом» (Мичуринская ул., д. 1, литера А), далее на север и восток по этой границе, включая внутриквартальную территорию дома 1, литера А по Мичуринской ул., далее на восток по южной границе земельного участка с кадастровым номером 78:07:0003001:1 и по южной, восточной и северной границам территории объекта культурного наследия «Училищный дом им. Петра Великого». Далее на восток по оси Пеньковой ул. и по условной линии в створе этой улицы до правого берега р. Б. Невки. Далее на юг по нему. Далее по правому берегу р. Невы (Выборгская сторона). Далее на юг по условной линии, проходящей в створе оси Потемкинской ул. и по этой оси до Шпалерной ул. Далее на восток по оси Шпалерной ул. Далее на юг по оси Таврической ул. Далее на запад по оси Кирочной ул. Далее на юг по оси ул. Радищева. Далее на запад по оси ул. Рылеева и на юг по оси ул. Маяковского. Далее на запад по оси Артиллерийской ул. Далее на юг по оси ул. Короленко. Далее на запад по оси ул. Некрасова. Далее на юг по оси Литейного пр. Далее на запад по оси Невского пр. Далее на юго-запад по оси ул. Рубинштейна. Далее на северо-запад по оси ул. Ломоносова. Далее на юго-запад и северо-запад по юго-восточной и юго-западной границе земельного участка 78:07:0003001:1, далее на юго-запад по северо-западной границе территории объекта культурного наследия «Главное казначейство» до границы территории объекта культурного наследия «Министерство финансов», далее, пересекая р. Фонтанку, на северо-запад, по западной границе территории объекта культурного наследия зоны «Министерство внутренних дел», исключая эту территорию из границ зоны и включая в границы внутриквартальную территорию дома 57, литера А по наб. р. Фонтанки, далее на север до территории объекта культурного наследия «Апраксин двор с Мариинским рынком (быв. Шукиным двором)», далее на восток по границе этой

территории, на восток, север, запад и северо-запад по границе территории объекта культурного наследия «Здание гимназии им. Наследника цесаревича Алексея Николаевича» до территории объекта культурного наследия «Апраксин двор с Мариинским рынком (быв. Щукиным двором)», далее на северо-восток по границе этой территории. Далее на северо-запад по оси ул. Ломоносова. Далее на юго-запад по оси Садовой ул. Далее на северо-запад по оси Спасского пер. Далее на юго-запад, юг и юго-восток по Сенной пл. Далее на юго-запад по оси Садовой ул. Далее на юг по оси Никольского пер. Далее на запад по оси Щепяного пер. и по линии, проходящей в створе этой оси, до пер. Макаренко. Далее на север по оси этого переулка. Далее на запад по оси Садовой ул. Далее на север по оси Лермонтовского пр. Далее на восток по оси пр. Римского-Корсакова. Далее на северо-запад по западной границе территории объекта культурного наследия «Набережные и мосты Крюкова канала», исключая эту территорию из границ зоны. Далее на запад по южной границе территории объекта культурного наследия «Набережные и мосты реки Мойки», исключая эту территорию из границ зоны. Далее на юг до территории объекта культурного наследия «Дом Воронцовой М.В. (дворец Великой княгини Ксении Александровны)» и на запад по северной границе этой территории. Далее на запад и юг по северной и западной границе территории объекта культурного наследия «Демидовский дом призрения трудящихся» до территории объекта культурного наследия «Дом и особняк полковника Козлянинова Ф.Г. с садом, палисадником и оградой». Далее на запад и юг по северной и западной границе этой территории, далее на запад по продолжению южной границы этой территории и далее на север по восточной границе территории объекта культурного наследия «Дворец Великого князя Алексея Александровича» и по восточной границе территории объекта культурного наследия «Дом Баташовых». Далее на запад по западной границе территории объектов культурного наследия «Дом Баташовых» и «Дворец Великого князя Алексея Александровича». Далее на север до правого берега р. Мойки. Далее на восток по правому берегу р. Мойки. Далее на север по западной границе территории объекта культурного наследия «Набережные Ново-Адмиралтейского канала», исключая эту территорию из границ зоны. Далее на юго-запад по левому берегу р. Невы. Далее на северо-запад по условной линии, проходящей в створе 22 и 23-й линий В.О., далее по оси этих линий. Далее на юго-восток, северо-восток и северо-запад по границе территории объекта культурного наследия «Горный институт» до территории объекта культурного наследия «Здание Химической лаборатории Горного института», далее на северо-восток до северо-западной границы территории объекта культурного наследия «Комплекс казарм лейб-гвардии Финляндского полка», далее на юго-восток, северо-восток и северо-запад по границам этой территории до пересечения с условной линией, являющейся продолжением северо-западной границы территории объекта культурного наследия «Дом Боткина М.П.». Далее по этой условной линии до территории объекта культурного наследия «Дом Боткина М.П.». Далее по юго-западной, юго-восточной и северо-восточной границе этой территории до территории объекта культурного наследия «Ростовское (Ярославское синодальное) подворье», далее на северо-восток по юго-восточной границе территорий объектов культурного наследия «Ростовское (Ярославское синодальное) подворье», «Дом А.П. Брюллова (конторы «Губбард Эджертон и КО»», «Дом И.К. Савина», далее по северо-восточной границе территории объекта культурного наследия «Дом И.К. Савина», затем на северо-восток по продолжению северо-западной границы этой территории до территории объекта культурного наследия «Дом Э. Паннаша», далее на юго-восток и северо-восток по границе этой территории до территории объекта культурного наследия «Дом Утеман Ф.Ф.», далее по юго-восточной границе территорий объектов культурного наследия «Дом Утеман Ф.Ф.», «Дом А.А. Риттера», «Подворье Киево-Печерской лавры», далее на северо-запад по границе территории объекта культурного наследия «Подворье Киево-Печерской лавры». Далее на северо-восток по продолжению оси и по оси Иностранного пер. Далее на северо-запад по осям 12 и 13-й линий В.О. Далее на северо-

восток по северной границе территории объекта культурного наследия «Морской кадетский корпус» до продолжения оси Кадетского пер., затем по этому продолжению. Далее на северо-запад по осям 10 и 11-й линий В.О. Далее на северо-восток по нечетной стороне Большого пр. В.О. Далее на северо-запад по осям 6 и 7-й линий В.О. до продолжения северо-западной границы территории объекта культурного наследия «Храмовый комплекс» и по этому продолжению до территории объекта культурного наследия «Храмовый комплекс». Далее на юго-восток по границе этой территории. Далее на северо-восток по нечетной стороне Большого пр. В.О. Далее на северо-запад по северо-восточной границе территории объекта культурного наследия «Евангелический лютеранский храм Святой Екатерины», далее на северо-восток по продолжению северо-западной границы этой территории до границы территории объекта культурного наследия «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)». Далее на юго-восток по юго-западной границе, далее по юго-восточной и северо-западной границам этой территории до границы территории объекта культурного наследия «Императорский Санкт-Петербургский университет», далее по этой границе на восток и юго-восток до границы территории объекта культурного наследия «Дворец императора Петра II», далее по юго-западной и юго-восточной границам этой территории до границы территории объекта культурного наследия «Императорский Санкт-Петербургский университет», далее по этой границе на северо-восток, северо-запад, юго-запад, юго-восток и юго-запад до границы территории объекта культурного наследия «Дом, в котором жили физики в 1941-1946 гг. Вавилов С.И. и в 1939-1940 гг. Рождественский Д.С.», далее на северо-запад по этой границе до границы территории объекта культурного наследия «Здание студенческой столовой Санкт-Петербургского Университета», далее по восточной и северной границам этого объекта культурного наследия до границы территории объекта культурного наследия «Императорский Санкт-Петербургский университет», далее по этой границе на юго-запад, далее на северо-запад вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002006:25, далее на северо-восток по проезду вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002006:41 и его продолжению до оси Биржевой линии. Далее на северо-запад по оси Биржевой линии до наб. Макарова. Далее на север через р. М. Неву. Далее на восток по правому берегу р. М. Невы до исходной точки.

ОЗ 2-1 (собор Князь-Владимирский)

От точки пересечения оси пр. Добролюбова и Большого пр. П.С. на север по оси Большого пр. П.С. Далее на восток по оси ул. Блохина. Далее на юго-запад по оси пер. Талалихина до пр. Добролюбова. Далее по нему на северо-запад до исходной точки.

ОЗ 2-2 (церковь Воскресения Христова на Смоленском кладбище)

От точки пересечения ул. Одоевского и проезда восточнее Лютеранского кладбища, на юг по оси этого проезда. Далее по условной линии в створе с этим проездом до оси Камской ул. Далее на запад по оси Камской ул. до продолжения восточной границы территории объекта культурного наследия «Кладбище Смоленское православное», далее по этому продолжению до территории объекта культурного наследия «Кладбище Смоленское православное». Далее на запад по границе этой территории, далее по границе этой территории до пересечения с продолжением западной границы земельного участка с кадастровым номером 78:06:0222201:17, далее по западной и северной границам этого земельного участка до территории объекта культурного наследия «Братские могилы: рабочих завода имени М.И. Калинина, воинов Советской Армии, профессоров Академии художеств, экипажа подводной лодки «Щ-323», далее по северо-восточной и юго-восточной границам этой территории, затем на северо-восток до оси пр. Кима. Далее на юго-восток по оси пр. Кима и наб. р. Смоленки до продолжения восточной границы земельного участка с кадастровым номером 78:06:0205802:11. Далее на север по восточной границе этого земельного участка и по восточной границе и ее продолжению земельного участка с кадастровым номером 78:06:0205802:4 до оси

пер. Декабристов. Далее на запад по оси пер. Декабристов. Далее на север вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002058:17. Далее на восток и юг по этой границе. Далее на восток по южному фасаду здания дома 20, литера А по ул. Одоевского и северной границе территории под гаражи до исходной точки.

ОЗ 2-3 (Смольный монастырь, собор Воскресения Словущего)

От точки пересечения Ярославской ул. и ул. Пролетарской Диктатуры на север по оси ул. Пролетарской Диктатуры. Далее на запад по оси Шпалерной ул. Далее на север по восточной стороне внутриквартального проезда с восточной стороны дома 60, литера А по Шпалерной ул. Далее на восток по оси и ее продолжению внутриквартального проезда вдоль южного фасада дома 62, литера А по Шпалерной ул. до границы территории объекта культурного наследия «Палаты Кикина А.В.». Далее на север, восток и юг по границе этой территории. Далее на восток по южному фасаду дома 2, литера А по пл. Растрелли, затем по пл. Растрелли. Далее на север по оси ул. Пролетарской Диктатуры до Таврического пер. Далее на северо-восток до восточной границы территории объекта культурного наследия «Комплекс зданий Санкт-Петербургских Градских богаделен». Далее на юг по границе этой территории до линии вдоль юго-восточного фасада дома 4, литера К по ул. Смольного, далее по этой линии на северо-восток до линии, проходящей вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером 78:31:0103001:3, далее по этой линии до левого берега р. Невы. Далее на юг по этому берегу. Далее на запад по оси Смольного пр. до исходной точки.

ОЗ 2-4 (Александр-Невская лавра)

От точки пересечения Херсонской ул. и левого берега р. Невы на юго-восток по этому берегу. Далее на запад по правому берегу Обводного кан. Далее на север по р. Монастырке, включая ее в границы зоны. Далее на северо-восток вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 78:31:0151901:1200. Далее на юго-восток по оси Тележной ул. Далее на восток по оси Чернорецкого пер. Далее на север по восточному фасаду станции метро «Пл. Александра Невского-2». Далее по восточным фасадам жилых домов по адресам: Невский пр., д. 175, литера А; Невский пр., д. 184, литера А до границы земельного участка 78:31:0001501:26, далее на юго-восток, северо-восток и север по границам земельных участков 78:31:0001501:26 и 78:31:0001501:28 до оси Херсонской ул. Далее на восток по этой оси до исходной точки.

ОЗ 2-5 (церковь Воздвижения Креста Господня)

Территория, ограниченная с севера осью Павлоградского пер., с юга – наб. Обводного кан., с запада – осью Лиговского пр., с востока – осью ул. Черняховского.

ОЗ 2-6 (собор Троицкий (Измайловский))

Территория, ограниченная с севера южной границей территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Шпейфера (доходный дом страхового общества «Саламандра»)» и створом этой границы, с юга – северной границей территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм лейб-гвардии Измайловского полка» и створом этой границы, с запада – восточной границей территории объекта культурного наследия «Александровская больница для рабочего населения», створом этой границы, восточной границей земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001614:10, с востока – западной границей территории объекта культурного наследия «Здание манежа (экзерциргауса) лейб-гвардии Измайловского полка», створом этой границы, западной границей земельного участка по адресу: Измайловский пр., д. 4, литера А и створом этой границы.

ОЗ 2-7 (ансамбль Елагина острова, церковь Благовещения, буддийский храм)

От пересечения правого берега р. Б. Невки с западной стороной 3-го Елагина моста на север до оси Приморского пр., далее по ней на восток до условной линии вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 78:34:0004146:6, далее по этой линии на север до южной стороны ул. Савушкина, на восток по южной стороне ул. Савушкина до территории объекта культурного наследия «Дом Е.И. Исаевой

(с садом)», по западной и южной границам этой территории, по южной и восточной границам территории объекта культурного наследия «Дача Шишмарева (Колюбакина)», далее на восток по южной стороне ул. Савушкина до территории объекта культурного наследия «Церковь Благовещения», далее по западной, южной и восточной границам этой территории, далее на восток по южной стороне ул. Савушкина до западной границы земельного участка с кадастровым номером 78:34:0414401:2570, по западной границе земельного участка с кадастровым номером 78:34:0414401:2570 до оси Приморского пр., далее на восток по оси Приморского пр. до Шишмаревского пер., далее на юг по створу оси Шишмаревского пер. до правого берега р. Б. Невки, затем на запад по правому берегу р. Б. Невки до исходной точки.

ОЗ 2-8 (Сампсониевский собор)

Территория, ограниченная с севера осью Гренадерской ул., с юга – осью Нейшлотского пер., с запада – осью Б. Сампсониевского пр., с востока – осью Лесного пр.

ОЗ 2-9 (Приморский парк Победы)

Земельный участок с кадастровым номером 78:07:0003284:5.

ОЗ 2-10 (Приморский парк Победы)

Земельный участок с кадастровым номером 78:07:0003284:1.

Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее в настоящем разделе – ЗРЗ):

ЗРЗ 1-1

От точки пересечения оси Стародеревенской ул. и оси ул. Савушкина на восток по оси ул. Савушкина и по правому берегу Чёрной речки. Далее по западной, южной и восточной границам территории объекта культурного наследия «Строгановский сад», далее на восток по правому берегу Чёрной речки до западной границы земельного участка с кадастровым номером 78:34:0004019:10, далее на юг по западным границам земельных участков с кадастровыми номерами 78:34:0004019:10, 78:34:0004019:14, 78:34:0004019:12, 78:34:0004019:5 и их продолжению через р. Б. Невку до территории объекта культурного наследия «Институт экспериментальной медицины». Далее в том же направлении по западной границе и ее продолжению этой территории до ул. Академика Павлова. Далее на юго-восток по западной стороне земельного участка с кадастровым номером 78:07:0003170:48 и по западной границе территории объекта культурного наследия «Императорская Николаевская детская больница». Далее на юг по западным границам земельных участков с кадастровыми номерами 78:07:0003170:33, 78:07:0003170:12. Далее на восток по оси ул. Профессора Попова. Далее на юг по оси пр. Медиков и Петропавловского моста. Далее на восток по оси наб. р. Карповки. Далее на юг по оси Петропавловской ул. Далее на восток и юго-восток по оси ул. Льва Толстого. Далее на юго-восток по оси ул. Котовского. Далее на юго-запад по оси ул. Мира. Далее на юго-восток по оси Певческого пер. Далее на восток по оси М. Посадской ул. Далее на юг по оси ул. Чапаева. Далее на восток по оси ул. Куйбышева и на юг по западной стороне территории объекта культурного наследия «Набережная Петроградская». Далее на запад по оси Пеньковой ул. Далее на юг по западной границе территории объекта культурного наследия «Училищный дом им. Петра Великого». Далее на запад по южной границе земельного участка по адресу: Пеньковая ул., д. 9, сооружение 1, литера А и по южному фасаду здания по адресу: Пеньковая ул., д. 1, литера А. Далее на юг по западной границе территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Мичуринская ул., д. 1, литера А. Далее на запад по условной линии в створе с северной границей территории объекта культурного наследия «Домик Петра I» и по этой границе до северной границы территории объекта культурного наследия «Дворец великого князя Николая Николаевича с доходным домом». Далее по этой границе, по северной границе выявленного объекта культурного наследия «Дом политкаторжан» и ее продолжению до Троицкой пл. Далее на северо-запад вдоль Троицкой пл. до территории объекта культурного наследия «Особняк Кшесинской М.Ф. Особняк Бранта В.Э.». Далее на

северо-восток, северо-запад и юго-запад по границе этой территории до территории объекта культурного наследия «Мечеть». Далее на северо-запад по северо-восточной границе территории объекта культурного наследия «Мечеть» и ее продолжению до оси Конного пер. Далее на юго-запад по оси Конного пер. Далее на запад, юго-запад и юг по оси Кронверкского пр. Далее на юго-запад по правому берегу Кронверкского пролива и запад по правому берегу р. М. Невы до территории объекта культурного наследия «Тучков буян». Далее по восточной, северной и западной границам этой территории, затем по правому берегу р. М. Невы. Далее по восточной границе объекта культурного наследия «Большой и Малый Петровские парки» до западной стороны Ждановского моста. Далее по западной стороне Ждановского моста до Ждановской наб. Далее на юго-восток по оси Ждановской наб. Далее на северо-восток по оси Большого пр. П.С. Далее на северо-запад по оси ул. Красного Курсанта. Далее на северо-восток по оси пер. Красного Курсанта. Далее на юго-восток по оси М. Гребцкой ул. Далее на северо-восток, северо-запад и северо-восток по оси Малого пр. П.С. Далее на северо-запад по оси Б. Зелениной ул. Далее на северо-восток по оси Чкаловского пр. Далее на северо-запад и северо-восток по оси ул. Всеволода Вишневского. Далее на северо-запад по западным фасадам жилых домов по адресам: ул. Всеволода Вишневского, д. 20, литера А; наб. р. Карповки, д. 34, литера А. Далее на северо-запад через р. Карповку до западной границы земельного участка по адресу: ул. Профессора Попова, д. 38, литера Е и на север по этой границе до южной границы земельного участка с кадастровым номером 78:07:0003204:9. Далее на восток по южной границе этого участка до территории объекта культурного наследия «Иоанновский монастырь». Далее на север по западной границе этой территории через ул. Профессора Попова, далее на восток по южной границе земельного участка с кадастровым номером 78:07:0003207:12 до Вяземского пер. Далее на северо-запад по оси Вяземского пер. Далее на юго-запад по левому берегу р. М. Невки. Далее на северо-запад по левому берегу р. Крестовки. Далее на запад по левому берегу р. Ср. Невки до пересечения с условной линией, проходящей на расстоянии 240 м от западной оконечности Елагина о-ва, далее по этой линии через р. Б. Невку до ее правого берега. Далее на восток по правому берегу р. Б. Невки. Далее на север по восточной границе территории выявленного объекта культурного наследия «Петровский яхт-клуб (в 19 веке – дача Алсуфьевых)». Далее на восток по южной стороне Приморского пр. Далее на север по оси Стародеревенской ул. до исходной точки.

ЗРЗ 1-2

От точки пересечения осей 10 и 11-й линий В.О. и наб. р. Смоленки на восток по наб. р. Смоленки. Далее на юго-восток по юго-западной границе территории объекта культурного наследия «Набережная Тучкова». Далее на северо-восток по Тучкову мосту, включая его. Далее на юго-восток по правому берегу р. М. Невы. Далее на юг через р. М. Неву до оси Биржевой линии и по ней на юго-восток. Далее на юго-запад по границе ОЗ 1. Далее на юго-восток по границе ОЗ 1. Далее на юго-запад по границе ОЗ 1. Далее на северо-запад по осям 22 и 23-й линий В.О. Далее на северо-восток по оси Большого пр. В.О. Далее на северо-запад по осям 18 и 19-й линий В.О. Далее на северо-восток по оси Среднего пр. В.О. Далее на северо-запад по осям 16 и 17-й линий В.О. Далее на северо-восток по оси Малого пр. В.О. Далее на северо-запад по осям 10 и 11-й линий В.О. до исходной точки.

ЗРЗ 1-3

От точки пересечения оси р. Мойки и левого берега р. Невы на северо-восток по левому берегу р. Невы. Далее по границе ОЗ 1 до правого берега р. Невы (Выборгская сторона). Далее по нему на запад. Далее на юго-запад через р. Б. Невку по условной линии в створе оси Пеньковой ул. Далее на север и запад по восточной и северной границам территории объекта культурного наследия «Набережная Петроградская», на север по продолжению восточной границы этой территории. Далее на восток по оси Сампсониевского моста и по оси Финляндского пр. Далее на северо-восток по оси

Б. Сампсониевского пр. Далее на юго-восток по оси Боткинской ул. Далее на юго-запад по оси ул. Академика Лебедева. Далее на восток по оси ул. Комсомола. Далее на юго-восток по оси Арсенальной ул. и по условной линии в створе этой оси через р. Неву до Смольной наб. Далее на северо-восток по Смольной наб. Далее на юг по условной линии в створе оси Таврической ул. Далее на восток по оси Таврического пер. Далее на юг по оси ул. Пролетарской Диктатуры. Далее по границе ОЗ 2-3 до пересечения этой улицы с Ярославской ул. Далее на юго-запад по оси Ярославской ул. и по условной линии в створе этой оси. Далее на северо-запад по оси Кировной ул. Далее на юго-запад по оси Суворовского пр. Далее на юго-восток по оси 9-й Советской ул. Далее на юго-запад по оси Мытнинской ул. Далее на юго-восток по оси 3-й Советской ул. и Херсонской ул. Далее на юго-запад по границе ОЗ 2-4. Далее на северо-запад по оси Тележной ул. Далее на юго-запад по оси Кременчугской ул. Далее на северо-запад по оси Миргородской ул. и по северной стороне Полтавского проезда. Далее на запад, пересекая железнодорожные пути Московского направления железной дороги, до территории объекта культурного наследия «Доходный дом Перцова А.Н.». Далее по северной, западной и южной границам территории объекта культурного наследия «Доходный дом Перцова А.Н.» до дома 50, литера Е по Лиговскому пр., далее по южной стороне внутриквартальной территории дома 50, литера Е, дома 46, литера Б и литера А до Лиговского пр. Далее на юго-запад по оси Лиговского пр. Далее на запад по оси ул. Константина Заслонова. Далее на северо-запад по оси Разъезжей ул. Далее на юго-запад по оси ул. Марата и по условной линии в створе этой оси до территории объекта культурного наследия «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков». Далее по восточной, северной, западной границам и по продолжению южной границы этой территории до оси Рузовской ул. Далее на юго-восток по оси Рузовской ул. Далее на юго-запад по правому берегу Обводного кан. Далее на северо-запад по оси Бронницкой ул. Далее на юго-запад по оси Малодетскосельского пр. Далее на север по оси Московского пр. Далее на запад по осям 7-й и 12-й Красноармейских ул. Далее на север по оси Лермонтовского пр. Далее на запад по оси Рижского пр. Далее на север по оси Либаевского пер. Далее на восток по южной границе территории объекта культурного наследия «Набережные и мосты реки Фонтанки». Далее на север по восточной стороне Старо-Калинкина моста. Далее на северо-запад по пл. Репина и оси Лоцманской ул. Далее на северо-восток и север по оси наб. р. Пряжки. Далее на юго-запад по оси р. Мойки до исходной точки.

ЗРЗ 2-1

От пересечения линии в створе западной границы земельного участка с кадастровым номером 78:34:0414605:28 и Приморского пр. на восток по оси Приморского пр. Далее на юг по западной границе территории объекта культурного наследия «Петровский яхт-клуб (в 19 веке – дача Алсуфьевых)» до правого берега р. Б. Невки. Далее по границе ЗРЗ 1-1 и границе ОЗ 2-1 до Ждановской наб. Далее на северо-запад и юго-запад по границе ЗРЗ 1-1 до Тучкова моста. Далее по границе ЗРЗ 1-2 до объекта культурного наследия «Горный институт». Далее по границе ОЗ 1 до оси р. Мойки. Далее по границе ЗРЗ 1-3 до Тележной ул. Далее на юго-восток по оси Тележной ул. Далее на юг, восток и север по границе ОЗ 2-4 до Херсонской ул. Далее на запад, северо-запад по оси Херсонской ул. и 3-й Советской ул. Далее по границе ЗРЗ 1-3 до Ярославской ул. Далее на северо-восток по оси Ярославской ул. Далее на восток, север и запад по границе ОЗ 2-3 до ул. Пролетарской Диктатуры. Далее по границе ЗРЗ 1-3 до Петроградской наб. Далее по границе ЗРЗ 1-1 до правого берега Чёрной речки, далее по ней на восток. Далее на юго-восток по оси Красногвардейского пер. Далее на северо-восток по восточной границе земельного участка по адресу: Красногвардейский пер., д. 15, литера Д. Далее на юго-восток по северной границе земельного участка по адресу: Кантемировская ул., д. 4, литера А и по условной линии в створе этой границы. Далее на юго-восток по северо-восточным границам земельных участков с кадастровыми номерами: 78:36:0005018:63, 78:36:0005018:37, 78:36:0005018:62, 78:36:0005018:30, 78:36:0005018:60, 78:36:0005018:32.

Далее на северо-восток по оси ул. Александра Матросова. Далее на юго-восток и восток по восточной и южной границам территории объекта культурного наследия «Детская городская больница в память Св. коронования Их Императорских Величеств (12 зданий, сад с оградой)». Далее на юго-восток по оси Лесного пр. Далее на запад по оси Гренадерской ул. Далее на юг по оси Б. Сампсониевского пр. Далее на восток по оси Нейшлотского пер. Далее на юг по западной границе земель Выборгского направления ж. д. и по западной стороне отвода Финляндского вокзала. Далее на восток по условной линии, проходящей в створе с северным фасадом тяговой подстанции по адресу: Боткинская ул., д. 1, корп. 5, литера А. Далее на юго-восток по восточной стороне земельного участка с кадастровым номером 78:10:0510901:2. Далее на восток по южной границе внутриквартальной территории дома 10, литера Б по ул. Михайлова. Далее на восток по северному фасаду дома 11, литера И по ул. Михайлова, по условной линии в его створе, по внутреннему двору дома 11, литера В Б по ул. Михайлова. Далее на восток по южной границе территории объекта культурного наследия «Арсенал» и по южной границе земельного участка с кадастровым номером 78:10:0511201:34. Далее на юг по Арсенальной ул. Далее на северо-восток по оси Кондратьевского пр. Далее на юго-восток по оси ул. Жукова. Далее на северо-восток по оси Феодосийской ул. Далее на юго-восток по северной границе территории объекта культурного наследия «Дача Безбородко А.А. (Кушелевых-Безбородко)» и по створу этой границы. Далее на юг по оси Пискаревского пр. до створа ул. Жукова, далее на юго-восток до створа Большеохтинского пр. Далее на юг по оси Большеохтинского пр. Далее на восток по оси Конторской ул. Далее на юг по западному фасаду дома по адресу: Большеохтинский пр., д. 1, корп. 1, литера А. Далее на юго-восток по оси Большеохтинского пр. Далее на юго-запад по оси Комаровского моста. Далее на запад по оси Красногвардейской пл. Далее на юг по оси Новочеркасского пр. Далее на запад по оси Перевозного пер. Далее на юго-восток по оси ул. Стахановцев. Далее на юго-запад по оси Таллинской ул. Далее на юго-восток по ул. Громова до Рижской ул. Далее по условной линии через р. Неву до ул. Профессора Качалова. Далее на юго-запад по оси ул. Профессора Качалова. Далее на северо-запад по оси Зеркального пер. и ее продолжению до оси Глиняной ул. Далее на юго-запад по оси Глиняной ул., далее по юго-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 78:12:0007001:27 и ее створу до оси Глухоозёрского шоссе. Далее на север по Глухоозёрскому шоссе. Далее на запад по условной линии, проходящей южнее наб. Обводного кан. на расстоянии 250 м. Далее на юго-запад по оси Днепропетровской ул. Далее на северо-запад по оси Расстанной ул. Далее на север по оси Боровой ул. Далее на юго-запад по условной линии, проходящей южнее наб. Обводного кан. на расстоянии 250 м до продолжения восточной границы территории объекта культурного наследия «Скотопригонный двор», по нему на север. Далее на запад по южной границе территории объекта культурного наследия «Скотопригонный двор» и по условной линии в створе этой границы. Далее на юг по линии в створе восточного фасада здания по адресу: наб. Обводного кан., д. 118, корп. 4, литера П. Далее на запад по линии в створе южного фасада здания Варшавского вокзала и по южному фасаду здания Варшавского вокзала. Далее на север по западной границе земельного участка с кадастровым номером 78:32:0750102:19. Далее на запад по линии в створе южной границы земельного участка с кадастровым номером 78:32:0750101:7, далее по южной и западной границам этого земельного участка до южной границы земельного участка с кадастровым номером 78:32:0750101:27, далее на запад по этой границе и по ее створу до западной границы земельного участка с кадастровым номером 78:32:0800202:5. Далее на северо-запад по юго-западной границе внутриквартальной территории дома 14, литера А по ул. Шкапина и условной линии в створе этой границы. Далее на юго-запад по восточной границе земельного участка по адресу: ул. Розенштейна, д. 8-12, далее на северо-запад по южной границе этого участка и ее продолжению до восточной границы территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс товарищества Российско-американской

резиновой мануфактуры «Треугольник». Далее на запад по южной границе территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс товарищества Российско-американской резиновой мануфактуры «Треугольник». Далее в том же направлении по южным фасадам зданий по адресам: Старо-Петергофский пр., д. 26, литера Б; Старо-Петергофский пр., д. 28, литера А. Далее на юго-восток и юго-запад по оси Старо-Петергофского пр. Далее на северо-запад по условной линии в створе оси Бумажной ул. и по оси Бумажной ул. Далее на юго-запад по условной линии в створе восточной стороны земельного участка по адресу: наб. Бумажного кан., д. 18, литера А и по восточной стороне этого участка до Перекопской ул. Далее на запад по оси Перекопской ул. через р. Таракановку по оси Сутугина моста. Далее на северо-запад по северной границе территории объекта культурного наследия «Екатерингофский парк». Далее на юго-запад по западной границе территории объекта культурного наследия «Екатерингофский парк». Далее на запад через р. Екатерингофку по створу оси р. Таракановки. Далее в том же направлении по северо-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 78:15:0008106:22, северной границе земельного участка с кадастровым номером 78:15:0008106:23, затем на север по восточной границе земельного участка с кадастровыми номерами 78:15:0008106:25 и 78:15:0008106:30. Далее на северо-восток по оси Невельской ул. Далее на север по линии в створе западной границы земельного участка с кадастровым номером 78:15:0810301:1, по западной и северной границе этого земельного участка. Далее на северо-восток по северо-западной границе земельного участка с кадастровым номером 78:15:0810301:4, по западной границе земельного участка с кадастровыми номерами 78:15:0008103:1018 и 78:15:0008103:1001. Далее на запад по оси Двинской ул. Далее на север по оси Виндавской ул. Далее на запад по оси Межевого канала, на север, запад и юг по западной, северной и восточной границам земельного участка с кадастровым номером 78:15:0008109:2001. Далее на запад по северной границе земельного участка с кадастровым номером 78:15:0008101:2, затем на юго-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:15:0008112:28 до автотранспортного тоннеля на Канонерский остров. Далее на юго-запад по юго-восточной стороне ж-д путей. Далее на северо-запад по линии в створе юго-западного фасада склада по адресу: 2-й район Морского порта, литера И через Морской кан. в направлении к дому по адресу: Канонерский о-в, д. 19. Далее на северо-восток по берегу Канонерского о-ва. Далее на восток по истоку Морского кан., по северному берегу Гутуевского о-ва до северо-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 78:15:0008109:38. Далее на северо-запад до южной точки земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002102:13. Далее на запад по правому берегу р. Б. Невы (Васильевский о-в) до земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002125:5. Далее на северо-восток по границам этого участка до линии в створе Большой пр. В.О. Далее на север по оси Наличной ул. Далее на восток по оси Малого пр. В.О. Далее на северо-восток по восточной стороне ул. Беринга до территории объекта культурного наследия «Кладбище Смоленское православное». Далее по юго-восточной и северо-восточной границам этой территории до границы ОЗ 2-2. Далее на восток по границе ОЗ 2-2 до ул. Одоевского. Далее на восток по оси ул. Одоевского. Далее на северо-восток по северо-западной границе земельного участка с кадастровыми номерами 78:06:0206201:10 и 78:06:0206201:9 до берега р. М. Невы. Далее на запад по левому берегу р. М. Невы до линии в створе северо-западной границы земельного участка с кадастровым номером 78:06:0220304:1024. Далее на северо-восток по этой линии, далее на северо-запад по оси устья р. М. Невы и на северо-восток по оси устья р. Б. Невки до линии в створе западной границы земельного участка с кадастровым номером 78:34:0414605:28. Далее по этой линии до исходной точки

ЗРЗ 2-2

Территория, ограниченная с севера осью ул. Нахимова, с юга – берегом Невской Губы (Васильевский о-в), с запада – линией в створе западной границы земельного участка с кадастровым номером 78:06:0220501:9, восточной границей земельного участка

по адресу: Шкиперский проток, д. 14, корп. 39, литера Н, восточной границей земельного участка по адресу: Шкиперский проток, д. 18, корп. 14, литера П и створом этой границы, юго-восточной и северо-восточной стороной Прибалтийской пл., с востока – берегом ковша Галерного фарватера (Васильевский о-в), линией в створе восточной границы земельного участка с кадастровым номером 78:06:0220902:1, восточной границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0220902:1, границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0220902:18, линией в створе этой границы, юго-западной границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002209:2, линией в створе юго-восточной стороны Прибалтийской пл. и осью Галерного проезда.

ЗРЗ 3-1

Территория, ограниченная с севера и юга границей ЗРЗ 2-1, с запада – территорией намыва Васильевского о-ва, линией в створе северо-западной границы земельного участка с кадастровым номером 78:15:0008124:6, северо-западной и юго-западной границей этого земельного участка, с востока – границей ЗРЗ 2-1 и границей ОЗ 2-2.

Территории зон археологической разведки 1 и 2 (далее в настоящем разделе – ЗА 1, ЗА 2)

Василеостровский район Санкт-Петербурга

От Тучкова моста, левый берег р. М. Невы до истока р. Смоленки, левый берег р. Смоленки, Камская ул., 17-я линия до дома 16, параллельно Большому пр., 19-я линия, параллельно Большому пр., 22-я линия, параллельно Большому пр., Кожевенная линия через Масляный кан. до наб. лейтенанта Шмидта, до 13-й линии, через русло р. Б. Невы до Ново-Адмиралтейского кан.

Адмиралтейский и Центральный районы Санкт-Петербурга

Ново-Адмиралтейский кан., р. Мойка, р. Пряжка, Лоцманская ул., Старо-Калинкин мост, наб. р. Фонтанки (левый берег), ул. Степана Разина, Рижский пр., в южном направлении, исключая д. 70 по Рижскому пр. и д. 41 по Курляндской ул., Курляндская ул., Старо-Петергофский пр., включая д. 52 по Рижскому пр., Рижский пр., ул. Циолковского, Курляндская ул., Дровяная ул., Рижский пр., исключая гостиницу «Советская», Лермонтовский пр., 12-я Красноармейская ул., Московский пр., Малодетско-сельский пр., Батайский пер., Клинский пр., Бронницкая ул., Малодетско-сельский пр., Можайская ул., наб. Обводного кан. (правый берег), ул. Черняховского, Павлоградский пер. до дома 2, Лиговский пр., включая периметральную застройку по восточной стороне, далее до ж. д. узла «Московский вокзал», исключая подъездные пути и платформы, Гончарная ул., Полтавская ул., Харьковская ул., Тележная ул. до дома 28, далее между Невским пр. и Тележной ул., включая ансамбль Александро-Невской лавры, наб. р. Монастырки, наб. Обводного кан., наб. р. Невы.

Херсонская ул., ул. Александра Невского, Невский пр., Исполкомская ул., Конная ул., Полтавская ул., Мытнинская ул., ул. Моисеенко, 9-я Советская ул., Фуражный пер., Госпитальная ул., Парадная ул., Кирочная ул., Мариинский проезд, Кавалергардская ул., Тверская ул., ул. Пролетарской Диктатуры, Смольный пр., ул. Бонч-Бруевича, Тульская ул., ул. Красного Текстильщика, ул. Моисеенко, берег р. Невы, пр. Бакунина, пересечение р. Невы по направлению Перевозного пер.

Из этой территории исключается участок левого берега р. Невы севернее Смольного монастыря в границах: ул. Смольного от берега р. Невы, ул. Пролетарской Диктатуры, Таврический пер., Кавалергардская ул. и далее по ее трассе до берега р. Невы.

Красногвардейский, Калининский, Выборгский и Приморский районы Санкт-Петербурга

Перевозный пер., ул. Стахановцев до дома 10-3, включая дома 10-2, 3, 4, Новочеркасский пр. исключая д. 14, параллельно Республиканской ул., ул. Помяловского, Республиканская ул., пересекая р. Оккервиль, включая д. 2 и 2а по Уткину пр., пересекая р. Охту, в направлении дома 17 по Магнитогорской ул., по его западной стороне –

на пересечение Якорной ул. и пр. Металлистов, пр. Металлистов, Шепетовская ул., Среднеохтинский пр., Б. Пороховская ул., Большеохтинский пр., шоссе Революции, дорожка парка им. 50-летия Октября, Пискаревский пр., Полюстровский пр., Феодосийская ул., Свердловская наб., включая д. 12, исключая завод им. Свердлова, включая сквер на пересечении с Арсенальной ул., Арсенальная ул., ул. Комсомола, включая периметральную застройку до дома 17 по ул. Михайлова, ул. Михайлова, ул. Комсомола до пл. Ленина, исключая подъездные пути Финляндского вокзала, Боткинская ул., ул. Академика Лебедева, Лесной пр., ул. Комиссара Смирнова до дома 10, исключая д. 15, параллельно Б. Сампсониевскому пр., пересекая Выборгскую ул., далее между Выборгской ул. и Нейшлотским пер., включая д. 20 по Лесному пр., по трассе Выборгской ул., включая дома 16, 17, 19 по Лесному пр., Лесной пр., Гренадерская ул., на север до ул. Смолячкова, исключая станцию метро «Выборгская», ул. Смолячкова, по восточной стороне дома 14, корп. 3 до Тобольской ул., Тобольская ул., Б. Сампсониевский пр., 50 м по Гельсингфорсской ул. в сторону р. Невы, далее параллельно Б. Сампсониевскому пр., исключая д. 62 по Б. Сампсониевскому пр., по южной стороне дома 64 на запад в сторону р. Невы, включая периметральную застройку Выборгской наб., между домом 49 по Выборгской наб. и домом 66 по Б. Сампсониевскому пр., ул. А. Матросова, включая д. 66 параллельно Выборгской наб., включая ее периметральную застройку, Кантемировская ул., Красногвардейский пер., исключая стадион, до Черной речки, по ее левому берегу до устья, берег р. Б. Невки, пересекая р. Б. Невку по Кантемировскому мосту.

Петроградский район Санкт-Петербурга

Аптекарская наб., Аптекарский пр., Инструментальная ул., ул. Профессора Попова, включая периметральную застройку, Аптекарский пр., наб. левого берега р. Карповки, включая д. 30, ул. Чапаева, включая д. 24, 28, Б. Монетная ул., ул. Котовского, ул. Мира, М. Монетная ул., Б. Монетная ул., включая д. 14, параллельно Каменноостровскому пр. по восточной стороне дома 16 по Б. Монетной ул. и дома 5 по ул. Рентгена, ул. Рентгена, Каменноостровский пр., ул. Льва Толстого, Петропавловская ул., включая д. 6, на запад через Большой пр., включая д. 77, 79, 98, 100 по Большому пр. и д. 37 по Каменноостровскому пр., исключая ДК Ленсовета, Малый пр., ул. Всеволода Вишневского, Чкаловский пр., Левашовский пр., Газовая ул., Чкаловский пр., Б. Разночинная ул., включая д. 24, в направлении дома 43 по Пионерской ул., Пионерская ул., по западной стороне дома 28 по Пионерской ул. и дома 21 по ул. Красного Курсанта, ул. Красного Курсанта, Корпусная ул., М. Зеленина ул., Глухая Зеленина ул., включая территорию Литейно-механического завода, Большая Зеленина ул., Барочная ул., левый берег р. Карповки до ее устья, параллельно Большому Крестовскому мосту на Крестовский о-в, правый берег р. М. Невки, на юг до Депутатской ул., включая д. 2, 4, Петроградская ул., Большой Крестовский мост, левый берег р. М. Невки, по границе стадиона фабрики «Красное Знамя», включая его, Ждановская ул., Петровский пер., ул. Красного Курсанта, Гимназический пер., Ждановская ул., пр. Добролюбова, исключая Биржевой мост, правый берег р. М. Невы через Тучков мост на Васильевский о-в.

Галерная гавань

От берега Финского залива в 50 м от западного берега Шкиперского кан., Шкиперский проток, включая периметральную застройку на удалении 90 м от Гребного порта (Гребной гавани), параллельно ее западному берегу, южная граница Прибалтийской пл., вдоль северного берега гавани на удалении 50 м от нее. Галерный проезд, включая периметральную застройку, Шкиперский проток, исключая застройку, Наличная ул., исключая д. 25, Малый пр., Гаванская ул., проезд до ул. Шевченко и далее по этой улице, Шкиперский проток, исключая спортплощадку, через Средний пр., по линии дома 86, Средний пр., Канареечная ул., Большой пр., Гаванская ул., по линии дома 6 до ул. Опочинина, включая д. 13, Среднегаванский пр., Наличная ул., включая участок периметральной застройки по западной стороне, в районе Среднего пр.,

протяженностью 125 м, глубиной 75 м, Шкиперский проток, вдоль восточного берега Шкиперского кан. участок шириной 50 м до Финского залива.

Каменный о-в

От берега р. Б. Невки по границе зеленой зоны, включая д. 4 по наб. р. Б. Невки, 2-я Березовая аллея, Западная аллея, Средняя аллея, Западная аллея, Средняя аллея, наб. р. М. Невки до дома 6 включительно, береговая линия острова.

Елагин о-в

От берега р. Б. Невки, по направлению перемычки между двумя частями Северного пруда, включая д. 5 по Главной аллее, далее в направлении между двумя аттракционами к берегу р. Средней Невки в 75 м ниже первого Елагина моста.

Парк «Екатерингоф»

Левый берег Обводного кан. от устья до Лифляндской ул., левый берег р. Тарakanовки, р. Екатерингофки.

2. Зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами зон охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга

2.1. Выборгский район Санкт-Петербурга

Осиновая Роща, пос. Левашово

Охранные зоны объектов культурного наследия (далее в настоящем разделе – ОЗ):

ОЗ 1-1

Территория, ограниченная границей объекта культурного наследия «Усадьба Лопухиной Е.И. (Левашовых, Вяземских) "Осиновая роща"» и западным фасадом дома № 9 по Приозерскому шоссе.

ОЗ 1-2

Граница проходит с востока на расстоянии 45 м от территории объекта культурного наследия «Железнодорожная станция Левашово» и по Вокзальному шоссе, с юга – по северной стороне Железнодорожной ул., с запада – вдоль Санаторного пер. (Парголово) и его продолжения до северной стороны Железнодорожной ул., пересекая Выборгское направление ж.д., с северо-востока – по границе проезда.

ОЗ 2-1

Граница проходит с севера по Приозерскому шоссе, с северо-востока – по Юковскому шоссе, с запада и юга – по Голицынской ул., с востока – по Бухвостовской ул.

ОЗ 2-2

Границы проходят с запада по проезду, ограничивающему застройку садоводства «Лесное», с севера – на расстоянии 50 м от территории кладбища, затем на юг и далее на юго-запад по северной стороне Горского шоссе, затем, пересекая Горское шоссе, по его южной стороне, включая территорию, на которой расположен памятник жертвам репрессий.

Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее в настоящем разделе – ЗРЗ):

ЗРЗ 1-1

Участок находится западнее Выборгского шоссе, ограниченный с востока Выборгским шоссе, с севера – Песочным шоссе, с северо-запада – проездом № 3 (Осиновая Роща), с юго-запада – Вересковой ул. и грунтовой дорогой, идущей по нижней кромке рельефа, с юга – Сосновым пер. и проездом, продолжающим это направление.

ЗРЗ 1-2

Участок территории садоводства «Парковая Роща», северо-западнее объекта культурного наследия «Дача Фаберже К.Г.», ограниченный с северо-запада

административной границей Санкт-Петербурга, с юга – Песочным шоссе, с востока – Центральной ул. и границей отвода садоводства.

ЗРЗ 1-3

Участок территории вдоль Приозерского шоссе, ограниченный с востока административной границей Санкт-Петербурга, с запада – границей ЗОЛ 1-2, с юга – Юкковским шоссе.

ЗРЗ 1-4

Территория, ограниченная Железнодорожной ул., Советской ул., пр. Карла Маркса, ул. Чкалова, пр. Карпова, ул. Коммуны, Первомайской ул.

ЗРЗ 2-1

Включает территории пос. Левашово с учетом его развития в северо-западном направлении и территории вдоль Вокзального шоссе, где ранее располагалась дачная застройка и где возможно новое жилое строительство, с юго-востока территория ограничена Горским шоссе, с юго-запада – осью Левашовского кан. (Парголово), условной линией в продолжение этой оси, с запада – Крайней ул., условной линией в том же направлении к оси южной границы земель Выборгского направления ж.д., по этой оси, Железнодорожной ул. до Садовой ул., далее на север по условной линии в створе этой улицы.

Зоны охраняемого природного ландшафта (далее в настоящем разделе – ЗОЛ):

ЗОЛ 1-1

Участок территории между территорией объекта культурного наследия «Усадьба Лопухиной Е.И. (Левашовых, Вяземских) "Осиновая роща"» и границей Санкт-Петербурга, с юго-запада ограничен Выборгским шоссе.

ЗОЛ 1-2

Территория вдоль Приозерского шоссе в 50-метровой зоне от границы территории объекта культурного наследия «Усадьба Лопухиной Е.И. (Левашовых, Вяземских) "Осиновая роща"» от Юкковского шоссе до границы Санкт-Петербурга.

ЗОЛ 1-3

Территория, ограниченная с запада ЗРЗ 2-1 и участком (пос. Парголово, Пригородный, участок 39), с юга – северной границей земельного участка с кадастровым номером 78:36:1322601:12, с востока – границей земельного участка с кадастровым номером 78:13382:29 и линией в его продолжение, с севера – границами земельных участков с кадастровыми номерами 78:36:13382:69 и 78:36:13382:65 и территорией объекта культурного наследия «Усадьба Лопухиной Е.И. (Левашовых, Вяземских) "Осиновая роща"».

ЗОЛ 1-4

Участок территории вокруг территории объекта культурного наследия «Дача Фаберже К.Г.», ограниченный с запада и севера ЗРЗ 1-2 и административной границей Санкт-Петербурга, с востока – Выборгским шоссе, с юга – ЗРЗ 1-1.

пос. Парголово, Шувалово, Озерки

Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее в настоящем разделе – ЗРЗ):

ЗРЗ 1-1

Северная граница участка проходит по Озерной ул., ул. Шишкина до северо-западной границы участка дома 208 по ул. Шишкина, далее на северо-восток и восток по северным границам участков домов 208, 218, 228 по ул. Шишкина до Колхозной ул., на север по Колхозной ул. до северной границы дома 234 по ул. Шишкина, на восток и юго-восток по северным границам участков домов 234, 236, 242 по ул. Шишкина и домов 17, 13, 9 по Пионерской ул. до Пионерской ул., далее на юг по этой улице, затем на восток вдоль ул. Шишкина на расстоянии от нее 100 м на север до восточной границы дома 318 по ул. Шишкина. Южная граница проходит по южным границам участков домов 34-50 по Озерной ул. и домов 177-207 по ул. Шишкина, далее по ул. Шишкина. Западная граница

проходит по западной границе участка дома 34 по Озерной ул. до Озерной ул., восточная граница – по восточной границе участка дома 318 по ул. Шишкина до ул. Шишкина.

ЗРЗ 1-2

Западная граница проходит по дорожке вдоль северо-западных границ участков по адресам: Выборгское шоссе, д. 367, Цветочная ул., д. 8, 9 до северной границы участка дома 18 по Заводской ул. Северная граница проходит по северной границе участка дома 18 по Заводской ул. до Заводской ул. Восточная граница проходит по границам территорий объектов культурного наследия «Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) "Парголово"» и «Дача Шварца», южная граница – по южным границам участков по адресам: Парковая ул., д. 1а, 1, литера А, Выборгское шоссе, д. 351, юго-западная – по Выборгскому шоссе.

ЗРЗ 1-3

Восточная граница проходит вдоль Выборгского шоссе от дома 134 до условной линии, проходящей в створе южной границы участка по адресу: Выборгское шоссе, д. 110, корп. 2, литера А, западная граница проходит вдоль восточного берега Нижнего Суздальского озера на расстоянии 20 м от него по границе ЗОЛ 1-4, северная граница – по северной границе участка по адресу: Выборгское шоссе, участок 134, южная граница – по юго-западной и юго-восточной границам участка по адресу: Выборгское шоссе, д. 110, корп. 2, литера А и в створе этих границ.

ЗРЗ 1-4

Восточная граница проходит по ул. Корякова, включая участок по адресу: ул. Корякова, д. 5, литера А, затем по Варваринской ул., включая участки по адресам: Варваринская ул., д. 18 до Александровской ул. Северная граница проходит по Петровской ул., затем по Софийской ул., затем по границе ЗОЛ 1-4, вдоль Елизаветинской ул., включая участки по адресам: Елизаветинская ул., д. 4а, 6 до Никольской ул. Западная граница проходит по Никольской ул. на юго-восток и восток до Первомайской ул., включая участок по адресу: Первомайская ул., д. 1, далее на юго-восток вдоль восточного берега Среднего Суздальского озера по границе ЗОЛ 1-5, по восточной границе территории объекта культурного наследия «Дача Леснер» до Эриванской ул., по границам участка по адресу: Эриванская ул., д. 8, литера А, затем вдоль восточного берега Верхнего Суздальского озера по границе ЗОЛ 1-5 до Александровской ул.

ЗРЗ 1-5

Восточная граница проходит по восточной границе участков по адресам: Выборгское шоссе, д. 16а, 30, по западной границе участков по адресам: Выборгское шоссе, д. 14, 16, 22а, 24, 28. Западная граница проходит вдоль восточного берега Верхнего Суздальского озера на расстоянии 20 м от него. Северная граница проходит по южной границе территории объекта культурного наследия «Дача Кудрявцева», южная граница – по южной границе участка по адресу: Выборгское шоссе, д. 12.

ЗРЗ 1-6

Восточная граница проходит по западному берегу Верхнего Суздальского озера по границе ЗОЛ 1-5, включая частично участки по адресам: Онежский проезд, д. 5, корп. 2, Б. Озерная ул., д. 49, далее по Б. Озерной ул., по восточной границе участков по адресам: Б. Озерная ул., д. 45, 47, затем вдоль западного берега Верхнего Суздальского озера на расстоянии 20 м от него, до юго-восточной границы участка по адресу: Б. Озерная ул., д. 31, корп. 3, литера А. Западная граница проходит по Б. Озерной ул. на север, далее на запад по условной линии в створе южной границы участка по адресу: ул. Кольцова, д. 74 до ул. Кольцова, далее на север по ней и по условной линии в створе этой улицы до Б. Десятинной ул., далее по ней на запад до железной дороги, по ней на север до южной границы участка по адресу: Железнодорожная ул., д. 23, литера А, далее по ней на восток, далее по условной линии, проходящей вдоль восточного фасада здания

на этом участке, затем по северной границе участка по адресу: Б. Озерная ул., д. 64, литера А до Б. Озерной ул. и по ней на север до северной границы участка по адресу: Б. Озерная ул., д. 55.

ЗРЗ 1-7

Северная граница проходит по проезду (утраченное название – Поклонная ул.) и границе ЗОЛ 1-5, западная – по Б. Озерной ул., южная – по южным границам участков по адресам: Ушковская ул., д. 12а, 12 и условной линии их продолжения. Восточная граница проходит по западной границе участка спорткомплекса по Выборгскому шоссе, д. 6 и по Подгорной ул.

ЗРЗ 2-1

Северо-восточная граница проходит по западной и южной границе участка 26 «Пригородный», вдоль Ключевой ул., по северной границе участков вдоль: Тростниковой ул., ул. Шишкина, Фермерского пер., Колхозной ул., Пионерской ул., далее по Пионерской ул. и восточным границам участков вдоль Пионерской ул. Юго-восточная граница проходит по границам ЗРЗ 1-1, Озерной ул., ЗОЛ 1-1, вдоль Выборгского шоссе, ЗРЗ 1-2, по южной границе участка по адресу: Выборгское шоссе, д. 210. Юго-западная граница проходит вдоль Выборгского шоссе на расстоянии 100 м от него от участка по адресу: Выборгское шоссе, д. 210 на северо-запад до участка по адресу: Вокзальная ул., д. 16а, далее по южной и западной границам этого участка до участка по адресу: Вокзальная ул., д. 22а, далее на юго-запад по ул. Первого Мая, затем на юг по Хабаровской ул., по 1-му переулку, по южным границам участков по адресам: Михайловка, 3-й пер., д. 8, 6, 4, ул. Первого Мая, д. 33, 35б, далее на север вдоль восточной границы участка по адресу: ул. Первого Мая, д. 37, литера А, по Байкальской ул., Фабричной ул., базисной оси юго-западной границы земель Выборгского направления ж.д., далее по западной, южной и восточной границам территории объекта культурного наследия «Железнодорожная станция Парголово», южной границе депо до Подгорной ул., затем по ней на северо-запад до южной границы участка 32.

ЗРЗ 2-2

Территория, ограниченная с севера соединительной ж.д.-веткой Ручьи-Парнас-Парголово с запада – Выборгским направлением ж.д., с востока – границей береговой полосы Нижнего Большого Суздальского озера (ЗОЛ 1-4), с юга – границей береговой полосы р. Каменки (ЗОЛ 1-4).

ЗРЗ 2-3

Территория, ограниченная с запада Выборгским направлением ж.д., с востока – границей береговой полосы Нижнего Большого Суздальского озера (ЗОЛ 1-4), с севера – границей береговой полосы р. Каменки (ЗОЛ 1-4), с юга – границей территории объекта культурного наследия «Железнодорожная станция Шувалово» и южной границей участка по адресу: Староорловская ул., д. 1, литера А.

ЗРЗ 2-4

Восточная граница территории проходит вдоль Выборгского шоссе от дома № 198 до северной границы участка по адресу: Выборгское шоссе, д. 134, западная граница проходит вдоль восточного берега Нижнего Большого Суздальского озера на расстоянии 20 м от него (по границе ЗОЛ 1-4), далее по западным границам участков по адресам: Выборгское шоссе, д. 170б, 168б, 162б, 160г, затем вдоль берега Нижнего Большого Суздальского озера на расстоянии 20 м от него до северной границы участка по адресу: Выборгское шоссе, д. 134.

ЗРЗ 2-5

Территория, ограниченная с запада Выборгским направлением ж.д., с востока – границей береговых полос протока б/н и Среднего Суздальского озера (ЗОЛ 1-5), Б. Озерной ул., с севера – границей объекта культурного наследия «Железнодорожная станция Шувалово», Б. Озерной ул. и северной границей участка по адресу: Елизаветинская ул., д. 3б, с юга – границей ЗРЗ 1-6.

ЗРЗ 2-6

Территория, ограниченная с востока Выборгским шоссе, с запада – ул. Корякова, затем Варваринской ул., с севера – Петровской ул., с юга – Александровской ул.

ЗРЗ 2-7

Территория, ограниченная с запада Выборгским направлением ж.д., с севера – Б. Десятинной ул., с востока – Б. Озерной ул. (границей ЗРЗ 1-6; ЗРЗ 1-7), Подгорной ул., включая участок спорткомплекса по адресу: Выборгское шоссе, д. 6, и восточной границей участков по адресам: Ушковская ул. от дома 2 до дома 10, с юга – Поклонногорской ул.

ЗРЗ 2-8

Территория, ограниченная с востока Выборгским шоссе (от дома 32 до дома 12, литера А), с запада – условной линией в створе Варваринской ул., с севера – южной границей территории объекта культурного наследия «Дача Кудрявцева» и Александровской ул., с юга – южной границей участка дома 12, литера А по Выборгскому шоссе.

ЗРЗ 3-1

Территория, ограниченная с севера северной границей участка 73, административной границей Санкт-Петербурга, с юго-запада – границами ЗРЗ 2-1, ЗОЛ 1-2 и ЗОЛ 1-3, с востока – Ольгинской дорогой, с запада – условной линией в продолжение восточной границы участка по адресу: ул. Шишкина, д. 136а.

ЗРЗ 3-3

Территория, ограниченная с юго-запада соединительной ж.д.-веткой Ручьи-Парнас-Парголово, с северо-запада – дорогой в Каменку, с северо-востока – границами ЗРЗ 2-1 и ЗОЛ 1-3 (восточной границей участка 40).

Зоны охраняемого природного ландшафта (далее в настоящем разделе – ЗОЛ):

ЗОЛ 1-1

Территория, ограниченная с севера участками по адресам: Озерная ул., д. 20, 24, Озерной ул., южными границами участков по адресам: Озерная ул., д. 34-46, ул. Шишкина, д. 177-201, ул. Шишкина и границей зоны ЗРЗ 1-1; с востока – границей территории объекта культурного наследия «Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) "Парголово"» и западными границами земельных участков вдоль Заводской ул.; с юго-запада – Выборгским шоссе; с запада – восточными границами участков по адресам: Озерная ул., д. 18, ул. Некрасова, д. 37, 37а, 37б, 37, корп. 4, 37, корп. 6, ул. Некрасова, северной и восточной границами участка по адресу: ул. Некрасова, д. 70, ул. Ломоносова, восточными границами участков по адресам: ул. Ломоносова, д. 74, 74а, 74б, Выборгское шоссе, д. 369, корп. 4, южными границами участков по адресам: Выборгское шоссе, д. 369, корп. 4 и корп. 3 и асфальтовым проездом до Выборгского шоссе.

ЗОЛ 1-2

Северная граница проходит по нижней отметке рельефа, южная – по границам ЗРЗ 1-1, ЗРЗ 2-1.

ЗОЛ 1-3

Территория, ограниченная с северо-запада границами ЗРЗ 2-1, ЗРЗ 1-2, границей территории объекта культурного наследия «Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) "Парголово"»; с севера – грунтовой дорогой, условной линией в створе ул. Шишкина; с востока – Ольгинской дорогой, Заречной ул. и вдоль р. Старожиловки; с юга – соединительной ж.д.-веткой Ручьи-Парнас-Парголово; с запада – восточной границей участка 40 «Пригородный».

ЗОЛ 1-4

Северная граница проходит по соединительной ж.д.-ветке Ручьи-Парнас-Парголово, восточная граница проходит по Выборгскому шоссе, затем по западным границам участков по адресам: Выборгское шоссе, д. 198, 196, 194, далее вдоль восточного берега Нижнего Большого Суздальского озера на расстоянии 20 м от него,

далее по западным границам участков по адресам: Выборгское шоссе, д. 170, 168б, 162б, 160г, 154г, 150в, литера А, 148г, затем вдоль восточного берега Нижнего Большого Суздальского озера на расстоянии 20 м от него, далее по западным границам участков по адресам: Выборгское шоссе, д. 138а, 136, затем вдоль восточного берега Нижнего Большого Суздальского озера на расстоянии 20 м от него. Далее по южной границе ЗРЗ 1-3, вдоль Выборгского шоссе, по северной и западной границам территории объекта культурного наследия «Дома при Спасо-Парголово-Васильевской церкви», по Петровской ул. Южная граница проходит по Софийской ул., по северной границе участка по адресу: Елизаветинская ул., д. 6. Западная граница проходит по восточным границам участков по адресам: Староорловская ул., д. 1, 5, далее вдоль западного берега Нижнего Большого Суздальского озера на расстоянии 20 м от него, затем по восточным границам участков по адресам: Староорловская ул., д. 13, 15, 15а, 17, 19, 21, 25, 27, 29а, 31, 33, 35а, 37, литера А, 41а, 41б, 43, 43а, 45, 45а, далее вдоль р. Каменки на расстоянии 20 м на юг и север от нее, затем вдоль западного берега Нижнего Большого Суздальского озера на расстоянии 20 м от него.

ЗОЛ 1-5

Северная граница проходит вдоль северного берега Среднего Суздальского озера на расстоянии 20 м от него, вдоль берегов протока б/н, соединяющего Нижнее Большое Суздальское и Среднее Суздальское озера, по восточным границам участков по Б. Озерной ул., по Никольской ул., далее по южной границе участка по адресу: Первомайская ул., д. 1, далее по западным границам участков по адресам: ул. Корякова, д. 8, литера А, 12, 14, Варваринская ул., д. 12, Эриванская ул., д. 5, 8, литера А. Далее вдоль восточного берега Верхнего Суздальского озера на расстоянии 20 м от него, по западной и южной границам участка по адресу: Выборгское шоссе, д. 12, далее по границе ЗРЗ 2-8, далее вдоль Выборгского шоссе. Южная граница проходит по северной границе участка спорткомплекса по адресу: Выборгское шоссе, д. 6, по проезду (утраченное название – Поклонная ул.), Б. Озерной ул. Западная граница проходит вдоль западного берега Верхнего Суздальского озера на расстоянии 20 м от него, по восточным границам участков по адресам: Б. Озерная ул., д. 45 и д. 47, по Б. Озерной ул., по границе ЗРЗ 1-6, по Б. Озерной ул.

ЗОЛ 1-6

Северная и западная границы проходят по границе ЗРЗ 2-7, восточная граница – вдоль пр. Энгельса, южная граница – вдоль Поклонногорской ул.

Лесной институт

Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее в настоящем разделе – ЗРЗ):

ЗРЗ 1-1

Территория, ограниченная с юго-востока ул. Карбышева, с юга – Новороссийской ул., с севера – проездом на расстоянии 130 м к северу от Новороссийской ул., с северо-запада – границей ЗРЗ 2-2.

ЗРЗ 1-2

Территория, ограниченная с северо-востока границей территории объекта культурного наследия «Лесной институт (Академия лесотехническая)», с востока – Лесным пр., с юго-запада – соединительной веткой ж.д. Ланская-Кушелевка до Б. Сампсониевского пр., с северо-запада – границей ЗРЗ 2-2.

ЗРЗ 2-1

Территория, ограниченная с северо-запада ул. Карбышева, с северо-востока – условной линией в створе фасада дома по адресу: Новороссийская ул., д. 50, с юго-востока – Политехнической ул., с юго-запада – границами участков по адресам: Политехническая ул., д. 6а, литера А, ул. Карбышева, д. 7, литера А.

ЗРЗ 2-2

Территория, ограниченная с северо-востока проездом в створе восточных фасадов дома по адресу: Новороссийская ул., д. 2, литера А, далее – Новосильцевским пер., затем с

востока – западной границей территории объекта культурного наследия «Лесной институт (Академия лесотехническая)», с юго-востока – территорией стадиона, с юго-запада – Выборгским направлением ж. д., с севера – ул. Перфильева, пр. Энгельса, пр. Пархоменко.

Зоны охраняемого природного ландшафта (далее в настоящем разделе – ЗОЛ):

ЗОЛ 1-1

Территория, ограниченная с северо-востока границей ЗРЗ 2-1, далее Политехнической ул., далее условной линией в створе западного фасада дома по адресу: Политехническая ул., д. 1, литера Б, с юга – Ладужским направлением ж. д., с северо-запада – территорией объекта культурного наследия «Лесной институт (Академия лесотехническая)».

ЗОЛ 1-2

Территория, ограниченная с севера М.Объездной ул., с востока – Институтским пр., с юга – аллеей Академика Лихачева, с запада – ул. Орбели.

2.2. Калининский район Санкт-Петербурга

Политехнический институт

Охранная зона объектов культурного наследия (далее в настоящем разделе – ОЗ):

Территория, ограниченная на западе – Политехнической ул., на востоке – границей территории объекта культурного наследия «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого» и на севере – условной линией в створе южной границы участка по адресу: Политехническая ул., д. 29а, литера А.

Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее в настоящем разделе – ЗРЗ):

ЗРЗ 1-1

Территория, ограниченная с востока границей территории объекта культурного наследия «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого», с юга – условной линией в створе южной границы участка по адресу: Политехническая ул., д. 29а, литера А (границей ОЗ), с запада – Политехнической ул., с севера – северной границей участка по адресу: Политехническая ул., д. 29, а также линией в продолжение этой границы.

ЗРЗ 1-2

Территория, ограниченная с севера и востока границей участка по адресу: Политехническая ул., д. 29, с юга и запада – границей территории объекта культурного наследия «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого».

ЗРЗ 2-1

Территория, ограниченная с юга линией, идущей от юго-восточного угла участка Института телевидения (Политехническая ул., д. 22) на северо-восток вдоль границы этого участка до пересечения с продолжением южной границы участка Политехнического института по адресу: Политехническая ул., д. 27, литера А, затем на восток по этой линии до пересечения с западной границей этого участка, далее на северо-восток по западной границе участка до пересечения с линией, идущей параллельно ул. Фаворского южнее ее на 25 м, затем на восток по этой линии до Гжатской ул. Восточная граница территории проходит по Гжатской ул. на север до ул. Фаворского, затем по ней на восток до пересечения с линией в створе восточной границы участка по адресу: ул. Фаворского, д. 12, литера В, далее по этой границе на север, затем по восточной границе участка НИИ им. Веденеева, участка индивидуальных гаражей до пересечения с ул. Гидротехников. Северная граница проходит на северо-запад вдоль ул. Гидротехников, до восточной границы участка с кадастровым номером 78:10:0521002:2, затем на запад по линии, проходящей севернее на 25 м параллельно ул. Гидротехников до условной линии, проходящей в створе западного фасада здания по адресу: Тихорецкий пр., д. 3, литера Н

(мастерская), далее на север по этой линии на расстояние 215 м, затем на запад до пересечения с западной границей участка по адресу: Тихорецкий пр., д. 3. Северо-западная граница проходит на юго-запад по условной линии, проходящей от Тихорецкого пр. на расстоянии 70 м от ул. Гидротехников до границы территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Еленинской женской раковой больницы им. А.Г. и Е.И. Елисеевых (с садом)», далее вдоль этой границы и в продолжение до пересечения с условной линией, идущей параллельно южной границе территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Еленинской женской раковой больницы им. А.Г. и Е.И. Елисеевых (с садом)» и на расстоянии 50 м от него, далее по ней на юго-восток, далее на юг параллельно Политехнической ул. на расстоянии 150 м от границы комплекса Политехнического института до юго-западной границы участка НИИ телевидения на ул. Шателена, затем на юго-восток вдоль нее до исходной точки. Из этой территории исключаются территории объектов культурного наследия, ОЗ, ЗРЗ 1-1, ЗРЗ 1-2.

Пискаревское кладбище

Зоны охраняемого природного ландшафта (далее в настоящем разделе – ЗОЛ):

ЗОЛ 1-1

Территория, расположенная между северной и восточной границами объекта культурного наследия федерального значения «Пискаревское кладбище», ул. Верности, Меншиковским пр., Амурской ул. и пр. Непокоренных.

ЗОЛ 1-2

Территория, расположенная между Амурской ул., южной и западной границами объекта культурного наследия федерального значения «Пискаревское кладбище» и условной линией по северной границе автостоянки.

2.3. Кировский район Санкт-Петербурга

Усадебные комплексы Петергофской дороги

Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее в настоящем разделе – ЗРЗ):

ЗРЗ 1-1

Территория, ограниченная с юга Ленинским пр., затем с юго-востока – местным проездом юго-восточнее домов 154, 152 по пр. Стачек, дома 15 по ул. Зины Портновой; с северо-востока и северо-запада – местным проездом юго-западнее дома 13 по ул. Зины Портновой, юго-восточнее домов 132 и 136 по пр. Стачек и юго-западнее дома 136 по пр. Стачек, а также границами ЗОЛ 1-1 и территориями объектов культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок)», «Историческая трасса Петергофской дороги».

ЗРЗ 1-2

Территория, ограниченная с северо-запада границей участка ЗОЛ 1-2 и территорией объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Р.И. Воронцова», с юго-востока – территорией объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Р.И. Воронцова», далее – по северо-восточной стороне дома 10, по юго-восточной стороне дома 7, по северо-западной стороне дома 15, корп. 2 по ул. Лени Голикова, с юго-запада – территорией объекта культурного наследия федерального значения «Дача И.Г. Чернышева «Александрино».

ЗРЗ 1-3

Территория, ограниченная с северо-востока территорией объекта культурного наследия федерального значения «Дача И.Г. Чернышева «Александрино», с юго-запада – ул. Солдата Корзуна, с северо-запада и юго-востока – местными проездами.

Зоны охраняемого природного ландшафта (далее в настоящем разделе – ЗОЛ):

ЗОЛ 1-1

Территория, ограниченная с северо-запада границей объекта культурного наследия регионального значения «Историческая трасса Петергофской дороги», с северо-востока – границей берега р. Красненькой, с юго-запада – границей объекта культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок)», с юго-востока – местным проездом северо-западнее домов 106, 108, 114, 118, 122, 126, 130, 134, 138 по пр. Стачек.

ЗОЛ 1-2

Территория, ограниченная с северо-запада границами объектов культурного наследия регионального значения «Историческая трасса Петергофской дороги» и «Усадьба Воронцова», с северо-востока – проездом между домами 192 и 206 по пр. Стачек, с юго-востока – проездом вдоль северо-западной стороны домов 4, 5 по ул. Лени Голикова и дома 212 по пр. Стачек и далее вдоль северо-восточной границы участка с кадастровым номером 78:15:0843201:22, с юго-запада – границей объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чернышева И.Г. «Александрино».

ЗОЛ 1-3

Территория, ограниченная с северо-запада границей объекта культурного наследия регионального значения «Историческая трасса Нарвской дороги», с северо-востока – границей объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева «Александрино», с юго-востока – местным проездом.

ЗОЛ 2-1

Зона вдоль Петергофского шоссе от ул. Маршала Казакова до административной границы Красносельского района, шириной 120 м на север от Петергофского шоссе.

пр. Стачек

Охранная зона объектов культурного наследия:

Территория на севере включает в себя пл. Стачек с территориями выявленных объектов культурного наследия «Ансамбль жилых домов площади Стачек», «Дом В.Я. Завадовского», объектов культурного наследия «Дворец культуры им. Горького А.М.» и «Универмаг и фабрика-кухня» и участок пр. Стачек от пл. Стачек до ул. Зои Космодемьянской, включающий лицевые корпуса застройки вдоль пр. Стачек и территории объектов культурного наследия «Ансамбль Тракторной улицы», «Школа им. 10-летия Октября», «Райсовет Кировский» и «Сад 9-го Января».

Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее в настоящем разделе – ЗРЗ):

ЗРЗ 1-1

Территория, ограниченная с севера Промышленной ул., с запада – Баррикадной ул., с юга – Новоовсянниковской ул., восточная граница проходит по Турбинной ул., Оборонной ул., ул. Косинова, ул. Гладкова, западной границе участка (Промышленная ул., д. 6, литера А).

ЗРЗ 2-1

Территория, ограниченная с севера Бумажной ул., юго-западными границами участков 39 и 44 по Старо-Петергофскому пр., ул. Ивана Черных, д. 16; ул. Ивана Черных; с востока – Молодежным пер., Охотничьим пер., Урюпиным пер., Тургеневским пер., Лермонтовским пер., ул. Маршала Говорова; с юга – отводом железной дороги, с запада – северо-восточной границей объекта культурного наследия «Дача Дашковой», линией в створе его северо-западной границы, границей ЗРЗ 1-1, исключая ОЗ.

ЗРЗ 2-2

Территория, ограниченная с запада Кронштадтской ул., с востока – зоной на расстоянии 100 м от оси Комсомольской пл. и Краснопутиловской ул. на участке до ул. Зайцева, Краснопутиловской ул., с юга – Автоводской ул.

Зона охраняемого природного ландшафта:

Территория спортивной зоны, включающая участок по адресу: Перекопская ул., д. 6-8, литера А., ограниченная с северо-востока Перекопской ул., с востока – западной границей участка с кадастровым номером 78:15:0008015:4.

2.4. Колпинский район Санкт-Петербурга пос. Усть-Ижора

Охранные зоны объектов культурного наследия (далее в настоящем разделе – ОЗ):

ОЗ 1-1

От границы территории объекта культурного наследия «Место битвы войск Александра Невского со шведами в 1240 г.» до пересечения с северо-восточным углом участка по адресу: Шлиссельбургское шоссе, д. 40а, далее по северной границе этого участка и участка по адресу: Шлиссельбургское шоссе, д. 38а. Далее на восток до границы территории выявленного объекта культурного наследия «Здание богадельни», далее по ней на восток, затем на юго-запад по Славянской дор. Далее на юго-восток вдоль линии застройки домов 201, 205, 207 по Шлиссельбургскому шоссе, на восток до границы территории объекта культурного наследия «Место битвы войск Александра Невского со шведами в 1240 г.».

Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее в настоящем разделе – ЗРЗ)

ЗРЗ 1-1

От границы территории объекта культурного наследия «Место битвы войск Александра Невского со шведами в 1240 г.» на запад по границе земельного участка с кадастровым номером 78:37:17318:35, затем на северо-запад до пересечения со Славянской дор. Далее на юго-запад по этой улице до пересечения с линией в продолжение восточной границы участков домов 139, 141, 143 по Социалистической ул. Далее на северо-запад по восточной границе участков нечетной стороны Социалистической ул. до северо-восточного угла участка дома 109 по Социалистической ул. Затем на восток по северной границе участка дома 153 по Шлиссельбургскому шоссе до пересечения с восточной бровкой этого проспекта. Далее на юго-восток по этой бровке до пересечения с линией в продолжение северной границы участка дома 16 по Шлиссельбургскому шоссе, затем на восток по этой границе и на юго-восток, включая в границы участки домов 16, 18, 20, 20а, 22 по Шлиссельбургскому шоссе, до пересечения с восточной бровкой этого проспекта. Далее на юго-восток по этой бровке до границы ОЗ 1-1 и по ней до границы территории объекта культурного наследия «Место битвы войск Александра Невского со шведами в 1240 г.».

ЗРЗ 2-1

Территория между левым берегом р. Ижоры, Петрозаводским шоссе, Славянской дор. и Волховским направлением ж.д.

ЗРЗ 2-2

Территория между правым берегом р. Б. Ижорки, правым берегом р. Ижоры, Петрозаводским шоссе и ул. Труда.

ЗРЗ 2-3

Территория между правым берегом р. Ижоры, левым берегом р. Б. Ижорки и ул. Труда и Волховским направлением ж.д.

ЗРЗ 3-1

Территория, ограниченная с юго-запада Петрозаводским шоссе, с северо-востока – Шлиссельбургским шоссе (границей ЗОЛ 1-1), границей ЗРЗ 1-1 и границей территории объекта культурного наследия «Место битвы войск Александра Невского со шведами в 1240 г.», с юго-востока – Нижней Ижорской ул., с северо-запада – восточными границами участков дома 71 по Шлиссельбургскому шоссе, домов 51а, 51б, 51в, 44в по Социалистической ул., грунтовой дорогой.

ЗРЗ 3-2

Территория между правым берегом р. Б. Ижорки, границами ЗОЛ 1-2, ЗОЛ 1-3, границей территории объекта культурного наследия «Место битвы войск Александра Невского со шведами в 1240 г.», Шлиссельбургским шоссе (включая территории участков домов 64, 66, 68), административной границей пос. Усть-Ижоры, Волховским направлением ж.д., ул. Труда и Петрозаводским шоссе.

Зоны охраняемого природного ландшафта (далее в настоящем разделе – ЗОЛ):

ЗОЛ 1-1

Территория, ограниченная с северо-востока берегом р. Невы, с юго-востока – границей ЗРЗ 1-1 и границей ОЗ 1-1, с востока – границей территории объекта культурного наследия «Место битвы войск Александра Невского со шведами в 1240 г.».

ЗОЛ 1-2

Территория, ограниченная с запада границей ЗРЗ 1-2, с севера – границей территории объекта культурного наследия «Место битвы войск Александра Невского со шведами в 1240 г.», с юга – Петрозаводским шоссе, с востока – границей ЗРЗ 3-2.

ЗОЛ 1-3

Территория, ограниченная с севера берегом р. Невы, с юга – границей ЗРЗ 3-2, административной границей пос. Усть-Ижора.

Территории зон археологической разведки (далее в настоящем разделе – ЗА):

ЗА 1-1

Территория, ограниченная с севера границей памятника археологии «Поле Невской битвы», далее с запада по этой границе на юг, затем на восток по северным границам участков домов 201-209 по Шлиссельбургскому шоссе, далее на юг по ул. Верхней Ижорской, затем от дома 19 на восток до Нижней Ижорской ул., по ней на юг до Петрозаводского шоссе. Затем на юг и юго-восток по берегу р. Ижоры и р. Б. Ижорки до ул. Труда, по ней на северо-восток до Речной ул., далее по ней на северо-запад до Пушкинской ул., затем по ней на юго-восток до оврага, затем по нему на северо-восток до Шлиссельбургского шоссе, затем по нему на юго-восток до границы памятника археологии «Поле Невской битвы».

ЗА 2-1

Территория, ограниченная границей ЗА 1-1, с северо-запада – Славянской дор., с юго-запада – Петрозаводским шоссе.

ЗА 2-2

Территория, ограниченная границей ЗА 1-1, с юго-востока – ул. Труда.

2.5. Красногвардейский район Санкт-Петербурга

Городская больница им. Петра Великого

Зона охраняемого природного ландшафта (далее в настоящем разделе – ЗОЛ):

Территория сквера между Пискаревским пр. и участком больницы им. Мечникова, ограниченная с севера линией в створе Брюсовской ул., с юга – линией в створе пр. Мечникова.

"Уткина дача"

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности I:

Территория, ограниченная с севера берегом р. Охты, с востока – территорией участка по адресу: Заневский пр., д. 36, с юга – территорией объекта культурного наследия «Уткина дача», границей ЗОЛ.

ЗОЛ

Территория, ограниченная с юга Республиканской ул., северной границей участка дома 28 по Республиканской ул., 30-метровой зоной вдоль левого берега р. Оккервиль, с севера – 30-метровой зоной вдоль правого берега р. Оккервиль, Уткиным пр. и Малой Яблоновкой.

Церковь Пророка Илии на Пороховых

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1:

Территория, ограниченная с северо-запада границами ЗОЛ, с юга и юго-востока – берегом р. Лубья, с северо-востока – ул. Коммуны.

ЗОЛ

Территория, ограниченная с северо-запада шоссе Революции и ул. Химиков, с юго-запада – ул. Потапова. Далее граница идет по ул. Ильинская слобода и территории объекта культурного наследия «Церковь Пророка Илии на Пороховых», затем на север от шоссе Революции вдоль восточной границы участка по адресу: шоссе Революции, д. 106, далее по верхней бровке рельефа и северо-западной и северо-восточной границам участка по адресу: шоссе Революции, д. 114 до местного проезда, далее на северо-восток вдоль местного проезда до ул. Коммуны. Далее на юго-восток 330 м вдоль ул. Коммуны, затем на северо-запад вдоль юго-западной границы территории объединения «Пластполимер» до границы территории объекта культурного наследия «Гидрокомплекс б. Охтинского порохового завода», вдоль неё на юго-запад, затем на северо-восток до юго-западной границы участка по адресу: ул. Химиков, д. 28, далее на северо-запад по этой границе, на юго-запад и юг по северо-западной и западной границам участка по адресу: ул. Коммуны, д. 73 до ул. Химиков.

Дача Безобразовых "Жерновка"

Зоны охраняемого природного ландшафта (далее в настоящем разделе – ЗОЛ):

ЗОЛ 1-1

Территория, ограниченная с севера Ириновским пр., с запада – берегом р. Охты и территорией объекта культурного наследия «Дача Безобразовых «Жерновка», с востока и юга – от Ириновского пр. на юг 400 м по ул. Передовиков, затем на запад по местному проезду до старой трассы ул. Передовиков, затем по ней на юг до створа пр. Ударников, далее на запад до берега р. Охты.

ЗОЛ 1-2

Территория, ограниченная с юга Ириновским пр., с запада – берегом р. Охты, с востока и севера – Обьездным шоссе.

2.6. Красносельский район Санкт-Петербурга

Охранная зона объектов культурного наследия 1-1:

Территория площади и сквера западнее объекта культурного наследия «Церковь Пресвятой Троицы», ограниченная ул. Суворова и ул. Юных Пионеров, фасадами домов 73 и 75 по пр. Ленина.

Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее в настоящем разделе – ЗРЗ):

ЗРЗ 1-4

Граница проходит по северной границе территории больницы № 15 на запад до Авангардной ул., затем по ней на юг, на восток по Андреевскому пер., на юг по Авангардной ул. до Авангардного моста. Далее на север и восток по границе зоны охраняемого природного ландшафта 1-9 до пр. Маршала Жукова. Затем на северо-восток вдоль него до линии в створе местного проезда севернее дома 56, корпус 1 по пр. Маршала Жукова, затем на запад и юго-запад вдоль пр. Маршала Жукова на расстоянии 150 м от него до северо-восточного угла территории объекта культурного наследия «Полежаевский парк». Далее вдоль восточной, южной и западной границы этой территории до восточной границы территории больницы № 15, затем по ней на север до исходной точки.

ЗРЗ 1-4а

Территория, ограниченная с запада территорией объекта культурного наследия «Полежаевский парк», с востока – границей зоны охраняемого природного ландшафта 2-3, с севера и юга – границей ЗРЗ 1-4.

ЗРЗ 1-5

Территория, ограниченная с севера и востока границами территорий объектов культурного наследия «Дача Воронцова «Новознаменка», «Дача Трубецкого», «Усадьба Миниха», «Пруды дачи «Новознаменка», с запада – железной дорогой.

ЗРЗ 1-6

Территория, ограниченная с севера и востока границами территорий объектов культурного наследия «Пруды дачи «Новознаменка», «Сосновая Поляна», с запада – железной дорогой.

ЗРЗ 1-7

Территория, ограниченная с запада границами территории объектов культурного наследия «Пруды дачи «Новознаменка», с востока – западной границей участка юридического института МВД, ул. Пионерстроя, западной границей участка психоневрологического интерната № 7.

ЗРЗ 2-1

Территория, ограниченная с севера границами территорий объектов культурного наследия: «Дача Воронцова «Новознаменка», «Усадьба Демидова», «Дача Чидсон», «Дача Эбсворт (Литания)», с запада – ул. Летчика Пилютова, с востока – ул. Тамбасова. Южная граница участка проходит от пересечения ул. Летчика Пилютова и Новобелицкой ул., далее на восток до 2-й Комсомольской ул., далее по ней на север до местного проезда южнее дома 10 по 2-й Комсомольской ул., затем на восток по этому проезду до ул. Пограничника Гарькавого, далее по ней на юг до Добрушской ул., затем по условной линии в створе Добрушской ул. на восток до ул. Тамбасова.

ЗРЗ 2-2

Территория, ограниченная с запада ул. Летчика Пилютова, с востока – 2-й Комсомольской ул., с севера – местным проездом севернее дома 26, корп. 2 по ул. Летчика Пилютова, с юга – Добрушской ул.

ЗРЗ 2-3

Территория, ограниченная с севера границами объектов культурного наследия: «Дача фон Моллер», «Павлино», «Елизино», границей зоны охраняемого природного ландшафта 1-7, с востока – железной дорогой, с запада – границей зоны охраняемого природного ландшафта 2-2 (вдоль пр. Буденного), с юга – границей ЗРЗ 3-1 (от пр. Буденного до ул. Энгельса). Далее на север по грунтовой дороге до северной границы участка с кадастровым номером 78:40:0008501:47, далее на восток по ней и по южной границе участка с кадастровым номером 78:40:0850110:1 и далее в ее створе до железной дороги.

ЗРЗ 2-4

Территория, ограниченная с севера берегом Финского залива, с запада – условной линией в створе восточной границы территории завода станков с ЧПУ, с востока – западным берегом Дудергофского кан., с юга – границей зоны охраняемого природного ландшафта 2-1.

ЗРЗ 2-5

Территория, ограниченная с востока границами зоны охраняемого природного ландшафта 2-4, ОЗ 1-1, территорией объекта культурного наследия «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице», участка ЗОЛ 2-5; с севера – Бронетанковой ул. Западная граница идет по пешеходной дорожке в створе местного проезда западной стороны дома 11, корп. 1 по Бронетанковой ул., ул. Лермонтова, ул. Юных Пионеров, Коллективной ул., далее по фасаду и линии в створе западного фасада дома по адресу: ул. Свободы, д. 23, далее на юго-восток по ул. Свободы, ул. Девятого Мая, ул. Восстановления, ул. Лермонтова до юго-западной границы участка по адресу: ул. Лермонтова, д. 70, далее

на юго-восток по линии в створе этой границы до пересечения с линией в створе северной границы участка по адресу: Гатчинское шоссе, д. 5, корп. 2, далее по этой линии на восток до границы зоны охраняемого природного ландшафта 2-5.

ЗРЗ 2-6

Территория, ограниченная с запада границей зоны охраняемого природного ландшафта 2-4, с севера – условной линией в створе участка по адресу: ул. Освобождения, д. 12, литера А, с востока – границей зоны охраняемого природного ландшафта 1-10, с юга – ул. Массальского.

ЗРЗ 2-7

Территория, ограниченная с запада границей территории объекта культурного наследия «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице», с севера – границей территории объекта культурного наследия «Дворцовый парк», с востока – границей территории объекта культурного наследия «Бывший шведский редут», с юга – ул. Свободы.

ЗРЗ 2-8

Территория, ограниченная с запада границей территории объекта культурного наследия «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице», границей зоны охраняемого природного ландшафта 2-5, с севера – пер. Щуппа, с востока – границей территории объекта культурного наследия «Военный госпиталь», с юго-востока – границами зоны охраняемого природного ландшафта 1-10 и ЗРЗ 6-3.

ЗРЗ 3-1

Территория, ограниченная с запада Красносельским шоссе, с севера – границей муниципального образования муниципальный округ Константиновское, исключая участки домов 36, 38 по ул. Свердлова, и далее по Интернациональной ул., с юго-востока – границей огородничества, Красной ул., Волхонским шоссе, юго-восточной границей участков четной стороны ул. Калинина.

ЗРЗ 3-2

Территория, ограниченная с востока Гатчинским направлением ж.д., территорией объекта культурного наследия «Вокзал на станции Красное село», с юга – ул. Первого Мая, с запада и севера – Привокзальной ул. и далее на восток проездом до южной границы участка с кадастровым номером 78:40:0009093:12 и далее в его створе на восток до Гатчинского направления ж.д.

ЗРЗ 3-3

Территория, ограниченная с севера ул. Восстановления, с востока – границей зоны охраняемого природного ландшафта 1-12, с запада – границей зоны охраняемого природного ландшафта 1-10, с юга – границей ЗРЗ 6-3.

ЗРЗ 3-4

Территория между ул. Первого Мая и пр. Красных Командиров, ограниченная с запада Гатчинским направлением ж.д., с востока – административной границей Санкт-Петербурга.

ЗРЗ 3-5

Территория, ограниченная с запада пр. Двадцать Пятого Октября, Гатчинским направлением ж.д., Красноармейской ул., ул. Красных Курсантов, границами объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс инвалидов домов», с севера и юга – административной границей Санкт-Петербурга, с востока – Промышленной ул., условной линией между Промышленной ул. и Республиканской ул. в створе восточной границы участка по адресу: Нагорный пер., д. 7, Республиканской ул., границами объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный парк».

ЗРЗ 4-1

Территория, ограниченная с севера условной линией между 2-й Комсомольской ул. и ул. Пограничника Гарькавого в створе северной границы участка по адресу: ул. Пограничника Гарькавого, д. 11, корп. 2, с востока – ул. Пограничника Гарькавого,

с юга – Добрушской ул., с запада – 2-й Комсомольской ул., Новобелицкой ул., ул. Летчика Пилютова и условной линией между 2-й Комсомольской ул. и ул. Летчика Пилютова в створе северной стороны дома 26, корп. 2 по ул. Летчика Пилютова.

ЗРЗ 4-2

Территория, ограниченная с севера и запада – границами территорий объектов культурного наследия «Дача Воронцова «Новознаменка», «Пруды дачи «Новознаменка», ЗРЗ 1-7, с востока – ул. Летчика Пилютова, с юга – Рогачевским пер.

ЗРЗ 4-3

Территория, ограниченная с запада местным проездом вдоль ул. Партизана Германа, д. 30-38, с севера – линией в створе южного фасада дома 26 по ул. Партизана Германа, с востока – границей территории детского сада по адресу: пр. Народного Ополчения, д. 209, корп. 3, местным проездом вдоль дома 209 по пр. Народного Ополчения, с юга – местным проездом вдоль домов 211 и 213 по пр. Народного Ополчения.

ЗРЗ 4-4

Территория, ограниченная с запада границей зоны охраняемого природного ландшафта 2-4 (вдоль пр. Ленина), с севера – границей зоны охраняемого природного ландшафта 1-10, с востока – Нагорной ул., с юга – ул. Суворова.

ЗРЗ 5-1

Территория, ограниченная с запада административной границей Красносельского района Санкт-Петербурга, с севера – границей участка ЗОЛ 1-4 и берегом Финского залива, с востока – границей участка ЗРЗ 2-4, с юга – границей участков ЗОЛ 2-1 и ЗРЗ 6-4.

ЗРЗ 6-1

Территория, ограниченная с запада Гатчинским направлением ж.д., с востока – административной границей Санкт-Петербурга, с севера – северной границей территории базы мостоотряда № 19, с юга – ж.д.-переездом между ул. Первого Мая и Ново-Железнодорожной ул.

ЗРЗ 6-2

Территория, ограниченная с запада пр. Красных Командиров, с севера – ул. Первого Мая, с востока – Гатчинским направлением ж.д., с юга – берегом Безымянного озера и границей зоны охраняемого природного ландшафта 1-12.

ЗРЗ 6-3

Территория, ограниченная с северо-запада границей территорий Министерства обороны, а также границами выявленных объектов культурного наследия комплекса Авангардного лагеря: «Комплекс для отдыха» и «Комплекс Красносельских боен при военном мясном складе», с востока – границей зоны охраняемого природного ландшафта 1-12, а также границей выявленного объекта культурного наследия комплекса Авангардного лагеря: «Восемь деревянных казарм», с юга – административной границей Санкт-Петербурга.

ЗРЗ 6-4

Территория, ограниченная с севера границами территорий промышленных предприятий, с востока – условной линией в створе восточной границы территории завода станков с ЧПУ, с запада – условной линией в створе восточной границы участка с кадастровым номером 78:40:0008393:1, с юга – границей зоны охраняемого природного ландшафта 2-1.

Зоны охраняемого природного ландшафта (далее в настоящем разделе – ЗОЛ):

ЗОЛ 1-4

Территория вдоль берега на расстоянии 50 м, ограниченная с севера административной границей Красносельского района Санкт-Петербурга, с юга – границей ЗРЗ 5-1.

ЗОЛ 1-5

Территория, ограниченная с севера границей ЗОЛ 1-6, с востока – границей объекта культурного наследия регионального значения «Историческая трасса Нарвской дороги», границей ЗРЗ 1-4, с юга – границей объекта культурного наследия регионального значения «Полежаевский парк», с запада – границей территории больницы № 15.

ЗОЛ 1-6

Территория, ограниченная с севера границей объекта культурного наследия регионального значения «Историческая трасса Петергофской дороги», с востока – границей объекта культурного наследия регионального значения «Историческая трасса Нарвской дороги», с юга – верхней бровкой глинта, северной границей территории больницы № 15, и ул. Чекистов, исключая из границ территорию участка по адресу: ул. Партизана Германа, д. 3, литера А, с запада – границей объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт «Литания».

ЗОЛ 1-7

Территория, ограниченная с севера границей объекта культурного наследия регионального значения «Дача Толстого «Марьино», с востока – границей объекта культурного наследия регионального значения «Дача фон Моллер», с запада – условной линией в створе восточной границы участка с кадастровым номером 78:40:0008501:53, с юга – верхней бровкой глинта.

ЗОЛ 1-8

Территория Южно-Приморского парка, ограниченная с юга проездом между его южной границей и бульваром б/н на Петергофском шоссе от Дудергофского кан. до ул. Доблести, с запада – правым берегом Дудергофского кан., с востока – ул. Доблести, с севера – ул. Маршала Захарова.

ЗОЛ 1-9

Территория, ограниченная с юго-востока границей объекта культурного наследия регионального значения «Историческая трасса Нарвской дороги», с запада – верхней бровкой рельефа (берегом утраченного пруда) и Авангардной ул., с юга – пр. Народного Ополчения, с севера граница проходит по аллее, идущей вдоль пр. Ветеранов до границы объекта культурного наследия регионального значения «Зеленый пояс Славы».

ЗОЛ 1-10

Территория, ограниченная с севера северной границей территории Красносельского кладбища и южной границей садоводства «Дружба», с юго-востока – Привокзальной ул., пр. Красных Командиров, границей объекта культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра», далее ул. Восстановления и нижней отметкой склона, с юга – границей выявленного объекта культурного наследия комплекса Авангардного лагеря: «Комплекс для отдыха». Западная граница проходит по границе ЗОЛ 2-4, далее на юго-восток по условной линии в створе северной границы участка по адресу: ул. Освобождения, д. 12, литера А, далее на юго-запад по Нагорной ул., далее на северо-запад по ул. Массальского до границы ЗОЛ 2-4, на юго-запад по ней, затем на юго-восток по условной линии в створе северной границы участка по адресу: пр. Ленина, д. 92, корп. 2, литера А, далее на юго-запад по Нагорной ул. до границы объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Пресвятой Троицы», затем по ней на восток и юго-восток до границы объекта культурного наследия регионального значения «Парк Дворцовый», далее по ней на юг и запад до ул. Равенства, затем по ней на юго-восток до ул. Свободы, затем по ней на запад до границы объекта культурного наследия регионального значения «Бульвары по бывшему Санкт-Петербургскому пр.», далее по ней на юго-запад до пер. Щуппа, затем по нему на восток, далее на юг по границе объекта культурного наследия регионального значения «Военный госпиталь» до восточной границы участка с кадастровым номером 78:40:0009042:5, затем по ней на юг до ул. Восстановления, затем по ней на восток до Родниковой ул., далее на юг по Родниковой ул. и на юго-восток по границе кадастрового квартала 0906403.

ЗОЛ 1-11

Территория, ограниченная с севера участком зоны ЗРЗ 6-2, с востока – Гатчинским направлением ж.д. и пр. Двадцать Пятого Октября, с юга – административной границей Санкт-Петербурга озера, с запада – проселочной дорогой и восточными берегами Дудергофского, Долгого и Безымянного озер.

ЗОЛ 1-12

Территория, ограниченная с севера участком ЗРЗ 6-2, с востока – берегами Дудергофского, Долгого и Безымянного озер, с запада – пр. Красных Командиров, затем береговой полосой Безымянного и Долгого озера, затем восточной границей территории Министерства обороны Российской Федерации, затем дорогой на территории Министерства обороны Российской Федерации, идущей вдоль берега до границы выявленного объекта культурного наследия комплекса Авангардного лагеря: «Восемь деревянных казарм».

ЗОЛ 2-1

Территория вдоль Петергофского шоссе от ул. Маршала Казакова до административной границы Красносельского района, шириной 100 м на север от Петергофского шоссе.

ЗОЛ 2-2

Территория вдоль пр. Буденного от Санкт-Петербургского шоссе на юг до пос. Володарского, шириной 50 м на восток от пр. Буденного, вдоль Санкт-Петербургского шоссе до Петергофского шоссе на юг от него.

ЗОЛ 2-3

Территория вдоль пр. Маршала Жукова шириной 50 м на восток от оси на участке от ул. Солдата Корзуна на юго-запад до границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Кировский вал» (пр. Народного Ополчения, у железнодорожной станции Лигово), на запад от оси пр. Маршала Жукова до трамвайных путей на участке от Петергофского шоссе до пр. Ветеранов.

ЗОЛ 2-4

Территория вдоль Красносельского шоссе и пр. Ленина от Волхонского шоссе до ул. Суворова в г. Красное Село, шириной 25 м в обе стороны от оси дороги.

ЗОЛ 2-5

Территория вдоль Гатчинского шоссе от ул. Восстановления в пределах административной границы Красносельского района Санкт-Петербурга, шириной 25 м в обе стороны от оси дороги.

2.7. Кронштадтский район Санкт-Петербурга

Охранные зоны объектов культурного наследия (далее в настоящем разделе – ОЗ):

ОЗ 1-1

Территория, ограниченная с запада и севера границей объекта культурного наследия «Крепость Кронштадт», с юга – Макаровской ул., границей объекта культурного наследия «Средняя гавань», Петровской ул., с востока – границей объекта культурного наследия «Обводный канал», ул. Ильмянинова.

ОЗ 2-1

Территория, ограниченная с севера берегом Финского залива, с юга – границей территории объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт».

ОЗ 2-2

Территория дамбы западнее границы объекта культурного наследия федерального значения «Форт Константин», с севера ограниченная линией, проходящей на расстоянии 300 м от нее, с юга – судопропускными сооружениями.

ОЗ 2-3

Территория восточнее границы объекта культурного наследия федерального значения «Форт береговой Шанец», с востока ограниченная линией, проходящей на расстоянии 300 м от нее.

Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее в настоящем разделе – ЗРЗ):

ЗРЗ 1-1

Территория, ограниченная с востока границей объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт», с юга – северной границей Морского завода, с востока – берегом Финского залива.

ЗРЗ 1-2

Территория, ограниченная с юга берегом Финского залива, с севера – границей ЗРЗ 3-2, Кронштадтским шоссе, условной линией в створе восточной границы участка с кадастровым номером 78:34:0010210:3002, берегом Финского залива, с запада – границей территории выявленного объекта культурного наследия «Люнет Литке», с востока – границей объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт».

ЗРЗ 2-1

Территория Морского завода, примыкающая с юга и востока к границе ОЗ 1-1.

ЗРЗ 2-2

Территория, ограниченная с северо-востока границей ОЗ 1-1, с юго-запада – границей объекта культурного наследия федерального значения «Купеческая гавань», с запада – берегом Каботажной гавани.

ЗРЗ 3-1

Территория, ограниченная с юга границей ЗОЛ 2-1 и ЗОЛ 2-2, с севера – берегом Финского залива.

ЗРЗ 3-2

Территория, ограниченная с севера границей ЗОЛ 2-1 и ЗОЛ 2-2, с юга – берегом Финского залива, границей ОЗ 2-2, границами территорий объектов культурного наследия «Люнет Литке», «Участок дворца Петра I», «Участок Комендантской дачи», с запада – Южной Кронштадтской дорогой, с востока – Цитадельской дорогой.

ЗРЗ 3-3

Территория, ограниченная с севера границей ЗОЛ 2-2, с юга – берегом Финского залива, с востока – Южной Кронштадтской дорогой, с запада – границей ОЗ 2-3.

Зоны охраняемого природного ландшафта (далее в настоящем разделе – ЗОЛ):

ЗОЛ 1-1

Территория о. Котлин, с севера и юга ограниченная берегом Финского залива, с востока – границей объекта культурного наследия федерального значения «Форт береговой Шанец», с запада – границей объекта культурного наследия федерального значения «Форт береговой Риф».

ЗОЛ 2-1

Территория вдоль Кронштадтского шоссе – 25 м в обе стороны от оси дороги на участке от границы объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт» до полотна трассы КАД.

ЗОЛ 2-2

Территория вдоль Кронштадтского шоссе – 25 м в обе стороны от оси дороги на участке от границы ОЗ 2-3 до полотна трассы КАД.

ЗОЛ 3-1

Территория, ограниченная с запада и севера дорожным полотном дамбы и береговой линией о-ва Котлин, с севера и юга – береговой линией Невской Губы, с востока (в соответствии с существующим проектом) – линией, идущей от Березовой аллеи на побережье в Лахте до административной границы Санкт-Петербурга, проходящей по Морскому кан., и далее до южного побережья в месте впадения р. Жуковки.

ЗОЛ 3-2

Территория шириной 300 м, проходящая по акватории Финского залива вдоль береговой линии северо-западной оконечности о-ва Котлин, ограниченная с востока условной линией, проходящей в створе с восточной границей ОЗ 2-3.

ЗОЛ 3-3

Территория шириной 300 м вдоль границы территории объекта культурного наследия «Батарея северная № 1».

ЗОЛ 3-4

Территория шириной 300 м вдоль границы территории объекта культурного наследия «Батарея северная № 2».

ЗОЛ 3-5

Территория шириной 300 м вдоль границы территории объекта культурного наследия «Форт "Обручев" ("Красноармейский")».

ЗОЛ 3-6

Территория шириной 300 м вдоль границы территории объекта культурного наследия «Форт "Тотлебен" ("Первомайский")».

Территории зон археологической разведки (далее в настоящем разделе – ЗА):

ЗА 2-1

Территория о. Котлин в пределах исторической береговой линии.

ЗА 2-2

Территория акватории Финского залива и Невской Губы, включающая 100-метровые зоны вокруг подводных свайных и ряжевых преград, а также южную часть Невской Губы, на расстоянии 300 м от фортов. Северо-западная граница проходит на расстоянии 1,5 км от западной оконечности о. Котлин, юго-западная и юго-восточная – по административным границам.

2.8. Курортный район Санкт-Петербурга пос. Комарово

Охранные зоны объектов культурного наследия (далее в настоящем разделе – ОЗ):

ОЗ 1

Территория, ограниченная с запада границей зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1-3, с севера – Выборгским направлением ж.д., с юга – верхней бровкой глинта и с востока – ул. Отдыха.

ОЗ 2

Граница охранной зоны проходит в радиусе 200 м от кладбища в пос. Комарово (Озерная ул.).

Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее в настоящем разделе – ЗРЗ):

ЗРЗ 1-1

Юго-восточная часть поселка, прилегающая к границе ОЗ 1, ограниченная с севера Выборгским направлением ж.д., с юга – верхней бровкой глинта, с востока – Лесным пр.

ЗРЗ 1-2

Северо-западная часть поселка, расположенная севернее Выборгского направления ж.д. и ограниченная улицами: Морской ул. на востоке, Сосновой ул. на севере и с запада Кудринской ул. и западными границами земельных участков по адресам: ул. Осипенко, д. 27, 28; Кудринский пер., д. 10, 16.

ЗРЗ 1-3

Территория Академгородка, ограниченная с запада и юга границами кварталов 60, 63, 64, 65 Комаровского лесничества, с севера – Выборгским направлением ж.д., с востока – западной границей ОЗ 1, границами территорий объектов культурного наследия федерального значения «Дача Ж. Бормана» и «Дача» по адресу: Морская ул., д. 8.

ЗРЗ 2-1

Территория, ограниченная с севера проездами в застройке, 4-й аллеей, ул. Островского, ул. Танкистов, Выборгской ул., Цветочной ул., с юга – Привокзальной ул., с запада – Морской ул. и 1-й Дачной ул., с востока – 2-й Дачной ул., 3-й Дачной ул., ул. Громыхалова, ул. Валиева, Саперной ул.

ЗРЗ 3-1

Территория, ограниченная с севера и востока кварталами 39, 50, 51, 52, 94 Комаровского лесничества, с запада и юга – границей ЗРЗ 2-1.

ЗРЗ 3-2

Территория, ограниченная с севера и запада кварталом 38 Комаровского лесничества, с юга – границей ЗРЗ 1-2, с востока – границей ЗРЗ 2-1

Зоны охраняемого природного ландшафта (далее в настоящем разделе – ЗОЛ):

ЗОЛ 1-1

Территория, ограниченная с севера Выборгским направлением ж.д., границами ЗРЗ 1-1, ЗРЗ 1-3, ОЗ 1, с юга – береговой линией Финского залива, с запада – западными границами кварталов 60, 63 Комаровского лесничества, с востока – Лермонтовским пр. и восточной границей квартала 62 Комаровского лесничества.

ЗОЛ 1-2

Территория шириной 100 м в обе стороны от оси Озерной ул., ведущей к кладбищу в пос. Комарово от северной границы ЗРЗ 1-2.

Сестрорецкий Курорт, Тарховка

Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее в настоящем разделе – ЗРЗ):

ЗРЗ 1-1

Территория, ограниченная с запада и севера границей зоны охраняемого природного ландшафта 1-1 вдоль Сестрорецкого направления ж.д., проходящей по ул. М. Горького, с востока – наб. р. Сестры, с юга – Ермоловским пр., а также границей Верхнего парка, проходящей по Лесной ул. и ул. Андреева, Оранжевой ул.

ЗРЗ 1-2

Территория вокруг охранных зон, ограниченная с востока и севера границей зоны охраняемого природного ландшафта 1-1 вдоль Сестрорецкого направления ж.д., проходящей по Курортной ул., примыкает к границе Среднего парка, проходящей по Садовой ул., Парковой ул. и Ботанической ул., с юга ограничена Ермоловским пр., с запада – Пляжной ул.

ЗРЗ 2-1

Включает территории южной части Сестрорецкого Курорта, с запада ограниченные Пляжной ул., с севера примыкающие к границам ЗРЗ 1-2 вдоль Ермоловского пр., с востока и юга ограниченные ул. Коммунаров, Морской ул., Зоологической ул., Никитинской ул., Лиственной ул. и Огородной ул.

ЗРЗ 3-1

Включает территории восточной части Тарховки, с востока примыкающие к границам зоны охраняемого природного ландшафта 1-2, с запада ограниченные Советским пр., Жуковым пер., Тарховским пр., на юге – Купальным пер., территорией объекта культурного наследия «Усадьба П.И. Авенариуса», на севере – северной границей участка с кадастровым номером 78:38:0011222:54.

ЗРЗ 4-1

Включает территории западной части Тарховки, с севера ограниченные 3-й Поперечной ул., с востока примыкающие к границам ЗРЗ 3-1, с запада ограниченные Федотовской дорожкой, с юга примыкает к границе территории объекта культурного наследия «Усадьба П.И. Авенариуса».

Зоны охраняемого природного ландшафта (далее в настоящем разделе – ЗОЛ):

ЗОЛ 1-1

Территория, включающая ценные ландшафты вдоль Водосливного кан. и р. М. Сестры, вдоль побережья Финского залива до границы ЗОЛ 1-2, вдоль Сестрорецкого направления ж.д., ограниченная Курортной ул. и ул. М. Горького.

ЗОЛ 1-2

Территория дюнного ландшафта Тарховки, расположенная вдоль западного берега озера Разлив, с севера ограниченная продолжением 3-й Поперечной ул., с юга – границей территории объекта культурного наследия «Усадьба П.И. Авенариуса», с востока проходящая по верхней бровке склона (по границе ЗРЗ 3-1).

г. Зеленогорск

Охранные зоны объектов культурного наследия (далее в настоящем разделе – ОЗ):

ОЗ 1-1

Территория, ограниченная пр. Ленина, Красноармейской ул., Парковой ул. и Парковым пер.

ОЗ 1-2

Территория, примыкающая с юга и запада к границам территории объекта культурного наследия «Церковь Казанская» и ограниченная Приморским шоссе, пр. Ленина, Клубной ул.

Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее в настоящем разделе – ЗРЗ):

ЗРЗ 1-1

Территория между административной границей г. Зеленогорска с пос. Комарово и 8-м ручьем, ограниченная с севера Приморским шоссе, с юга – границей зоны охраняемого природного ландшафта 1.

ЗРЗ 2-5

Территория, ограниченная с юга Приморским шоссе, с запада – административными границами г. Зеленогорска, границами кварталов 170, 177, 178, 179, 185 Молодежного лесничества, с востока – ЗОЛ 1-1 пос. Комарово. Северная граница проходит по отводу Выборгского направления ж.д., ул. Строителей, ул. Красных Курсантов, пр. Ленина, Комсомольской ул., Сосновой ул., Зеленогорскому шоссе.

Зона охраняемого природного ландшафта 1-1:

Береговая зона Финского залива между восточной и западной границами г. Зеленогорска на расстоянии 50 м от залива, включая Золотой пляж.

г. Сестрорецк

Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее в настоящем разделе – ЗРЗ):

ЗРЗ 2-1а

Граница зоны проходит по Огородной ул. на восток и юг до пересечения с Лиственной ул., далее по ней на восток и север до пересечения с Никитинской ул., затем по ней на восток до Зоологической ул. Затем по этой улице на север до пересечения с Морской ул., далее по ней на восток до ул. Коммунаров, по ней на север до Ермоловского пр., затем по нему на восток и северо-восток до Сестрорецкого направления ж.д. Далее на юг по Сестрорецкому направлению ж.д. и восток по местному проезду до границы объекта культурного наследия «Сестрорецкий оружейный завод», далее на юг по этой границе до ул. Воскова, далее по ней и Дубковскому шоссе на запад до Игрушечного пер., далее по нему на юг до берега Водосливного канала, затем по нему на запад до границы объекта культурного наследия «Парк «Дубки», затем по ней и по границе участка зоны охраняемого природного ландшафта 1-2 на север и северо-восток до исходной точки.

ЗРЗ 2-2

Территория, ограниченная с востока берегом Сестрорецкого Разлива, с юга – северной бровкой Приморского шоссе, с запада – восточной границей отвода

Сестрорецкого направления ж.д., границей зоны охраняемого природного ландшафта 1-3, зоны охраняемого природного ландшафта 1-4 и ул. Мосина.

ЗРЗ 2-3

Территория, ограниченная с востока берегом Сестрорецкого Разлива, с севера – южной бровкой Приморского шоссе, с запада – восточной границей отвода Сестрорецкого направления ж.д., с юга – 3-й Поперечной ул.

ЗРЗ 2-4

Территория, ограниченная с юга и запада берегом Сестрорецкого Разлива, с севера – южной бровкой Приморского шоссе, с востока и севера – границей зоны охраняемого природного ландшафта 1-6.

ЗРЗ 3-1

Территория, ограниченная с севера Ермоловским пр., с востока – границей зоны охраняемого природного ландшафта 1-7, с юга – границами ЗРЗ 2-1 и объекта культурного наследия «Сестрорецкий оружейный завод», с запада – Сестрорецким направлением ж.д.

ЗРЗ

Территория расположена на южном берегу Сестрорецкого Разлива вдоль дороги к шалашу В.И. Ленина.

Зоны охраняемого природного ландшафта (далее в настоящем разделе – ЗОЛ):

ЗОЛ 1-2

Береговая зона Финского залива, ограниченная проездом парка «Дубки», участком дома 24 по Полевой ул., участком дома 19 по Огородной ул., продолжением Огородной ул. на северо-запад до Финского залива, береговой линией Финского залива.

ЗОЛ 1-3

Территория, расположенная между берегом Водосливного кан., наб. Строителей, Сестрорецким направлением ж.д. и ул. Мосина.

ЗОЛ 1-4

Территория, расположенная между берегом Водосливного кан., Перепадской наб., южной границей ЗНОП «сквер б/н на ул. Мосина между Перепадской наб. и наб. Строителей», Сестрорецким направлением ж.д. и ул. Мосина.

ЗОЛ 1-5

Прибрежная зона Водосливного кан. напротив парка «Дубки», расположенная между ул. Инструментальщиков и западной границей участка по адресу: ул. Инструментальщиков, д. 10.

ЗОЛ 1-6

Прибрежная зона Сестрорецкого Разлива, ограниченная с запада Приморским шоссе, Курорт-Белооостров соединительной веткой ж.д., с востока – берегом р. Сестры и Сестрорецкого Разлива, с юго-востока – Красноармейской ул., северными границами участков 1 и 4а по Дубовой ул. на Угольном о-ве.

ЗОЛ 1-7

Территория вдоль р. М. Сестры от ул. Борисова на юг до границы объекта культурного наследия «Сестрорецкий оружейный завод».

Территория зоны археологической разведки 1-1:

Территория, ограниченная с запада Советским пр., 3-й Тарховской ул., западным и северным берегом мыса. С востока граница проходит по условной линии, проходящей на 500 м восточнее восточной оконечности мыса на юг. С юга граница проходит по условной линии в створе южной границы участка дома № 46 по Советскому пр.

пос. Песочный

Охранная зона объектов культурного наследия 1-1:

Территория, ограниченная Ключевой ул., Выборгским направлением ж.д., территориями дома 7 по Ключевой ул. и дома 2 по ул. Карла Маркса.

Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее в настоящем разделе – ЗРЗ):

ЗРЗ 2-2

На северо-запад по Выборгскому направлению ж.д. до линии электропередач, затем на северо-восток по южной границе просеки линии электропередач до Черной речки, на юг по Черной речке, далее по Сертоловскому ручью до административной границы Курортного района Санкт-Петербурга. Далее по этой границе на юго-восток до пересечения Лесной ул. и Краснофлотской ул., затем на юго-запад по Краснофлотской ул. до пересечения с Ленинградской ул., далее на восток по этой улице до восточной границы земельного участка с кадастровым номером 78:21365:2, далее по условной линии в створе этой границы до пересечения с Садовой ул., далее на юго-запад до Выборгского направления ж.д.

ЗРЗ 2-3

От Черной речки на северо-запад по южной границе отвода Выборгского направления ж.д., по Железнодорожной ул., до восточной границе квартала 4 Песочинского лесничества, затем на юго-запад, юго-восток по восточной границе квартала 4 Песочинского лесничества, затем на юго-восток по границам участков и далее по дренажной канаве до Черной речки. Затем на северо-восток по Черной речке.

пос. Репино, пос. Солнечное

Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее в настоящем разделе – ЗРЗ):

ЗРЗ 1-1

От административной границы пос. Песочный на запад по Приморскому шоссе до западной границы территории детского сада № 8, на юго-запад по границе территории детского сада № 8. Далее на юго-восток вдоль береговой линии Финского залива на расстоянии 50 м от залива, включая земельный участок по адресу: Пограничная ул., д. 1 и исключая участок 1 по Дачной ул., до Дачной ул., далее на юго-запад по Дачной ул., далее на юго-восток в створе с южной границей участка дома 8а по Петровской ул., вдоль границы этого участка на юго-восток до участка дома 6 по Петровской ул., далее на юго-запад по границе этого участка, затем на юго-восток по южной границе участка кафе, расположенного по адресу: пляж «Ласковый», д. 7. Далее на юго-восток по юго-восточной границе турбазы № 1, затем на северо-восток по границе этой территории до границы территории базы отдыха «Пляж «Ласковый», затем по границе этой территории на восток и север до 2-й Боровой ул. Далее от 2-й Боровой ул. по рельефу на юго-восток до условной линии, находящейся в створе южной границы участка дома 16 по 2-й Боровой ул., далее на северо-восток по ней до административной границы пос. Солнечное, далее на северо-восток по ней до Приморского шоссе.

ЗРЗ 1-2

От пересечения Лермонтовского пр. и Приморского шоссе (административная граница пос. Репино) вдоль шоссе до границы участка детского сада № 26 и на юго-запад по границе этого участка. Далее вдоль береговой полосы по границе этого же участка и участка санатория «Репино» до пересечения со 2-м Балтийским пер. Затем вдоль береговой полосы на расстоянии 50 м от берега, за исключением пляжа «Чудный». Далее по границе участка Репинского туристского комплекса, участка дома 430 по Приморскому шоссе и далее до Приморского шоссе и вдоль шоссе до границы участка дома 432, далее вдоль этой границы. Затем по границе зоны охраняемого природного ландшафта (50 м от береговой линии) за исключением территории выявленных объектов по Приморскому шоссе, д. 436 и 438, далее по границе Дома творчества композиторов и участка дома 450 по Приморскому шоссе до административной границы пос. Репино.

ЗРЗ 2-1

Территория, ограниченная с запада Лермонтовским пр., Дальней ул. и просекой квартала 62 Комаровского лесничества, с севера – Зеленогорским шоссе, с востока – зоной охраняемого природного ландшафта 1-2, с юга – Приморским шоссе.

Зоны охраняемого природного ландшафта (далее в настоящем разделе – ЗОЛ):

ЗОЛ 1-1

Территория 50 м от береговой линии Финского залива между западной границей пос. Репино и южной границей пос. Солнечное.

ЗОЛ 1-2

От пересечения Приморского шоссе и Кленовой ул. на север по западным границам кварталов 103, 104 Комаровского лесничества, далее на юго-восток по Зеленогорскому шоссе, исключая из границ участки с кадастровыми номерами 78:38:0022102:99, 78:38:0022102:7, до условной линии, находящейся в створе западной границы участка с кадастровым номером 78:38:0021165:10, на юг по ней, далее на запад по южной границе участка с кадастровым номером 78:38:0021165:20 и далее на запад до границы квартала 104 Комаровского лесничества, далее на запад и на юг по границе этого квартала до Приморского шоссе. Затем на северо-запад по Приморскому шоссе до Кленовой ул.

ЗОЛ 1-3

Дюны в пос. Солнечное. Территория, ограниченная с юга условной линией, находящейся в створе южной границы участка с кадастровым номером 78:38:0021137:16, с запада – границей ЗОЛ 1-1, с севера и востока – границей ЗРЗ 1-1.

пос. Серово, пос. Ушково

Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее в настоящем разделе – ЗРЗ):

ЗРЗ 1-3

От пересечения Приморского шоссе и западной границы пос. Ушково на север по западной границе пос. Ушково, далее на север по восточной границе квартала 191 и по южной границе квартала 188 Молодежного лесничества до Пляжевой ул., далее на юго-восток по Пляжевой ул., на северо-восток по 1-му Дачному пер., по Минской ул. и далее на восток по южным границам кварталов 184, 185 Молодежного лесничества до границы г. Зеленогорска (Тихая ул.), далее по этой границе на юг до Приморского шоссе и далее на восток по Приморскому шоссе.

ЗРЗ 1-4

Территория включает участок дома 646 по Приморскому шоссе, территорию пионерлагеря и детского сада № 63.

Зона охраняемого природного ландшафта 1-4:

С юга – по береговой линии Финского залива, с востока – по берегу Ушковского ручья, далее на запад по Приморскому шоссе до ул. Олега Кошевого, на север по этой улице, далее на запад до границы ЗРЗ 1-4 вдоль границы квартала 58 Молодежного лесничества до границы территории пионерлагеря «Луч», по южной границе этой территории до границы квартала 58 Молодежного лесничества. Далее по границе этого квартала на юго-запад до Рощинского шоссе, затем по Приморскому шоссе до Черной речки и по ней до Финского залива.

2.9. Московский район Санкт-Петербурга**Московский пр.**

Охранные зоны объектов культурного наследия (далее в настоящем разделе – ОЗ):

ОЗ 1

Территория, ограниченная с запада линией в створе застройки домов 204 и 206 по Московскому пр., с севера – линией застройки по ул. Гастелло, с востока – линией в створе западной границы территории объекта культурного наследия «Церковь Рождества Иоанна Предтечи (Чесменская)», с юга – Авиационной ул., с запада – линией застройки в створе дома 17 по Авиационной ул. и дома 13 по ул. Гастелло.

ОЗ 2

Территория, включающая скверы вдоль Московского пр. и ул. Ленсовета и ограниченная линиями в створе застройки домов 208 и 216 по Московскому пр., дома 12 по Алтайской ул., домов 3, 5, 6 по ул. Типанова, домов 20, 22 по ул. Ленсовета.

ОЗ 3

Территория, со всех сторон ограниченная фронтом застройки площади Московские ворота.

ОЗ 4

Территория, примыкающая к границе объекта культурного наследия «Монастырь Воскресенский Новодевичий», ограниченная с запада Московским пр., с юга – границей участка с кадастровым номером 78:14:0007525:74 с юго-востока – Черниговской ул., с северо-востока – границей участка с кадастровым номером 78:0007525:19 и линией в створе этой границы, с северо-запада – границей участка с кадастровым номером 78:14:0007525:69 и линией в створе этой границы.

Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее в настоящем разделе – ЗРЗ):

ЗРЗ 1-1

Территория, ограниченная с запада Варшавской ул., на участке между домами 179 и 193 линией, проходящей по оси Московского пр., на севере – ул. Решетникова, на востоке – ул. Севастьянова, Благодатной ул., линией застройки пр. Юрия Гагарина до Алтайской ул., затем по ул. Ленсовета до линии в створе ул. Галстяна, на юге – по этой линии и ул. Галстяна до Варшавской ул.

ЗРЗ 2-1

Территория от Обводного канала до ул. Решетникова, ограниченная с запада условной линией, проходящей на расстоянии 200 м от оси Московского пр., с востока – условной линией, проходящей на расстоянии 200 м от оси Московского пр. на участке от Обводного кан. до границы участка зоны ЗРЗ 3-1 и ЗРЗ 3-2, затем на юг по условной линии, проходящей на расстоянии 300 м от оси Московского пр.

ЗРЗ 2-2

Территория между домами 179 и 193 по Московскому пр., ограниченная с запада условной линией, проходящей на расстоянии 200 м от оси Московского пр., с востока – осью Московского пр.

ЗРЗ 3-1

Территория, ограниченная с запада Московским пр., с севера – Киевской ул., с востока – ул. Булавского, с юго-востока – Черниговской ул., с юго-запада и юга – границей участка зоны ОЗ 4, границей объекта культурного наследия «Монастырь Воскресенский Новодевичий».

ЗРЗ 3-2

Территория, ограниченная с запада Московским пр., с севера – границей участка зоны ОЗ 4, с северо-запада – Черниговской ул., с юга и юго-востока – Лиговским пр., с северо-востока – границей участка с кадастровым номером 78:14:0007528:17.

Пулковская обсерватория**Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1-1:**

Территория, ограниченная с запада границей территории объекта культурного наследия «Обсерватория Пулковская», с севера – участком территории предприятия «Шушары», участок 13 (Пулковский), с востока – мелиоративной канавой, с юга – южной стороной участка с кадастровым номером 78:42:0018501:7, находится на территории Пушкинского района.

Зоны охраняемого природного ландшафта (далее в настоящем разделе – ЗОЛ):

ЗОЛ 1-1

Территория, ограниченная с юга и с запада границей объекта культурного наследия «Обсерватория Пулковская», с северо-востока – Петербургским шоссе, с востока – восточной стороной линии электропередач, находится на территории Пушкинского района.

ЗОЛ 2-1

Территория включает буферную зону на расстоянии 200 м на юго-запад и северо-запад от границы территории объекта культурного наследия «Обсерватория Пулковская»; с севера от границы территории объекта культурного наследия «Обсерватория Пулковская» территорию, ограниченную земельными участками с кадастровыми

номера 78:14:0007722:23, 78:14:0007722:9, 78:14:0007722:8, 78:14:0007722:10; с востока – восточными границами земельных участков вдоль Пулковского шоссе; участок вдоль Пулковского шоссе на север, ограниченный с запада и севера границей территории объекта культурного наследия «Обсерватория Пулковская», с востока – границей объекта культурного наследия «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Пулковский рубеж».

2.10. Невский район Санкт-Петербурга

Церковь Пресвятой Троицы

Охранная зона объектов культурного наследия 1:

Территория, ограниченная с запада ул. Чернова, участком торгового центра, с севера – пр. Обуховской Обороны, с юга – северной границей внутриквартальной территории дома 243, литера А по пр. Обуховской Обороны, северной границей земельного участка с кадастровым номером 78:12:0007155:3087 и линией в створе этой границы.

Часовня церкви иконы Божией Матери Всех Скорбящих Радости

Охранная зона объектов культурного наследия 1:

Территория, ограниченная с юго-запада пр. Обуховской Обороны, с северо-запада – юго-восточной границей территории объекта культурного наследия «Финляндский железнодорожный мост с эстакадами», с северо-востока – левым берегом р. Невы, с юго-востока – линией в створе ул. Книпович.

2.11. Петродворцовый район Санкт-Петербурга

Охранные зоны объектов культурного наследия (далее в настоящем разделе – ОЗ):

ОЗ 1-1

Территория, ограниченная границами территорий объектов культурного наследия «Парк Александрия», «Ансамбль Верхнего сада и Нижнего парка», южной стороной Санкт-Петербургского пр., на участке между Ксеньевской ул. и ул. Чайковского, северной стороной Санкт-Петербургского пр., на участке между Ксеньевской ул. и Правленской ул.

ОЗ 1-2

От точки пересечения северо-восточной границы зоны охраняемого природного ландшафта 2-6 и западной границы ансамбля Верхнего сада и Нижнего парка на север по этой границе. Далее на запад по берегу Финского залива. Далее на юг по границе территории объекта культурного наследия «Парк Свято-Троицкого кладбища». Далее на юг по границе земельного участка с кадастровым номером 78:40:0019307:3 и на юг по границе территории объекта культурного наследия «Парк б. фермы Ольденбургского» до границы зоны охраняемого природного ландшафта 2-6. Далее на восток по границе зоны охраняемого природного ландшафта 2-6 до исходной точки.

ОЗ 2-1

Территория, ограниченная границами территорий объектов культурного наследия «Фабрика Гранильная», «Ансамбль Верхнего сада и Нижнего парка», южной стороной Санкт-Петербургского пр., включая участок Санкт-Петербургского пр. между Ксеньевской ул. и Правленской ул., Самсониевскую пл., Правленскую ул. южнее Санкт-Петербургского пр., внутриквартальную территорию дома 34, литера А по Санкт-Петербургскому пр.

ОЗ 2-2

Территория, ограниченная с севера верхней бровкой глинта (зоной охраняемого природного ландшафта 1-7), с востока – границей территории объекта культурного наследия «Фабрика Гранильная», с запада – правым берегом Троицкого ручья, с юга – зоной охраняемого природного ландшафта 2-5 – вдоль Знаменской ул. (25 м от проезжей части).

ОЗ 2-3

Территория, ограниченная с севера зоной охраняемого природного ландшафта 2-5 – вдоль Знаменской ул. (25 м от проезжей части), с востока – границами территорий объектов культурного наследия «Фабрика Гранильная» и «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. – "Зеленый пояс Славы Ленинграда". "Приморский"», с юго-запада – границей территории объекта культурного наследия «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. – "Зеленый пояс Славы Ленинграда". "Приморский"» и зоной охраняемого природного ландшафта 2-5.

ОЗ 2-4

Территория, ограниченная с юга земельным участком по адресу: г. Петродворец, 8-й квартал, 7-й военный городок, с севера – границей зоны охраняемого природного ландшафта 2-5 – вдоль Собственного пр. (25 м от проезжей части), а также границами территорий объектов культурного наследия «Усадьба Львовой А.В.», «Усадьба архитектора Гана Э.Л.», «Дом Н. Шарубина» и «Жилой дом», с востока – границей территории объекта культурного наследия «Усадьба Жерар-де-Суконтон Ю.И.», с запада – линией в створе западной границы земельного участка с кадастровым номером 78:40:0019312:6.

ОЗ 2-5

Территория, ограниченная с юга зоной охраняемого природного ландшафта 2-5 – вдоль Собственного пр. (25 м от проезжей части), с севера – бровкой глинта (зоной охраняемого природного ландшафта 1-8), с востока – границей территории объекта культурного наследия «Сад усадьбы А.Г. Рубинштейна», с запада – границей территории объекта культурного наследия «Усадьба Кожевникова А.П. (Юнкер М.Б.)».

ОЗ 2-6

Территория, ограниченная с юга зоной охраняемого природного ландшафта 2-5 – вдоль Собственного пр. (25 м от проезжей части), с севера – бровкой глинта (зоной охраняемого природного ландшафта 1-9), с запада – границей территории объекта культурного наследия «Дача Крона Л.И.», с востока – границей территории объекта культурного наследия «Усадьба Кожевникова А.П. (Юнкер М.Б.)».

ОЗ 2-7

Территория бывшей Троицкой слободы, ограниченная с севера линией железной дороги, с юга – границей территории объекта культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада» и границей территории объекта культурного наследия «Дача Максимова», с запада – Транспортным пер., с востока – границей территории объекта культурного наследия «Морской канал».

ОЗ 2-8

Территория в южной части г. Ломоносова, ограниченная Швейцарской ул., Михайловской ул., Южной ул., линией на расстоянии 25 м от юго-западной границы земельного участка с кадастровым номером 78:40:0020513:4 и границей территории объекта культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада».

ОЗ 3-1

От пересечения Дворцового пр. и железной дороги (Балтийское направление) на запад вдоль железной дороги до границы территории объекта культурного наследия «Морской канал», затем на юг и запад по восточной и южной границам этой территории, затем по линии в створе западной границы до северной границы территории объекта культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада», затем по ней на восток и юг, затем на восток по Швейцарской ул., затем на север по Владимирской ул., затем на восток и север по местному проезду, проходящему параллельно северным фасадам дома 16, литера А и дома 16а, литера А по Владимирской ул. и восточным фасадам дома 19, литера А и дома 17, литера А по Александровской ул. Затем на запад по южной стороне Александровской ул. до местного проезда,

расположенного с запада от дома 28, литера А по Александровской ул., далее на север по этому проезду до южной границы земельного участка по адресу: г. Ломоносов, ул. Костылева, д. 15, литера А, далее на восток по этой границе, затем по восточной ее стороне на север до ул. Костылева. Далее на восток по южной стороне этой улицы, затем на северо-восток вдоль восточной стороны дома 16, литера А по ул. Костылева до земельного участка по адресу: г. Ломоносов, Еленинская ул., д. 33, литера А, затем по северо-западной, северо-восточной и юго-восточной границам этого участка, затем на юго-восток по условной линии в створе местного проезда вдоль дома 1, литера А, дома 1а, литера А, дома 1б, литера А по ул. Красного Флота, затем на северо-восток по восточной стороне ул. Красного Флота до Богумиловской ул. и по ее южной стороне, далее на юг по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 78:40:2052801:1510 до условной линии вдоль юго-западной границы сквера б/н на Богумиловской ул., по этой условной линии до западной границы земельного участка с кадастровым номером 78:40:2041401:1, на северо-восток и юго-восток по границам этого земельного участка, на юго-восток по границе сквера б/н на Богумиловской ул. до дома 18, литера А по Богумиловской ул., далее на север до железной дороги, пересекая ее, далее на запад по ней до исходной точки.

Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее в настоящем разделе – ЗРЗ):

ЗРЗ 1-1

Территория, ограниченная с севера верхней бровкой глинта, с востока – административной границей Петродворцового района Санкт-Петербурга, с юга – линией в створе северо-западной границы земельного участка с кадастровым номером 78:40:0008393:147, линией в створе северо-западной границы земельного участка с кадастровым номером 78:40:0019189:33, северо-западной границей земельного участка с кадастровым номером 78:40:0019189:33, линией на 25 м южнее Санкт-Петербургского шоссе, с запада – границей территории объекта культурного наследия «Монастырь Троице-Сергиева пустынь».

ЗРЗ 1-2

Территория, ограниченная с севера южной границей земельного участка с кадастровым номером 78:40:0019189:129 (Сергиевское кладбище), с востока – границей территории объекта культурного наследия «Монастырь Троице-Сергиева пустынь», с юга – границей зоны охраняемого природного ландшафта 2-1, с запада – границей земельного участка по адресу: пос. Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, д. 43.

ЗРЗ 1-3

Территория, ограниченная с севера верхней бровкой глинта, южной границей земельного участка по адресу: пос. Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, д. 43 и линией в ее створе, с востока – западной границей земельного участка по адресу: пос. Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, д. 43, с юга – границей зоны охраняемого природного ландшафта 2-1, с запада – границей территории объекта культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Стрельны».

ЗРЗ 1-4

От точки пересечения восточной границы территории объекта культурного наследия «Канал Портовый» и южной границы земельного участка по адресу: пос. Стрельна, Портовая ул., д. 2, литера А на восток по границе территории объекта культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Стрельны». Далее на север по границе территории объекта культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Стрельны». Далее на север по границе территории объекта культурного наследия «Парк дачи Треки». Далее на запад по берегу Финского залива и на юг по линии в створе восточной границы земельного участка с кадастровым номером 78:40:0019157:14 до линии в створе южной границы земельного участка с кадастровым номером 78:40:0019157:4, далее на юго-восток до линии в створе западной границы земельного

участка с кадастровым номером 78:40:0019157:9. Далее на юг по этой линии и по границе земельного участка по адресу: пос. Стрельна, Пристанская ул., д. 23, литера А, далее на запад вдоль грунтовой дорожки, далее на юг вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 78:40:0019157:20, затем на юг вдоль мелиоративной канавы до границы зоны охраняемого природного ландшафта 1-3 (буферная зона Нижней дороги – 25 м от проезжей части), затем на восток по этой границе до западной границы территории объекта культурного наследия «Портовый канал».

ЗРЗ 1-5

Территория, ограниченная с востока границей территории объекта культурного наследия «Портовый канал», с юга – границей зоны охраняемого природного ландшафта 2-1 (буферная зона Санкт-Петербургского шоссе – 25 м от проезжей части), с запада – границей территории объекта культурного наследия «Дача Александра П.К. (Львовский дворец)», северо-западной и северной границами земельного участка с кадастровым номером 78:40:1916002:65, линией в створе северной границы земельного участка с кадастровым номером 78:40:1916002:65, восточной стороной Стрельнинской ул., с севера – границей зоны охраняемого природного ландшафта 1-3 (буферная зона Нижней дороги – 25 м от проезжей части).

ЗРЗ 1-6

Территория, ограниченная с севера границами территорий объектов культурного наследия «Дача Орлова А.Ф.», «Пруд Орловский (Заводской) с водосбросными трубами» и границей зоны охраняемого природного ландшафта 2-1 (вдоль Санкт-Петербургского шоссе – 25 м от проезжей части), с востока – Ново-Нарвским шоссе, с юга – железной дорогой, с запада – Фронтальной ул.

ЗРЗ 1-7

Территория, ограниченная с севера верхней бровкой глинта, с востока – границей территории объекта культурного наследия «Дача Александра П.К. (Львовский дворец)», с юга – границей зоны охраняемого природного ландшафта 2-1 (вдоль Санкт-Петербургского шоссе – 25 м от проезжей части), с запада – границей территории объекта культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Михайловской дачи (Михайловка)», за исключением территории объекта культурного наследия «Имение А.Д. Меншикова “Фаворит” (фрагмент исторической территории с элементами рельефа, планировки, дамбой-пристанью, плотиной Верхнего пруда, фундаментами дворца, флигелей и оранжерей)».

ЗРЗ 1-8

От точки пересечения границы зоны охраняемого природного ландшафта 2-1 и Морского пер. на северо-восток вдоль границы территории объекта культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Знаменской дачи (Знаменки)». Далее вдоль ул. Нахимова до границы зоны охраняемого природного ландшафта 2-1 (вдоль Санкт-Петербургского шоссе – 25 м от проезжей части). Далее на северо-запад по этой границе вдоль Санкт-Петербургского шоссе до исходной точки.

ЗРЗ 1-9

От точки пересечения восточной границы территории объекта культурного наследия «Парк Александрия» и Морской ул. на восток вдоль Морской ул. Далее по северным границам земельных участков, расположенных вдоль Николаевской ул. Далее на восток по северной границе земельного участка с кадастровым номером 78:40:0019107:8 и по линии в ее створе. Далее на юг по западной границе территории объекта культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Знаменской дачи (Знаменки)». Далее на запад по границе зоны охраняемого природного ландшафта 2-1 (вдоль Санкт-Петербургскому шоссе – 50 м от проезжей части). Далее на север по восточной границе территории объекта культурного наследия «Парк Александрия» до исходной точки.

ЗРЗ 1-10

Территория, ограниченная с севера южной границей территории объекта культурного наследия «Казармы лейб-гвардии Уланского полка», с востока – границей территории объекта культурного наследия «Александровский парк» и Привокзальной пл. с юга – границей зоны охраняемого природного ландшафта 2-2 (50 м от железной дороги Балтийского направления), с запада – Прогонной ул., ул. Дашкевича и ул. Аврова.

ЗРЗ 1-11

От точки пересечения юго-западной границы зоны охраняемого природного ландшафта 2-4 и условной линии, проходящей в створе восточной границы земельного участка с кадастровым номером 78:40:1936001:24 на юг по границе этого участка. Далее на юг по условной линии, проходящей в створе этой границы до границы территории объекта культурного наследия «Парк Луговой (Озерковый)». Далее на запад по этой границе. Далее на север по границе территории объекта культурного наследия «Усадьба Беллей». Далее на запад по этой границе. Далее по ней на юг. Далее на запад по границе территории объекта культурного наследия «Парк Луговой (Озерковый)». Далее на север по линии в створе восточной границы земельного участка с кадастровым номером 78:40:0019363:13 и по этой границе. Далее на восток по Заячьему пр. до исходной точки.

ЗРЗ 1-12

Территория, ограниченная с востока границей территории объекта культурного наследия «Дача Крона Л.И.», с запада – границей территории объекта культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Собственной дачи», с севера – границей зоны охраняемого природного ландшафта 2-6 (вдоль Ораниенбаумского шоссе – 25 м от проезжей части), с юга – границей зоны охраняемого природного ландшафта 2-5 (вдоль Собственного пр. – 25 м от проезжей части).

ЗРЗ 1-13

Территория, ограниченная с востока границей территории объекта культурного наследия «Река Жуковка (отводной канал усадьбы Линдстрема)», с запада – границей территории объекта культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Стрельны», с севера – границей зоны охраняемого природного ландшафта 1-1 (50 м от берега Финского залива), с юга – границей земельного участка по адресу: пос. Стрельна, ул. Глинки, д. 7, литера А.

ЗРЗ 2-1

Территория, ограниченная с севера границей зоны охраняемого природного ландшафта 2-1 (вдоль Санкт-Петербургского шоссе, 25 м от проезжей части), с юга – северной границей земельного участка с кадастровым номером 78:40:0019185:87, с юго-востока – северной границей земельного участка с кадастровым номером 78:40:0019185:1045, северной и западной границами земельных участков с кадастровыми номерами 78:40:0019185:1046, 78:40:0019185:82, с запада – границей зоны охраняемого природного ландшафта 2-1 (вдоль Красносельского шоссе – 20 м от проезжей части), с востока – границей зоны охраняемого природного ландшафта 2-1 (вдоль пр. Буденного – 50 м от проезжей части).

ЗРЗ 2-2

Территория, ограниченная с севера границей зоны охраняемого природного ландшафта 2-1 (вдоль Санкт-Петербургского шоссе, 25 м от проезжей части), с юго-востока – северной границей земельного участка с кадастровым номером 78:40:0019184:34, правым берегом ручья Стрелки, с юга – железной дорогой, с запада – Ново-Нарвским шоссе, с востока – границей зоны охраняемого природного ландшафта 2-1 (вдоль Красносельского шоссе – 20 м от проезжей части).

ЗРЗ 2-3

Территория, ограниченная с севера границей зоны охраняемого природного ландшафта 2-1 (вдоль Санкт-Петербургского шоссе – 25 м от проезжей части), с востока – Фронтальной ул., с юга – железной дорогой, с юго-запада – границей зоны охраняемого природного ландшафта 2-1 (вдоль Волхонского шоссе – 25 м от проезжей части).

ЗРЗ 2-4

От точки пересечения ул. Демьяна Бедного и условной линии в створе Алексеевской ул. на северо-восток по восточным границам земельных участков, расположенных вдоль Алексеевской ул. Далее на запад по границе зоны охраняемого природного ландшафта 2-1 (вдоль Санкт-Петербургского шоссе – 25 м от проезжей части), далее на юг по границе зоны охраняемого природного ландшафта 2-1 (вдоль Ропшинского шоссе – 25 м от проезжей части). Далее на северо-запад по условной линии, проходящей в продолжение Скороходовской ул., до северо-западного угла земельного участка с кадастровым номером 78:40:0019282:4870. Далее на юго-запад до административной границы Ленинградской области (113 м восточнее створа Ольгинского шоссе на территории Санкт-Петербурга), затем по границе на северо-запад до линии, идущей в продолжение Прогонной ул. Далее на северо-восток по этой линии и по Прогонной ул. Далее на восток по границе зоны охраняемого природного ландшафта 2-2 (вдоль железной дороги, 50 м от колеи). Далее на юг по Луизинской ул. Далее на юго-восток по условной линии в створе с северной границей территории объекта культурного наследия «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка». Далее по границе этого объекта до северо-восточного его угла. Далее на юго-восток по проезду, проходящему в продолжение ул. Юты Бондаровской. Далее на северо-восток по условной линии в створе Алексеевской ул.

ЗРЗ 2-5

Территория, ограниченная с востока границей зоны охраняемого природного ландшафта 2-2 (вдоль Самсоновского водовода – 30 м от границы территории объекта культурного наследия «Парк Луговой (Озерковый)»), с юга – Озерковой ул., с запада – Разводной ул., с севера – южной границей внутриквартальной территории дома 12, литер А по Разводной ул.

ЗРЗ 2-6

От пересечения Гостилицкой ул. и бульвара Красных Курсантов на юго-запад по Гостилицкой ул. до границы территории объекта культурного наследия «Военный госпиталь» и далее на восток, огибая эту границу и границу территории объекта культурного наследия «Здания Уездных присутственных мест (три здания)», до пересечения с Университетским пр., затем по нему до западной границы территории объекта культурного наследия «Ручей Троицкий», по ней на север до территории объекта культурного наследия «Английский парк», затем на запад по границе этой территории до исходной точки.

ЗРЗ 2-7

Территория, ограниченная с севера границей территории объекта культурного наследия «Усадьба Жерар-де-Суконтон Ю.И.» и участком зоны охраняемого природного ландшафта 2-5 (вдоль Санкт-Петербургского пр. – 25 м от проезжей части), с востока – границей территории объекта культурного наследия «Английский парк», с юга – железной дорогой, с запада – продолжением Суворовской ул., Суворовской ул., восточной границей земельного участка с кадастровым номером 78:40:0019312:6, линией в створе северной границы этого участка, линией в створе западной границы территории объекта культурного наследия «Усадьба Жерар-де-Суконтон Ю.И.».

ЗРЗ 2-8

Территория, ограниченная с запада границами территорий объектов культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Собственной дачи» и «Дача Бенуа М.Н.», с севера – границей объекта культурного наследия «Парк дачного комплекса “Бобыльск” (“Просвещение”)», границей зоны охраняемого природного ландшафта 3-7 и берегом Финского залива, с востока – границей территории объекта культурного наследия «Парк б. фермы Ольденбургского», с юга – южной границей территории кооператива «Марина», границей территории объекта культурного наследия «Церковь Святого Преподобного Серафима Саровского подворья Серафимо-Дивеевского монастыря», границей зоны

охраняемого природного ландшафта 2-6 (вдоль Ораниенбаумского шоссе – 25 м от проезжей части).

ЗРЗ 2-9

От точки пересечения Бобыльской дороги и ул. Халтурина на запад по ул. Халтурина. Далее на юг по мелиоративной канаве, проходящей в створе Баушевской ул. Далее на запад по мелиоративной канаве вдоль железной дороги. Далее на север по западным границам земельных участков, расположенных вдоль ул. Степана Разина. Далее на восток по границе территории объекта культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Собственной дачи». Далее на север по границе территории объекта культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Собственной дачи» до границы зоны охраняемого природного ландшафта 2-5 (вдоль Собственного пр. – 25 м от проезжей части). Далее на восток по этой границе. Далее на юг по Бобыльской дороге до исходной точки.

ЗРЗ 2-10

Территория, ограниченная с юга границей 4, 9 и 8 кварталов Кипенского участкового лесничества, с востока – границей территории объекта культурного наследия «Дача Максимова», с севера – границей зоны охраняемого природного ландшафта 2-10 (вдоль Краснофлотского шоссе – 50 м от проезжей части), с запада – границей территории объекта культурного наследия «Усадьба Зубовых «Отрада» (Рощинское)» и Пригородной ул.

ЗРЗ 2-11

Территория, ограниченная с запада границей территории объекта культурного наследия «Усадебный дом Ратьковых-Рожновых», с севера – верхней бровкой глинта, с востока – границей территории объекта культурного наследия «Усадьба Зубовых «Отрада» (Рощинское)». Южная граница идет от юго-западного угла границы территории объекта культурного наследия «Усадьба Зубовых «Отрада» (Рощинское)» на запад по границе 8, 7, 6 и 3 кварталов Кипенского участкового лесничества.

ЗРЗ 2-12

Территория, ограниченная с запада границей территории объекта культурного наследия «Усадьба К.Ф. Винберга (дом и парк)», с севера – верхней бровкой глинта, с востока – границей территории объекта культурного наследия «Усадебный дом Ратьковых-Рожновых». Южная граница идет по границе 6 квартала Кипенского участкового лесничества.

ЗРЗ 2-13

Территория, ограниченная с севера верхней бровкой глинта, с востока – границей территории объекта культурного наследия «Усадьба адмирала Грейга С.К. («Санс-Эннуи)», с юга – южной границей земельного участка 78:40:0020617:2001 и линией в ее створе, с запада – границей территории объекта культурного наследия «Госпитальная дача».

ЗРЗ 2-14

Территория, ограниченная с юго-запада железной дорогой, с северо-востока – границей зоны охраняемого природного ландшафта 2-9 (вдоль Морского пр. – 25 м от проезжей части), с востока – границей территории объекта культурного наследия «Усадьба Мордвиновых».

ЗРЗ 2-15

Территория, ограниченная с запада территорией объекта культурного наследия «Усадьба Мордвиновых», с востока – территорией объекта культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки», с севера – границей зоны охраняемого природного ландшафта 2-9 (буферная зона Морского пр. – 25 м от проезжей части), с юга – южными границами участков по Ботанической ул., д. 2а, 4а, 6а, 8а, 12а.

ЗРЗ 3-1

Территория, ограниченная с севера Санкт-Петербургским пр., с юга – Садовой ул. и Озерковой ул., с запада – ул. Жарновецкого, Эрлеровским бульв., границами территорий объектов культурного наследия «Колонистский парк» и «Канал Краснопрудский с рядовой посадкой деревьев по обоим берегам», с востока – границей территории объекта культурного наследия «Александровский парк», северной границей зоны регулирования застройки 1-10, ул. Аврова, ул. Дашкевича, Прогонной ул.

ЗРЗ 3-2

От пересечения Фабричной ул. и Санкт-Петербургского пр. по его южной стороне на восток до линии в створе западной границы территории объекта культурного наследия «Усадьба Лазарева Х.Е.», далее на юг и восток по границе территории объекта культурного наследия «Усадьба Лазарева Х.Е.», далее на юг, восток и север по западной, южной и восточной границам территории объекта культурного наследия «Дом начальника Петергофского дворцового правления», далее на север по восточной границе территории объекта культурного наследия «Усадьба Лазарева Х.Е.» до линии в створе южной стороны Самсоновской пл., далее на юг по границе объекта культурного наследия «Парк Луговой (Озерковый)» до линии в створе северной границы зоны регулирования застройки 2-5, затем по ней на запад до Разводной ул. Далее по ее восточной стороне на юг до Озерковой ул., затем по ее южной стороне на запад до границы территории объекта культурного наследия «Английский парк», далее по ней на север, далее по Блан-Менильской ул. и Фабричной ул. до исходной точки.

ЗРЗ 3-3

Территория, ограниченная с юга ул. Халтурина, с востока – западной границей зоны регулирования застройки 2-7, с запада – Бобыльской дорогой, с севера – границей зоны охраняемого природного ландшафта 2-5 (вдоль Собственного пр. – 25 м от проезжей части) и границей охранной зоны 2-4.

ЗРЗ 3-4

Территория, ограниченная с востока – территорией войсковой части 51317 и восточной стороной Ораниенбаумского пр., с юга – 29 кварталом Кипенского участкового лесничества, с запада – ул. Победы, Михайловской ул., Швейцарской ул., Владимирской ул. и границей охранной зоны 3-1, с севера – границей охранной зоны 3-1 и границей зоны регулирования застройки 2-14.

ЗРЗ 3-5

Территория, ограниченная с севера, востока и юга границей территории объекта культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада» г. Ломоносова, с запада – административной границей и границей 22 квартала Кипенского участкового лесничества.

ЗРЗ 3-6

От пересечения Университетского пр. и ул. Шахматова на юго-запад по ул. Шахматова до границы территории старого городского кладбища, затем на юго-восток по этой границе и по северо-восточной границе Нового городского кладбища до пересечения с границей территории объекта культурного наследия «Парк Луговой (Озерковый)». Далее на север и восток вдоль этой границы до восточной границы земельного участка с кадастровым номером 78:40:1936001:24, затем по ней на север до пересечения с границей зоны охраняемого природного ландшафта 2-4 (вдоль границы объекта культурного наследия «Английский парк» – 25 м от нее), затем на запад вдоль этой границы до границы территории объекта культурного наследия «Английский парк». Далее на юго-запад и запад по границе территории объекта культурного наследия «Английский парк» до восточной границы территории объекта культурного наследия «Ручей Троицкий». Далее по ней до северной стороны Университетского пр., затем по ней до исходной точки.

ЗРЗ 4-1

Территория, ограниченная с севера границей зоны охраняемого природного ландшафта 1-1 (береговая полоса Финского залива – 50 м от берега), с востока – административной границей Петродворцового района, с запада – границей объекта

культурного наследия «Река Жуковка (отводной канал усадьбы Линдстрема)», с юга – границами зон регулирования застройки 1-1, 1-2, 1-3, границей зоны охраняемого природного ландшафта 2-1 (вдоль Санкт-Петербургского пр. – 25 м от проезжей части) и границей территории объекта культурного наследия «Монастырь Троице-Сергиева пустынь», за исключением территории объекта культурного наследия «Канал Петровский с прудом».

ЗРЗ 4-2

Территория, ограниченная с севера границей зоны охраняемого природного ландшафта 1-2 (береговая полоса Финского залива – 100 м от берега), с востока – границей зоны регулирования застройки 1-4, с запада – границей территории объекта культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Михайловской дачи (Михайловка)», с юга – границей зоны охраняемого природного ландшафта 1-3 (25 м от Нижней дор.).

ЗРЗ 5-1

Территория, ограниченная с запада и северо-востока границей зоны охраняемого природного ландшафта 2-1 (вдоль Ропшинского шоссе, Санкт-Петербургского шоссе и Волхонского шоссе – 50 м от проезжей части), с юга – железной дорогой (Балтийское направление).

ЗРЗ 5-2

Территория, ограниченная с запада и севера границей зоны регулирования застройки 2-2, с востока – границами зоны регулирования застройки 2-2 и зоны охраняемого природного ландшафта 2-1 (вдоль Красносельского шоссе – 25 м от проезжей части), с юга – железной дорогой (Балтийское направление).

ЗРЗ 5-3

Территория, ограниченная с запада границей зоны охраняемого природного ландшафта 2-1 (вдоль Красносельского шоссе – 25 м от проезжей части), с севера – границей зоны регулирования застройки 2-1, с востока – границей зоны охраняемого природного ландшафта 2-1 (вдоль пр. Буденного – 50 м от проезжей части), с юга – административной границей Петродворцового района Санкт-Петербурга.

ЗРЗ 6-1

Территория в границах участка очистных сооружений по адресу: г. Петродворец, Ораниенбаумское шоссе, д. 1.

ЗРЗ 6-2

Территория, ограниченная с севера берегом Финского залива, с запада – границей территории объекта культурного наследия «Морской канал», с юга – железной дорогой (Балтийское направление), с востока – восточной границей территории промышленного предприятия, северным фасадом здания по адресу: Морская ул., д. 2а, литера А, условной линией в створе восточного фасада этого здания.

ЗРЗ 6-3

Территория, ограниченная с севера берегом Финского залива, с запада – административной границей г. Ломоносова, с юга – административной границей г. Ломоносова, южной стороной Краснофлотского шоссе, границей территории объекта культурного наследия «Госпитальная дача», границей зоны охраняемого природного ландшафта 2-10 (северная сторона железной дороги), границей зоны регулирования застройки 6-4, границей зоны охраняемого природного ландшафта 2-10 (северная сторона железной дороги), с востока – границей зоны охраняемого природного ландшафта 3-9.

ЗРЗ 6-4

Территория, ограниченная с севера северной стороной ул. Рыбацкой, с востока – западной границей земельного участка с кадастровым номером 78:40:0000000:4762 и линией в ее створе, с юга – границей зоны охраняемого природного ландшафта 2-10 (северная сторона железной дороги), с запада – ул. Евгения Ефета, линией в створе восточной границы земельного участка с кадастровым номером 78:40:0020621:5, этой границей и берегом Ольгинского канала.

ЗРЗ 7-1

Территория, ограниченная с запада берегом ручья северо-западнее Михайловской дачи, с юга – границей зоны охраняемого природного ландшафта 2-1 (вдоль Санкт-Петербургского шоссе – 25 м от проезжей части), с севера и востока – границей территории объекта культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Михайловской дачи (Михайловка)».

Зоны охраняемого природного ландшафта (далее в настоящем разделе – ЗОЛ):

ЗОЛ 1-1

Территория береговой полосы Финского залива – 50 м, ограниченная с востока административной границей Петродворцового района Санкт-Петербурга, с запада – границей территории объекта культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Стрельны».

ЗОЛ 1-2

Территория береговой полосы Финского залива – 100 м, ограниченная с востока восточной границей земельного участка с кадастровым номером 78:40:0019157:14, с запада – границей территории объекта культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Михайловской дачи (Михайловка)».

ЗОЛ 1-3

Территория, ограниченная с севера условной линией, расположенной параллельно Нижней дор. (25 м на север от оси), с юга – верхней бровкой глинта, границами территорий объектов культурного наследия «Имение А.Д. Меншикова “Фаворит” (фрагмент исторической территории с элементами рельефа, планировки, дамбой-пристанью, плотиной Верхнего пруда, фундаментами дворца, флигелей и оранжерей)» и «Дача Александрова П.К. (Львовский дворец)» и восточной стороной Стрельнинской ул., линией в створе северного фасада дома 13, литера А по Орловской ул., с запада – границей территории объекта культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Михайловской дачи (Михайловка)», с востока – границей территории объекта культурного наследия «Портовый канал».

ЗОЛ 1-4

Территория береговой полосы Финского залива – 100 м, ограниченная с востока границей территории объекта культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Михайловской дачи (Михайловка)», с запада – границей территории объекта культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Знаменской дачи (Знаменки)».

ЗОЛ 1-5

Территория, ограниченная с севера условной линией, расположенной параллельно Нижней дор. (25 м на север от оси), с востока – границей территории объекта культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Михайловской дачи (Михайловка)» и границей зоны регулирования застройки 7-1, с юга – верхней бровкой глинта, границей территории объекта культурного наследия «Сад б. Знаменской фермы Крейт (Шуваловская роща)», ул. Нахимова, границей земельного участка по адресу: г. Петродворец, ул. Нахимова, д. 17, с запада – границей территории объекта культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Знаменской дачи (Знаменки)» и границей зоны регулирования застройки 7-1.

ЗОЛ 1-6

Территория, ограниченная с севера границей территории объекта культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Знаменской дачи (Знаменки)», с юга – северной границей зоны регулирования застройки 1-9, с запада – восточной границей территории объекта культурного наследия «Парк Александрия», с востока – западной границей территории объекта культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Знаменской дачи (Знаменки)».

ЗОЛ 1-7

Территория, ограниченная с севера Нижней дор., с юга – верхней бровкой глинта, с востока – границей территории объекта культурного наследия «Фабрика Гранильная», с запада – правым берегом Троицкого ручья.

ЗОЛ 1-8

Территория, ограниченная с севера границей зоны охраняемого природного ландшафта 2-6 (вдоль Ораниенбаумского шоссе – 25 м от проезжей части), с юга – верхней бровкой глинта, с востока – западной границей территории объекта культурного наследия «Сад усадьбы А.Г. Рубинштейна», с запада – восточной границей территории объекта культурного наследия «Усадьба Кожевникова А.П. (Юнкер М.Б.)».

ЗОЛ 1-9

Территория, ограниченная с севера границей зоны охраняемого природного ландшафта 2-6 (вдоль Ораниенбаумского шоссе – 25 м от проезжей части), с юга – верхней бровкой глинта, с востока – западной границей территории объекта культурного наследия «Усадьба Кожевникова А.П. (Юнкер М.Б.)», с запада – восточной границей территории объекта культурного наследия «Дача Крона Л.И.».

ЗОЛ 1-10

Территория, ограниченная с северо-востока границей зоны охраняемого природного ландшафта 2-10 (вдоль Краснофлотского шоссе – 50 м от проезжей части), с юго-востока – Пригородной ул., с запада – границей территории объекта культурного наследия «Усадьба Зубовых «Отрада» (Рощинское)».

ЗОЛ 1-11

Территория, ограниченная с северо-востока границей зоны охраняемого природного ландшафта 2-10 (вдоль Краснофлотского шоссе – 50 м от проезжей части), с юга – верхней бровкой глинта, с востока – границей территории объекта культурного наследия «Усадьба Зубовых «Отрада» (Рощинское)», с запада – границей территории объекта культурного наследия «Усадьба Ратьковых-Рожновых».

ЗОЛ 1-12

Территория, ограниченная с севера Краснофлотским шоссе, с юга – верхней бровкой глинта и условной линией, проходящей в створе с южной границей зоны регулирования застройки 2-12, с востока – границей территории объекта культурного наследия «Усадебный дом Ратьковых-Рожновых», с запада – границей территории объекта культурного наследия «Парк имения "Ольгино"», за исключением территории объекта культурного наследия «Усадьба К.Ф. Винберга (дом и парк)».

ЗОЛ 1-13

Территория, ограниченная с севера Краснофлотским шоссе, с юга – верхней бровкой глинта, с востока – границей территории объекта культурного наследия «Усадьба адмирала Грейга С.К.»

ЗОЛ 1-14

Территория, ограниченная с севера берегом Финского залива, с юга и с востока – границей территории объекта культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Стрельны», с запада – границей территории выявленного объекта культурного наследия «Парк дачи Треки».

ЗОЛ 2-1

Территория вдоль Санкт-Петербургского шоссе: 25 м – на участке от пр. Будённого до Волхонского шоссе (в обе стороны от дорожного полотна), 50 м – на участке от Волхонского шоссе до Алексеевской ул. (в обе стороны от дорожного полотна). На участке от Петергофского шоссе до пр. Будённого зона ограничена с севера южной границей территории объекта культурного наследия «Монастырь Троице-Сергиева пустынь», линией в створе восточной границы территории объекта культурного наследия «Монастырь Троице-Сергиева пустынь», 25 м от Санкт-Петербургского шоссе, линией в створе восточной границы земельного участка с кадастровым номером 78:40:0019189:44, линией в створе северо-западной границы земельного участка с кадастровым номером 78:40:0019189:33, линией в створе северной границы земельного участка с кадастровым номером 78:40:0008393:147, с востока и с юга – административной границей Петродворцового района Санкт-Петербурга. Территории вдоль Волхонского шоссе до

путей Балтийского направления ж.д., Ропшинского шоссе – 50 м (в обе стороны от дорожного полотна), Красносельского шоссе до путей Балтийского направления ж.д. – 20 м (в обе стороны от дорожного полотна), территория вдоль пр. Будённого до административной границы Петродворцового района – 50 м от оси. Зеленая зона между Алексеевской ул., ее продолжением на юг и Парковой ул. до ул. Демьяна Бедного.

ЗОЛ 2-2

Территория вдоль Самсоновского водовода до южной границы внутриквартальной территории дома 12, литера А по Разводной ул. (на запад от него 30 м, на восток до ул. Жарновецкого), участок между южной границей территории объекта культурного наследия «Парк Колонистский» и северной стороной Эрлеровского бульвара. Территория вдоль железной дороги (на севере вдоль Озерковой ул. до пересечения с ул. Братьев Горкушенко, далее по Садовой ул. до ул. Дашкевича, далее 50 м от железной дороги, на юге по границе территории объекта культурного наследия «Парк Луговой (Озерковый)» и 50 м от железной дороги на участке между ул. Братьев Горкушенко и Луизинской ул.). Территория вдоль ул. Братьев Горкушенко на участке южнее путей Балтийского направления ж.д. (25 м от полотна дороги).

ЗОЛ 2-3

Территория, ограниченная с севера южной границей территории объекта культурного наследия «Английский парк», с востока и юга – границей территории объекта культурного наследия «Парк Луговой (Озерковый)», с запада – восточной границей зоны регулирования застройки 1-11.

ЗОЛ 2-4

Территория вдоль Заячьего пр. от северо-западной границы земельного участка с кадастровым номером 78:40:1936001:25 до проезда к дому 3, литера А по Заячьему пр. (25 м от границы объекта культурного наследия «Английский парк»).

ЗОЛ 2-5

Территория вдоль Санкт-Петербургского пр. между границами территорий объектов культурного наследия «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. – "Зеленый пояс Славы Ленинграда". "Приморский"» и «Английский парк» (на участке между Петергофской ул. и Троицким ручьем). Территория вдоль Санкт-Петербургского пр. на расстоянии 30 м от границы территории объекта культурного наследия «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. – "Зеленый пояс Славы Ленинграда". "Приморский"» (на участке между Троицким ручьем и Собственным пр.). Территория вдоль Собственного пр. и вдоль Знаменской ул. – 25 м в обе стороны от оси.

ЗОЛ 2-6

Территория вдоль Ораниенбаумского шоссе – 25 м в обе стороны от оси и вдоль Нижней дор. и ее продолжения – 50 м к северу от оси (на участке между границами территорий объектов культурного наследия «Ансамбль Верхнего сада и Нижнего парка» и «Дворцово-парковый ансамбль Собственной дачи»).

ЗОЛ 2-7

Территория, ограниченная с севера южной границей территории объекта культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Собственной дачи», с юга – земельным участком с кадастровым номером 78:40:0019351:1, с запада – восточной границей территории объекта культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки», с востока – западной границей зоны регулирования застройки 2-9.

ЗОЛ 2-8

Территория, ограниченная с востока границей территории объекта культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки», с запада – границей территории объекта культурного наследия «Усадьба Мордвиновых», с севера – южными границами участков по Ботанической ул., д. 2а, 4а, 6а, 8а, 12а, с юга – железной дорогой.

ЗОЛ 2-9

Территория вдоль Морской ул. – 25 м в обе стороны от оси, за исключением территории объекта культурного наследия «Усадьба Мордвиновых».

ЗОЛ 2-10

Территория вдоль Краснофлотского шоссе. На участке от Транспортного пер. до ул. Черникова – по 50 м в обе стороны от полотна дороги. На участке между ул. Черникова и дамбой – к северу от Краснофлотского шоссе по отводу железной дороги, по северной границе земельного участка с кадастровым номером 78:40:0020615:1, к югу от Краснофлотского шоссе по границам территорий объектов культурного наследия «Усадебный дом Ратьковых-Рожновых», «Усадьба К.Ф. Винберга (дом и парк)», «Парк имени "Ольгино"», «Усадьба адмирала Грейга С.К. ("Санс-Эннуи")», северными границами зон охраняемого природного ландшафта 1-12 и 1-13. С запада территория ограничена условной линией на расстоянии 160 м от полотна дамбы.

ЗОЛ 3-1

Территория, ограниченная с востока границей территории объекта культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Михайловской дачи (Михайловка)», с запада – границей территории объекта культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Знаменской дачи (Знаменки)», с севера – границей зоны охраняемого природного ландшафта 1-4 (100 м от берега Финского залива), с юга – границей зоны охраняемого природного ландшафта 1-5 (25 м от Нижней дор.).

ЗОЛ 3-2

Территория, ограниченная с севера верхней бровкой глинта, границей территории объекта культурного наследия «Сад б. Знаменской фермы Крейт (Шуваловская роща)», юго-восточной, северо-восточной и северо-западной границами земельного участка с кадастровым номером 78:40:0019112:7, с юга – границей зоны охраняемого природного ландшафта 2-1 (25 м от проезжей части), с востока – верхней бровкой глинта, с запада – ул. Нахимова.

ЗОЛ 3-3

Территория, ограниченная с севера границей территории объекта культурного наследия «Александровский парк», с юга – северной границей территории объекта культурного наследия «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка», ул. Юты Бондаровской и ее продолжением, с запада – Луизинской ул., западной границей территории объекта культурного наследия «Вокзал железнодорожной станции "Новый Петергоф"» и линией в ее створе, западной стороной Привокзальной пл., с востока – условной линией в створе Алексеевской ул. (восточная часть).

ЗОЛ 3-4

Территория, ограниченная с востока Прогонной ул. и ее продолжением до границы области, с запада и севера – границей зоны охраняемого природного ландшафта 2-2, с юга – административной границей Ленинградской области.

ЗОЛ 3-5

Территория, ограниченная с запада и севера границей территории объекта культурного наследия «Парк Луговой (Озерковый)», с востока – границей зоны охраняемого природного ландшафта 2-2, с юга – Мельничной ул.

ЗОЛ 3-6

Территория, ограниченная с запада границей территории объекта культурного наследия «Церковь Святого Преподобного Серафима Саровского подворья Серафимо-Дивеевского монастыря», с востока – границей территории объекта культурного наследия «Парк бывшей фермы Ольденбургского», с севера – южной границей земельного участка с кадастровым номером 78:40:0019307:1195, с юга – границей зоны охраняемого природного ландшафта 2-6 (вдоль Ораниенбаумского шоссе – 25 м от оси).

ЗОЛ 3-7

Территория, ограниченная с запада границей территории объекта культурного наследия «Парк дачного комплекса «Бобыльск» (Просвещение)», с севера – берегом Финского залива, с востока – западной границей земельного участка с кадастровым номером 78:40:0019307:1209, с юга – грунтовой дорогой.

ЗОЛ 3-8

Территория, ограниченная с запада границей зоны регулирования застройки 6-2, с севера – берегом Финского залива, с востока – границей территории объекта культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки», с юга – границей зоны охраняемого природного ландшафта 2-9 (вдоль Морской ул. – 25 м от проезжей части) и железной дорогой, за исключением территории объекта культурного наследия «Усадьба Мордвиновых».

ЗОЛ 3-9

Территория, ограниченная с севера берегом Финского залива, с востока – границей территории объекта культурного наследия «Морской канал», с юга – границей охранной зоны 2-7, границей зоны охраняемого природного ландшафта 2-10, с запада – границей функциональной зоны Р2 в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 21.12.2005 №728-99 «О Генеральном плане Санкт-Петербурга».

ЗОЛ 3-10

Территория, ограниченная с востока границей территории объекта культурного наследия «Парк Луговой (Озерковый)», с севера – северной границей Старого городского кладбища, с запада – восточной границей территории объекта культурного наследия «Ручей Троицкий», на юге – административной границей Санкт-Петербурга, южной границей Старого городского кладбища и ее продолжением на юго-восток на расстоянии 100 м от западной границы территории объекта культурного наследия «Парк Луговой (Озерковый)» до административной границы Санкт-Петербурга.

Территории зон археологической разведки (далее в настоящем разделе – ЗА):**ЗА 1-1**

От берега Финского залива на юг по условной линии, проходящей в створе с восточным фасадом спортзала лыжной базы (пос. Стрельна, Портовая ул., д. 25, литера А). Далее на юг и на запад по границе территории объекта культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Стрельны», далее на юг по западному берегу р. Стрелки. Далее на северо-запад по четной стороне Нижней дороги. Далее на юго-запад по восточной границе территории объекта культурного наследия «Дача Александрова П.К. (Львовский дворец)». Далее на восток по четной стороне Санкт-Петербургского шоссе. Далее по границе территории объекта культурного наследия «Дача Орлова А.Ф.». Далее на восток и на юг по берегу Орловского пруда. Далее на юго-восток по северному берегу канала, проходящему от р. Кикенки до Орловского пруда. Далее на север по нечетной стороне Ново-Нарвского шоссе. Далее на восток по четной стороне Санкт-Петербургского шоссе. Далее на север по безымянному проезду, проходящему параллельно ул. Глинки. Далее на запад по проезду, проходящему параллельно земельному участку (пос. Стрельна, Березовая аллея, д. 3, литера А). Далее на северо-запад и на запад по нечетной стороне Выставочной ул. Далее на север по восточной стороне грунтовой дорожки, проходящей между Березовой аллеей и Восточным каналом дворцово-паркового ансамбля Стрельны до берега Финского залива.

ЗА 1-2

От четной стороны Нижней дороги на юго-запад по восточной границе территории объекта культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Михайловской дачи (Михайловка)». Далее на юго-восток по нечетной стороне Санкт-Петербургского шоссе. Далее на северо-восток по западной границе территории детского восстановительного центра «Огонек». Далее на юго-восток по северной границе этой территории. Далее на северо-восток по условной линии, проходящей в створе с западной границей земельного

участка (пос. Стрельна, Нагорная ул., д. 31, литера А). Далее на северо-запад по южной границе огородничества. Далее на северо-восток по условной линии, проходящей в створе с западной границей территории детского восстановительного центра «Огонек». Далее на северо-запад по четной стороне Нижней дороги.

ЗА 1-3

От берега Финского залива на юг по восточной границе территории выявленного объекта культурного наследия «Парк Свято-Троицкого кладбища». Далее в том же направлении по грунтовой дорожке, далее на запад и на юго-запад по мелиоративной канаве, далее на юг по правому берегу Троицкого ручья. Далее на северо-запад по четной стороне Нижней дороги. Далее на юго-запад по нечетным сторонам Ораниенбаумского шоссе и бульвара Красных Курсантов. Далее на восток и на юго-восток по границе территории объекта культурного наследия «Английский парк». Далее на северо-восток по Фабричной ул., на юго-восток по ул. Морского Десанта, на юго-запад по Разводной ул., на юго-восток по Санкт-Петербургскому пр. и на юго-запад по Правленской ул. (четные стороны). Далее на юго-восток и на юг по берегу Ольгина пруда. Далее на юго-восток по Никольской ул., на северо-восток по Константиновской ул. и на юго-восток по Санкт-Петербургскому пр. (четные стороны). Далее на северо-восток по пл. Жертв Революции, далее на юго-восток по четной стороне Лихардовской ул. Далее на северо-восток по западной границе территории памятника «Парк Александрия» до берега Финского залива.

2.12. Приморский район Санкт-Петербурга

Лахта, Ольгино

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1:

От пересечения Коннолахтинского пр. и Граничной ул. на восток по Граничной ул. до пересечения с проездом № 7 Ольгино, затем на юго-восток и юг вдоль продолжения ул. Красных Партизан до ул. Красных Партизан; затем на восток по северным границам участков по Колхозной ул., Совхозному пер., Сельскому пер. до Новой ул., затем по ней на юг до северной границы участка дома 17 по Новой ул., далее по ней и северным границам участков домов 4а – 22 по Полевой ул. на восток до пересечения с осью дороги вдоль Лахтинского разлива, по ней на юго-восток до Славянской ул., затем по ней на юг до Южной ул., далее по ней до пересечения с Александровской ул., далее на юг через Сестрорецкое направление ж.д. и по условной линии, находящейся в створе западной границы участка с кадастровым номером 78:34:0004394:26, до продолжения Береговой ул., затем по ней и по Береговой ул. и далее на запад вдоль границы зоны охраняемого природного ландшафта до восточной границы квартала 101 Приморского лесничества. По этой границе на север до Приморского шоссе, далее по нему на восток до проезда № 3, затем в его створе на север через Сестрорецкое направление ж.д. и по Коннолахтинскому пр. до исходной точки.

Зона охраняемого природного ландшафта:

Береговая полоса, расположенная между условной линией, находящейся в створе западной границы участка с кадастровым номером 78:34:0004394:26 и восточной границей квартала 101 Приморского лесничества, по южной границе участка по адресу: Лахтинский пр., д. 104, по южной границе выявленного объекта культурного наследия «Усадьбный комплекс Стенбок-Фермор» на восток, далее вдоль берега на расстоянии 100 м от него до Береговой ул., далее по ней на восток.

Территории зон археологической разведки (далее в настоящем разделе – ЗА):

ЗА 1-1

Территория вокруг охраняемого объекта культурного наследия «Петровский мемориальный комплекс в Лахте» – 25 м.

ЗА 1-2

Территория вокруг охраняемого объекта культурного наследия «Лахтинская стоянка (Ольгино 1)» – 25 м.

Усадьба Орловых-Денисовых, Коломьяги

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1:

От точки пересечения Коломьяжского пр. и Парашютной ул. на запад по ней до линии в створе западной границы участка дома 44 по Нижней Полевой ул., далее по ней на север до Нижней Полевой ул., на восток по Нижней Полевой ул., затем на север по линии в створе западной границы участка дома 28 по 2-й Никитинской ул. до 2-й Никитинской ул., далее на северо-восток по западным границам участков вдоль Главной ул., далее на расстоянии 100 м вдоль нее до Солунской ул., затем по ней на юго-восток до пересечения с 3-й линией 1-й половины, далее по ней на восток до границы выявленного объекта культурного наследия «Удельный парк», далее по ней на юго-запад до северной границы территории гаражей, далее по ней на запад до Коломьяжского пр., далее по нему на север до исходной точки.

2.13. Пушкинский район Санкт-Петербурга

Охранные зоны объектов культурного наследия (далее в настоящем разделе – ОЗ):

ОЗ 1-1

От точки пересечения северной стороны грунтовой дорожки, проходящей вдоль Берёзовой ул., и восточной стороны забора школы № 638 (Берёзовая ул., д. 13) на северо-запад по этому забору. Далее на запад по южной границе земельного участка жилого дома (г. Павловск, Детскосельский пер., д. 2). Далее на север по западной границе этого участка. Далее на восток по его северной границе и по условной линии в створе этой границы до западной границы земельного участка (г. Павловск, Садовая ул., д. 1). Далее на север по этой границе. Далее на восток по южной бровке тротуара, расположенного с южной стороны проезжей части Садовой ул. Далее на юго-запад по восточным границам участков жилых домов (г. Павловск, Садовая ул., д. 5 и Детскосельский пер., д. 8). Далее на юго-восток по восточной границе земельного участка жилого дома (г. Павловск, Берёзовая ул., д. 7) и по условной линии в створе этой границы. Далее на юго-запад по северной стороне грунтовой дорожки, проходящей вдоль Берёзовой ул. до исходной точки.

ОЗ 1-2

От пересечения западной бровки проезжей части Филътровского шоссе и северной бровки проезжей части Большой ул. на восток и юго-восток по этой бровке до пересечения с восточной бровкой проезжей части Берёзовой ул. Далее на северо-восток по этой бровке до пересечения с южной границей земельного участка с кадастровым номером 78:42:0016129:44. Далее на юго-восток по этой границе, далее на северо-восток по восточной границе этого участка. Далее на восток по северной границе земельного участка (Нововестинская ул., д. 73). Далее на юг по восточным границам земельных участков (Нововестинская ул., дд. 73, 69) и по заборах на восточной стороне территорий жилых домов (Нововестинская ул., дд. 67, 63). Далее на восток по северной бровке грунтовой дорожки до пересечения с западной границей территории Павловского парка. Далее на юг и юго-запад по этой границе до пересечения с условной линией в створе западной бровки проезжей части Филътровского шоссе, затем по ней на север до исходной точки.

ОЗ 1-3

От точки пересечения южной бровки ул. Правды с восточной бровкой проезжей части Конюшенной ул. на северо-восток по этой бровке до пересечения с южной бровкой проезжей части Госпитальной ул. Далее на восток по этой бровке до пересечения с западной границей территории объекта культурного наследия «Лютеранская церковь». Далее на юго-восток по этой границе до западной границы территории Мариентальского ансамбля. Далее на юго-восток и юго-запад по этой границе, далее на восток и юго-восток по южной границе этой территории до пересечения с западной бровкой проезжей части

Артиллерийской ул. Далее на юго-запад по этой бровке, до пересечения с условной линией в продолжение северо-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 78:42:1630204:1008. Далее на северо-запад по этой линии, по северной границе, и на юго-запад по западной границе этого участка до пересечения с условной линией в продолжение юго-западной границы территории объекта культурного наследия «Дача Брюллова А.П.», затем по этой линии и этой границе до Елизаветинской ул. Далее на северо-запад в створ ул. Правды, затем по южной бровке проезжей части ул. Правды до исходной точки.

ОЗ 1-4

От точки пересечения южной бровки проезжей части Сапёрной ул. и западной бровки проезжей части Павловского шоссе на юго-восток по этой бровке до северо-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 78:42:1821002:1005. Далее по этой границе и ее продолжению до условной линии, расположенной западнее ветки железной дороги Витебского направления на расстоянии 20 м, далее по ней на северо-восток до условной линии, проходящей в продолжение восточной бровки проезжей части Павловского шоссе в створе Главной ул. Далее северо-запад по этой условной линии и восточной бровке проезжей части Павловского шоссе до пересечения с условной линией в продолжение южной границы территории объекта культурного наследия «Отдельный парк», далее по этой условной линии, южной границе этой территории (Парковая ул. Павловск-2) и ее продолжению до пересечения с веткой железной дороги Витебского направления, далее на юго-запад по этой ветке до конца платформы. Далее на северо-запад до условной линии в створе оси ул. Архитектора Данини, по оси ул. Архитектора Данини до восточной бровки Малиновской ул. Далее на северо-восток и северо-запад по этой бровке до оси Кедринской ул. Далее на юго-запад по этой оси до условной линии в створе западной границы земельного участка жилого дома (пер. Белозёрки, д. 10). Далее на северо-запад по этой условной линии, далее по этой границе. Далее на северо-запад по восточной границе территории школы, далее по условной линии в створе этой границы до южной бровки проезжей части Сапёрной ул. Далее на северо-восток по этой бровке до исходной точки.

ОЗ 2-1

От точки пересечения границы территории объекта культурного наследия «Екатерининский дворец и парк» (4-й пруд Большого каскада) с южной бровкой Советского пер. на запад вдоль нее до Средней ул., затем на северо-запад до пересечения с западной бровкой проезжей части Конюшенной ул. Затем на северо-восток по этой бровке до южной бровки проезжей части Малой ул., далее по ней на северо-запад до пересечения с западной бровкой Церковной ул., далее по ней до Московской ул. По южной бровке Московской ул. на северо-запад до восточной границы территории объекта культурного наследия «Александровский парк». Далее на юг по этой границе до границы территории объекта культурного наследия «Екатерининский дворец и парк», затем на юго-восток и северо-восток по ней до исходной точки.

ОЗ 2-2

От пересечения условной линии в створе восточной границы территории объекта культурного наследия «Казармы лейб-гвардии 4-го Стрелкового полка» и границы территории Екатерининского парка на юг вдоль этой условной линии, границы этой территории до северной бровки проезжей части ул. Красной Звезды, далее на восток по этой бровке до западной бровки проезжей части Павловского шоссе. Далее по ней на север до Садовой ул., затем на запад вдоль границы территории Екатерининского парка до исходной точки, включая перекресток Софийского бульв., Садовой ул., Парковой ул., Павловского шоссе и проезжую часть Садовой ул. от Парковой ул. до северной границы территории объекта культурного наследия «Дача Кочубей М.В. (Запасный дворец, Владимирский дворец)».

ОЗ 2-3

От точки пересечения северной бровки проезжей части Берёзовой ул. и продолжения южной бровки проезжей части Песчаного пер. на юго-восток по продолжению и по этой бровке до границы территории объекта культурного наследия «Парк "Мариенталь"». Далее на северо-восток вдоль нее до южной бровки проезжей части Садовой ул., далее на северо-запад по ней, исключая территорию объекта культурного наследия «Церковь Святой Марии Магдалины с госпиталем и богадельней» до северной бровки проезжей части Берёзовой ул. и по ней на юго-запад до исходной точки.

ОЗ 3-1

От точки пересечения южной стороны забора школы № 638 (Берёзовая ул., д. 13) и восточной бровки тротуара, расположенного с восточной стороны Детскосельской ул., на северо-восток по этой бровке до северной стороны забора жилого дома (Детскосельская ул., д. 2). Далее на восток по этому забору. Далее по нему на юг. Далее на запад по северной границе земельного участка (Детскосельский пер., д. 2). Далее на юг по западной границе этого земельного участка. Далее на восток по южной границе этого земельного участка. Далее на юг по восточной стороне забора школы № 638 (Берёзовая ул., д. 13). Далее на запад по этому забору до исходной точки.

ОЗ 3-2

От точки пересечения западной бровки проезжей части ул. Мичурина и северной бровки проезжей части Берёзовой ул. на восток по ней до продолжения южной бровки проезжей части Песчаного пер., затем по этому продолжению, по этой бровке на юго-восток до северной границы территории объекта культурного наследия «Парк "Мариенталь"». Далее на юго-запад по ней до восточной границы территории объекта культурного наследия «Лютеранская церковь». Далее на северо-запад по северной границе этой территории, далее на юго-запад по его западной границе до южной бровки проезжей части Госпитальной ул. Далее на запад по этой бровке до восточной бровки проезжей части Конюшенной ул., далее по этой бровке до западной бровки проезжей части ул. Правды. Далее на северо-запад по этой бровке до восточной бровки проезжей части ул. Мичурина, далее на северо-восток по этой бровке до Гуммолосаровской ул. Далее по западной бровке проезжей части ул. Мичурина до исходной точки.

ОЗ 3-3

От точки пересечения восточной границы территории объекта культурного наследия «Александровский парк» и восточной бровки проезжей части Школьной ул. на северо-восток по этой бровке до пересечения с южной границей территории объекта культурного наследия «Бульвар» (Октябрьский бульв.). Далее на северо-запад по этой границе до северо-западного угла территории Октябрьского бульв. Далее на север и юго-восток, огибая территорию на расстоянии 8 м от границы до пересечения с восточной бровкой Церковной ул., по этой бровке на северо-восток до пересечения с южной бровкой проезжей части Ляминского пер. Далее на юго-восток по этой бровке, далее по условной линии в створе этой бровки до западной бровки проезжей части Леонтьевской ул. Далее на юго-запад по этой бровке до условной линии по северному фасаду дома (Леонтьевская ул., д. 35), далее на юго-восток по этой условной линии до западной границы территории объекта культурного наследия «Царскосельская община сестер милосердия Красного Креста», далее на юго-запад и юго-восток по границе этой территории. Далее на юго-восток по южной границе территории объекта культурного наследия «Демидово-Шелковская богадельня», по южной и восточной границе территории объекта культурного наследия «Мужское городское училище» до западной бровки проезжей части Оранжевой ул. до северной границы территории жилого дома (Октябрьский бульв., д. 18/40). Далее на юго-восток до западной границы земельного участка жилого дома (Октябрьский бульв., д. 20/49), далее на северо-восток по этой границе, на юго-восток, юго-запад, юго-восток по северной границе этого участка и далее на юго-восток по условной линии в створе этой границы до северо-западного фасада дома

(Октябрьский бульв., д. 24). Далее на северо-восток по этому фасаду до границы территории объекта культурного наследия «Вавиловский сад с прудом». Далее на юго-восток по этой границе и ее продолжению. Далее на северо-восток и север вдоль границы внутриквартальной территории д. 26 по Ленинградской ул. до пересечения с северной бровкой проезжей части Ленинградской ул. Далее на юго-восток по этой бровке до условной линии, проходящей по северо-западной стороне внутридворовой территории жилого дома (Ленинградская ул., д. 1). Далее на северо-восток по этой условной линии до пересечения с крайней восточной веткой железной дороги Витебского направления. Далее на юг по этой ветке до пересечения с южной бровкой проезжей части Новодеревенской ул. Далее на запад по этой бровке до западной границы территории объекта культурного наследия «Софийский бульвар». Далее на юго-запад по этой границе до пересечения с южной бровкой Советского пер., далее на запад вдоль нее до южной бровки Средней ул., затем на северо-запад до пересечения с западной бровкой проезжей части Конюшенной ул. Затем на северо-восток до южной бровки проезжей части Малой ул., далее по ней на северо-запад до пересечения с западной бровкой Церковной ул., далее по ней на северо-восток до Московской ул. По южной бровке Московской ул. на северо-запад до восточной границы территории объекта культурного наследия «Александровский парк». Далее на север по этой границе до исходной точки.

ОЗ 3-4

От точки пересечения северной границы территории объекта культурного наследия «Водовод Орловский» южной границы территории объекта культурного наследия «Баболовский парк» на северо-восток по этой южной границе до пересечения с южной границей территории объекта культурного наследия «Екатерининский дворец и парк». Далее на восток по этой границе до Кадетского бульв., на юг вдоль границы территории объекта культурного наследия «Казармы лейб-гвардии 4-го Стрелкового полка» до северной бровки проезжей части ул. Красной Звезды, далее на восток по этой бровке до западной границы территории объекта культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями». Далее на юго-восток по этой границе до пересечения с северной бровкой проезжей части Захаржевской ул. Далее на юго-запад по этой бровке до пересечения с западной бровкой проезжей части ул. Радищева. Далее на юго-восток по этой бровке до пересечения с южной бровкой проезжей части Сапёрной ул. Далее на юго-запад по этой бровке до пересечения с восточной бровкой проезжей части Гусарской ул. Далее на северо-запад по этой бровке до пересечения с северной бровкой проезжей части Колокольного пер. Далее на запад по этой бровке, по северной бровке проезжей части Фуражного пер. далее на юго-запад по западной бровке проезжей части Красносельского шоссе до северо-восточной границы территории объекта культурного наследия «Водовод Орловский» Далее на северо-запад по этой границе до исходной точки.

Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее в настоящем разделе – ЗРЗ):

ЗРЗ 1-1

От точки пересечения условной линии в створе северной бровки проезжей части Большой ул. и восточной границы территории объекта культурного наследия «Отдельный парк» на северо-запад по этой границе до пересечения с условной линией в створе с южной границей земельного участка (Фильтровское шоссе, д. 7, лит. А). Далее на восток по этой условной линии, далее по южной границе этого участка до пересечения с восточной бровкой грунтовой дорожки, проходящей параллельно восточной границе земельных участков (пос. Тярлево, Новая ул., дд. 49, 51). Далее на юго-восток по этой бровке до моста через Тярлевский ручей, далее через этот мост. Далее на юг и юго-восток по восточной бровке проезжей части Московской ул. до пересечения с западной бровкой проезжей части Колхозной ул. Далее на северо-восток, юго-восток и юг по границе

ЗОЛ 1-3, далее на юго-запад и запад по границе ОЗ 1-2, по северной бровке проезжей части Большой ул. и ее продолжению до исходной точки.

При этом в территорию ЗРЗ 1-1 входит земельный участок, граница которого проходит от точки пересечения западной границы земельного участка с кадастровым номером 78:42:0018501:7 и восточной границы территории объекта культурного наследия «Обсерватория Пулковская» на север по границе этой территории до условной линии в створе юго-западной границы земельного участка с кадастровым номером 78:42:0018501:11, далее на юго-восток по этой условной линии, границе земельного участка, не доходя 34 м до юго-восточной границы. Далее в юго-восточном направлении до условной линии в створе южной границы земельного участка с кадастровым номером 78:42:0018501:7, далее на запад по этой условной линии и южной границе до исходной точки.

ЗРЗ 1-2

От точки пересечения восточной границы территории объекта культурного наследия «Водовод Таицкий (система с сооружениями)» и оси ул. Архитектора Данини на юго-восток по этой оси, условной линии в створе оси ул. Архитектора Данини до пересечения с северной веткой железной дороги Витебского направления. Далее на юго-запад по этой ветке до пересечения с северной границей территории объекта культурного наследия «Водовод Таицкий (система с сооружениями)». Далее на запад и северо-запад по этой границе до исходной точки.

ЗРЗ 1-3

От точки пересечения восточной ветки железной дороги Витебского направления и южной бровки проезжей части Гуммолосаровской ул. на юго-восток и восток по этой бровке до пересечения с восточной бровкой проезжей части ул. Мичурина. Далее на юго-запад по этой бровке до пересечения с северной границей территории объекта культурного наследия «Парк "Александрова дача"». Далее на юго-запад по этой границе до пересечения с восточной веткой железной дороги Витебского направления. Далее на север и северо-восток по этой ветке до исходной точки.

ЗРЗ 1-4

От точки пересечения восточной ветки железной дороги Витебского направления и восточной границы территории объекта культурного наследия «Парк "Александрова дача"» на север и северо-восток по этой границе до пересечения с южной бровкой проезжей части ул. Правды. Далее на юго-восток вдоль этой улицы и границы ОЗ 1-3. Далее на юго-запад по западной бровке Артиллерийской ул., далее по условной линии в створе этой бровки до пересечения с границей спецтерритории, далее на юго-восток и юго-запад по этой границе до пересечения с границей территории кладбища. Далее на северо-запад и юго-запад по этой границе, далее на северо-запад по южной границе территории кладбища, далее по условной линии в створе этой границы до пересечения с крайней северной ЛЭП. Далее на юго-запад по этой ЛЭП до пересечения с восточной веткой железной дороги Витебского направления. Далее на северо-запад по этой ветке до исходной точки.

ЗРЗ 1-5

От точки пересечения северной бровки проезжей части Звериницкой ул. западной бровки проезжей части ул. Красного Курсанта на северо-восток по этой западной бровке до южной границы территории объекта культурного наследия «Павловский дворцово-парковый ансамбль». Далее на восток по этой границе до западной границы участка (Садовая ул., д. 49). Далее на юг и юго-восток по границам этого участка. Далее на юго-восток по условной линии в створе южной границы этого участка до южной бровки проезжей части Колхозной ул. Далее на юго-запад по этой бровке до северной бровки проезжей части Звериницкой ул. Далее на северо-запад по этой бровке до исходной точки.

ЗРЗ 1-6

От точки пересечения восточной бровки дороги Попово – Динамо и западной границы территории объекта культурного наследия «Дача Самойловой Ю.П.» на юго-запад, юг-восток по границе этой территории до условной линии, расположенной восточнее юго-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 78:42:0016411:6 (у дома 2, литера Н по Павловскому шоссе, Динамо) на расстоянии 40 м, далее на юго-запад по этой условной линии до условной линии в створе юго-западной границы земельного участка с кадастровым номером 78:42:0016411:6. Далее на северо-запад по этой условной линии, юго-западной границе этого участка, по условной линии вдоль юго-западной границы земельного участка с кадастровым номером 78:42:0016413:1012 до границы земельного участка с кадастровым номером 78:42:0016413:14. Далее на юго-запад до пересечения с южной границей Пушкинского района, далее на северо-запад по этой границе, по границе земельного участка с кадастровым номером 78:42:0016413:9 и ее продолжению до условной линии, проходящей западнее северо-западного фасада жилого дома (Динамо, Новая ул., д. 10), далее на северо-восток по этой условной линии до юго-западной границы земельного участка с кадастровым номером 78:42:0016417:75. Далее на юго-восток по этой границе и ее продолжению до восточной бровки дороги Попово – Динамо, далее по этой бровке до исходной точки.

ЗРЗ 1-7

Территория, ограниченная с севера Ям-Ижорским шоссе, с востока – западной границей земельного участка с кадастровым номером 78:42:0018333:, с юга – северной границей территории объекта культурного наследия «Павловский дворцово-парковый ансамбль», с запада – западной бровкой проезжей части Комсомольской ул.

ЗРЗ 1-8

Территория, ограниченная с севера Ям-Ижорским шоссе, с востока крайней западной ЛЭП, с юга северной стороной автодороги Павловск – Ям-Ижора, с запада – границей ЗОЛ 1-4.

ЗРЗ 2-1

От точки пересечения западной бровки проезжей части ул. Ломоносова и южной бровки проезжей части Саперной ул. на восток по этой южной бровке до западной бровки проезжей части ул. Радищева. Далее на север по этой западной бровке до северной бровки проезжей части Захаржевской ул. Далее на восток по этой северной бровке до западной границы территории объекта культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями». Далее на юг по этой границе до южной бровки проезжей части Сапёрной ул. Далее на запад по этой бровке до условной линии в створе восточной границы территории школы-интерната № 67. Далее на юго-восток по этой условной линии, далее по восточной границе территории школы-интерната № 67. Далее на юг по условной линии в створе юго-западной границы земельных участков жилых домов (пер. Белозёрки, д. 9, 10). Далее на юг по восточной бровке Малиновской ул. до оси ул. Архитектора Данини. Далее на запад по этой оси до пересечения с ул. Ломоносова, далее на юг по ул. Ломоносова до пересечения с веткой железной дороги Витебского направления, далее на юго-восток по этой ветке до пересечения с руслом реки Тызвы, далее на юго-запад по береговой линии реки Тызвы, на запад по условной линии в створе южной границы земельного участка с кадастровым номером 78:42:1821801:3, по этой границе. Далее на северо-запад по дороге Попово – Пушкин до условной линии, проходящей на расстоянии 30 м севернее северо-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 78:42:1823101:1. Далее на северо-запад по этой условной линии до пересечения с восточной бровкой проезжей части Гусарской ул., далее по этой бровке до исходной точки.

ЗРЗ 2-2

От точки пересечения северной границы территории объекта культурного наследия «Бульвар» (Октябрьский бульв.) и восточной бровки проезжей части Школьной ул. на северо-восток по этой бровке до пересечения с северной бровкой проезжей части Ленинградской ул. Далее по этой северной бровке до восточной бровки внутриквартального проезда, расположенного с восточной стороны Ленинградского шоссе. Далее на север по этой бровке до северной бровки проезжей части Детскосельского бульв. Далее на восток и северо-восток по этой бровке до ветки железной дороги Витебского направления. Далее на юг по этой ветке до условной линии, проходящей по северо-западной стороне внутривозвратной территории жилого дома (Ленинградская ул., д. 1). Далее на юго-запад по этой условной линии до северной бровки проезжей части Ленинградской ул. Далее на северо-запад по этой бровке до восточной границы внутриквартальной территории д. 26 по Ленинградской ул. Далее на юго-запад, юг, запад и северо-запад по границам этой территории до условной линии в створе северо-западного фасада дома (Октябрьский бульв., д. 24). Далее на юго-запад по этой условной линии до условной линии в створе северо-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 78:42:0018107:12. Далее на северо-запад по этой условной линии до границы земельного участка с кадастровым номером 78:42:0018107:2005, далее по его северо-восточной стороне, северо-западной стороне до условной линии в створе северо-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 78:42:0018107:12, далее на северо-запад по этой условной линии до западной бровки проезжей части Оранжевой ул., далее на юго-запад по этой бровке до северо-восточной границы территории объекта культурного наследия «Мужское городское училище». Далее на северо-запад по этой границе, по северо-восточным границам территорий жилых домов (Октябрьский бульв., д. 14, Леонтьевская ул. д. 33/14) до восточного фасада жилого дома (Леонтьевская ул., д. 35). Далее по восточному и северо-восточному фасадам этого дома, по условной линии, проходящей по северо-восточному фасадам этого дома до пересечения с западной бровкой проезжей части Леонтьевской ул. Далее на северо-восток по этой бровке до пересечения с условной линией в створе южной бровки проезжей части Ляминского пер., далее на северо-запад по этой условной линии и по этой бровке до пересечения с восточной бровкой проезжей части Церковной ул. Далее на юго-запад по этой бровке до северной границы территории объекта культурного наследия «Бульвар» (Октябрьский бульв.). Далее на северо-запад по этой границе до исходной точки.

ЗРЗ 2-3

От точки пересечения восточной границы территории объекта культурного наследия «Бульвар» (Софийский бульв.) и южной бровки проезжей части Новодеревенской ул. на северо-восток по этой бровке до пересечения с западной веткой железной дороги Витебского направления. Далее на юг по этой ветке до северной границы территории объекта культурного наследия «Историческая трасса Московской дороги». Далее на запад и северо-запад по этой границе до восточной границы территории объекта культурного наследия «Бульвар» (Софийский бульв.). Далее на северо-восток по этой границе до исходной точки.

ЗРЗ 2-4

От точки пересечения северной бровки проезжей части Берёзовой ул. и западной бровки ул. Мичурина на юг по этой западной бровке до южной бровки проезжей части Гуммолосаровской ул. Далее на запад по этой бровке до восточной ветки железной дороги Витебского направления. Далее на северо-восток по этой ветке до края платформы, далее на юго-восток к створу Слуцкой ул. у водонапорной башни, далее на юго-восток по западной бровке тротуара, проходящего с западной стороны Садовой ул. до восточной бровки тротуара, проходящего восточнее Детскосельской ул. Далее на юг по этой бровке до северной бровки проезжей части Берёзовой ул. Далее на восток по этой бровке до исходной точки.

ЗРЗ 2-5

От северной границы участка 10 земли СПГАУ на северо-восток до западной границы плодоовощной базы АООТ «Каплист», участок 78:18126А:1. Далее по ней и линии в продолжение этой границы, далее по северной границе земли СПГАУ, участок 32 и 35. Далее на юго-запад, северо-запад по границам этой территории до тупиковой ветки железной дороги от ст. Александровская. Далее на северо-восток по этой ветке, до границы участка АОЗТ «Царскосельский завод» 78:42:18127В:1. Далее на северо-восток по этой границе. Далее на восток до границы участка ЛГОПУ 78:42:18127В:2, далее по этой границе на восток на 310 м, затем на юг до пересечения с границей участка 78:42:18127В:6. Далее на юг по этой границе до Кузьминского шоссе, далее по нему на запад и юго-запад до исходной точки.

ЗРЗ 3-1

От точки пересечения восточной бровки проезжей части Школьной ул. и северной границы территории объекта культурного наследия «Бульвар» (Октябрьский бульв.) на северо-запад по этой границе до северной границы территории объекта культурного наследия «Александровский парк». Далее на северо-запад по этой границе до границы участка 78:42:18122А:148, далее на север по ней и по линии в продолжение этой границы до пересечения с границей участка садоводства «Пенсионер» 78:42:18122А:132. Далее на северо-восток до пересечения с северной бровкой проезжей части Ленинградской ул. Далее на юго-восток по этой бровке до восточной бровки проезжей части Школьной ул. Далее на юго-запад по этой бровке до исходной точки.

ЗРЗ 3-2

От точки пересечения западной границы участка Дома персональных пенсионеров (Садовая ул., д. 49) и южной границы территории объекта культурного наследия «Павловский дворцово-парковый ансамбль» на восток по границе этой территории до пересечения с восточной бровкой проезжей части Парковой ул. Далее на юго-запад по этой бровке до условной линии в створе южной границы участка Дома персональных пенсионеров (Садовая ул., д. 49). Далее на северо-запад по этой условной линии, далее по границам этого участка на север и северо-запад до исходной точки.

ЗРЗ 4-1

От точки пересечения западной границы территории объекта культурного наследия «Баболовский парк» и северной границы территории объекта культурного наследия «Водовод Виттоловский» на северо-запад по границе этой территории, далее на юго-запад по ветке железной дороги Варшавского направления. Далее на запад и северо-запад по границе г. Пушкина, далее на северо-восток по 5-й линии, по южной бровке проезжей части ул. Третьей Пятилетки, на юго-восток по западной бровке проезжей части ул. Редкое Кузьмино, по западной бровке проезжей части Ленинградского шоссе, до пересечения с тупиковой ветки железной дороги от ст. Александровская до границы. Далее на запад по этой ветке до границы зоны ЗРЗ 5-2. Далее по ней на юг и юго-восток до границы земельного участка с кадастровым номером 78:42:1812413:7. Далее на юго-запад по этой границе до пересечения с северной границей территории объекта культурного наследия «Александровский парк». Далее на юго-запад по этой границе, далее по северной и западной границам территории объекта культурного наследия «Баболовский парк» до исходной точки.

ЗРЗ 4-2

От точки пересечения условной линии в створе северной границы земельного участка с кадастровым номером 78:42:0018217:6 и восточной границы территории культурного наследия «Отдельный парк» на северо-восток до южной границы территории культурного наследия «Историческая трасса Московской дороги». Далее на восток и северо-запад по границе этой территории до северной ее границы. Далее на восток по продолжению северной границы территории культурного наследия «Историческая трасса Московской дороги» до ветки железной дороги Витебского направления. Далее на север

по ней до пересечения с северной границей земельного участка с кадастровым номером 78:42:0016110:1. Далее на восток по ней и ее продолжению до северной бровки местного проезда расположенного севернее дома 6 по Удаловской ул. Далее на северо-восток по этой бровке до пересечения с восточной бровкой проезжей части Удаловской ул. пос. Тярлево. Далее на юг по этой бровке до южной границы участка земель ВНИИР им. Н. И. Вавилова. Далее на восток по этой границе до восточной границы участка земель ВНИИР им. Н. И. Вавилова. Далее на юг до южной границы участка № 8 территории ПО «Детскосельское». Далее на восток и юго-запад по этой границе до южной бровки проезжей части Московского шоссе. Далее на запад по этой бровке до северного угла участка № 4.2 территории ПО «Детскосельское». Далее на юг по западной границе этого участка, далее по северной границе участка № 4.1 территории ПО «Детскосельское» до северной границы участка № 5 территории ПО «Детскосельское». Далее на запад по этой границе до северной границы земельных участков (Московское шоссе, дд. 55б, 55а). Далее на запад и юг по этой границе до условной линии, проходящей южнее земельных участков (от дома 53 до дома 9 по Московскому шоссе). Далее на запад по этой условной линии и ее продолжению до восточной границы территории культурного наследия «Отдельный парк». Далее на север по этой границе до исходной точки.

ЗРЗ 4-3

От точки пересечения северной бровки проезжей части Колпинского шоссе и западной бровки проезжей части 1-й Советской ул. (Новая Деревня) на север по этой западной бровке до южной границы земельного участка с кадастровым номером 78:42:1830301:35. Далее на северо-восток по этой границе до границы земельного участка с кадастровым номером 78:42:1830301:37. Далее по южной и восточной границе этого земельного участка до южной бровки проезжей части Кабельной ул. Далее на восток по этой бровке до восточной бровки проезжей части Промышленной ул. Далее на юг по этой бровке до условной линии, проходящей севернее территории культурного наследия "Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - "Зеленый пояс Славы Ленинграда". "Непокоренные". Далее на восток по этой условной линии до земельного участка с кадастровым номером 78:42:0018309:4. Далее на юг, исключая территорию культурного наследия "Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - "Зеленый пояс Славы Ленинграда". "Непокоренные", до южной бровки проезжей части Центральной ул. Далее на юго-запад по этой бровке до западной границы участка № 8 территории предприятия «Детскосельское». Далее на юг по этой границе в направлении северной границы участка № 3 земель ВНИИР им. Н.И. Вавилова. Далее на юго-запад вдоль этой границы до восточной границы земельного участка с кадастровым номером 78:42:0018312:20. Далее на север по этой границе до пересечения с южной границей земельного участка с кадастровым номером 78:42:0018312:17. Далее на восток и север по южной и восточной границе этого земельного участка и ее продолжению до северной бровки проезжей части Колпинского шоссе. Далее на северо-восток по этой бровке до исходной точки.

ЗРЗ 5-1

От точки пересечения восточной бровки проезжей части Гусарской ул. и подъездного пути (направление Санкт-Петербург-Оредеж) до южной границы земельного участка с кадастровым номером 78:42:0018246:3. Далее на запад по этой границе, далее на север по западной границе этого участка до южной бровки проезжей части Красносельского шоссе. Далее на восток по этой бровке до южной границы территории Баболовского парка. Далее на север и северо-восток по этой границе до северной границы территории водопроводной насосной станции, исключая территорию культурного наследия «Школа нянь». Далее на северо-восток по этой границе, далее по условной линии в створе этой границы до западной бровки проезжей части Красносельского шоссе. Далее на северо-восток по этой бровке до пересечения с северной бровкой проезжей части Фуражного пер. Далее на восток по этой бровке до восточной бровки проезжей части Гусарской ул. Далее на юг по этой бровке до исходной точки.

ЗРЗ 5-2

От точки пересечения северной границы территории Александровского парка и восточной границы участка № 10 территории учебного хозяйства СПГАУ на северо-запад по восточной границе участка № 10 до пересечения с северной бровкой проезжей части Кузьминского шоссе. Далее по этой бровке на восток до условной линии по восточной границе учебного корпуса (Петербургское шоссе, д. 2а). Далее на юг по этой условной линии, далее по условной линии по восточному и южному фасадам этого корпуса до северной границы территории Александровского парка. Далее на запад по этой границе до исходной точки.

ЗРЗ 5-3

От точки пересечения ветки железной дороги и южной границы территории предприятия «Ленсоветовское» на восток по этой границе до западной границы участка № 3.2 территории предприятия «Ленсоветовское». Далее на юг по этой границе, далее на северо-восток до восточной бровки проезжей части Промышленной ул. Далее на юг по этой бровке до южной бровки проезжей части Кабельной ул. Далее на запад по этой бровке до восточной границы земельного участка с кадастровым номером 78:42:1830301:37. Далее на юг и юго-запад по восточной и южной границе этого участка до юго-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 78:42:1830301:35. Далее на юго-запад по юго-восточной границе этого земельного участка до западной бровки проезжей части 1-й Советской ул. (Новая Деревня). Далее на юг по этой бровке до северной бровки проезжей части Колпинского шоссе. Далее на юго-запад по этой бровке до условной линии в створе восточной границы земельного участка с кадастровым номером 78:42:0018312:17. Далее на юг по этой линии, по восточной границе и на запад по южной границе этого земельного участка до восточной границы земельного участка с кадастровым номером 78:42:0018312:20. Далее на юг по этой границе в направлении северной границы участка № 3 земель ВНИИР им. Н.И. Вавилова. Далее в северо-восточном, южном, западном направлении вдоль этой границы до пересечения с восточной бровкой проезжей части Удаловской ул. пос. Тярлево. Далее на север по этой бровке до пересечения с северной бровкой местного проезда расположенного севернее д.6 по Удаловской ул. Далее на юго-запад по этой бровке до условной линии в створе северной границы земельного участка с кадастровым номером 78:42:0016110:1. Далее на запад по этой линии, по северной границе земельного участка с кадастровым номером 78:42:0016110:1 до ветки железной дороги Витебского направления. Далее на север по этой ветке до исходной точки.

ЗРЗ 5-4

От точки пересечения восточной границы территории памятника «Отдельный парк» и условной линии, проходящей южнее земельных участков (от дома 53 до дома 9 по Московскому шоссе), на восток по этой условной линии до западной границы земельных участков (Московское шоссе, д. 55а). Далее на север и восток по западной и северной границам участка № 1 (Московское шоссе, д. 55а) до западной границы участка № 5 территории предприятия «Детскосельское». Далее на юг и запад по границам этой территории до восточной границы участка очистных сооружений. Далее на юг по этой границе, далее на запад по южной границе этого участка до пересечения с веткой железной дороги Витебского направления. Далее на северо-запад по ней до исходной точки.

ЗРЗ 5-5

От точки пересечения восточной бровки проезжей части Артиллерийской ул. и южной границы территории Мариентальского ансамбля на юго-восток по этой границе. Далее на северо-восток по северной бровке проезжей части ул. Обороны до восточной границы спецтерритории. Далее на юго-запад, запад, юг, северо-запад по границам этой территории до пересечения с восточной бровкой проезжей части Артиллерийской ул. Далее на северо-восток по этой бровке до исходной точки.

ЗРЗ 6-1

От ветки Витебской железной дороги на восток вдоль линии, проходящей на расстоянии 100 м на север от р. Кузьминки до условной линии, проходящей на расстоянии 1000 м на юго-запад от Московского шоссе, затем на юго-восток по этой линии до пересечения с южной границей Пушкинского района. Далее на запад, юг, северо-запад по границам Пушкинского района Санкт-Петербурга до пересечения с условной линией, проходящей на расстоянии 16 м на юг от юго-западной границы земельного участка с кадастровым номером 78:42:0016408:8, далее на северо-запад по этой линии до восточной бровки проезжей части ул. Александра Матросова. Далее на юго-запад по этой бровке до южной бровки проезжей части Павловского шоссе, далее по этой бровке до восточной бровки дороги Попово – Динамо, далее по этой бровке до условной линии, проходящей в створе юго-западной границы земельного участка с кадастровым номером 78:42:0016417:75. Далее на северо-запад по этой условной линии и юго-западной границы этого участка до условной линии, проходящей западнее северо-западного фасада жилого дома (Динамо, Новая ул., д. 10). Далее на юго-запад по этой условной линии до условной линии в створе юго-западной границы земельного участка с кадастровым номером 78:42:0016413:9, далее по этой условной линии и этой границе участка до пересечения с южной границей Пушкинского района. Далее в западном направлении по этой границе до пересечения с условной линией в створе Старинной ул. (Кондакопшино.) Далее северо-запад по этой условной линии, далее по Старинной ул. и условной линии в створе этой улицы до оси Киевского шоссе. Далее на северо-восток по этой оси до условной линии, проходящей у въезда на автозаправочную станцию (Пулковское шоссе, д. 71), далее на восток по этой условной линии до западной границы земельного участка с кадастровым номером 78:42:0018501:10, далее на северо-восток по этой границе до условной линии, проходящей в створе южной границы территории объекта культурного наследия «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - "Зеленый пояс Славы Ленинграда". "Пулковский рубеж"». Далее на восток по этой условной линии, по южной границе этой территории, по восточной границе и ее продолжению до южной границы земельного участка с кадастровым номером 78:42:0018501:7, далее на восток по этой границе и ее продолжению. Далее в северо-восточном направлении до юго-западной границы земельного участка с кадастровым номером 78:42:0018501:11, далее на северо-запад по этой границе и ее продолжению до восточной границы территории объекта культурного наследия «Обсерватория Пулковская». Далее на север по этой границе и ее продолжению до пересечения с осью Петербургского шоссе. Далее юго-восток по этой оси до ветки железной дороги Варшавского направления. Далее на юго-запад по этой ветке до границы ЗРЗ 4-1. Далее по западной границе ЗРЗ 4-1, по границе ЗОЛ 1-1, границе территории объекта культурного наследия «Баболовский парк», границам ЗРЗ 5-1, ЗРЗ 2-2, границе территории объекта культурного наследия «Парк "Александрова дача"», границам ЗРЗ 1-4, ЗРЗ 5-5, границе территории объекта культурного наследия «Зверинец», границам ЗРЗ 1-5, ЗРЗ 3-2, границе территории объекта культурного наследия «Павловский дворцово-парковый ансамбль», границам ЗОЛ 1-4, ЗРЗ 1-8, ЗРЗ 1-7, ЗОЛ 1-3, ЗРЗ 4-2, ЗРЗ 4-3, ЗРЗ 5-3 до железнодорожной ветки Витебского направления. Далее на север по этой ветке до исходной точки.

Зоны охраняемого природного ландшафта (далее в настоящем разделе – ЗОЛ):
ЗОЛ 1-1

От пересечения южной границы территории объекта культурного наследия «Баболовский парк» и южной бровки проезжей части Баболовского шоссе на юго-запад по этой бровке до Красносельского шоссе. Далее на северо-запад вдоль шоссе до восточной бровки проезжей части Соболевской дор., далее на северо-восток по этой бровке до южной границы территории объекта культурного наследия «Водовод Виттоловский», далее по ней на юго-восток до западной границы территории объекта культурного наследия «Баболовский парк». Далее на юг по этой границе до исходной точки.

При этом в территорию ЗОЛ 1-1 входит земельный участок, граница которого проходит от угла забора севернее подземного перехода у входа в Пулковскую астрономическую обсерваторию Российской Академии наук на северо-запад по западной бровке проезжей части Пулковского шоссе до южной бровки проезжей части Петербургского шоссе, далее юго-восток по этой бровке до условной линии в створе восточной границы территории объекта культурного наследия «Обсерватория Пулковская», далее на юг по этой условной линии до северной границы этой территории. Далее по этой границе до исходной точки.

ЗОЛ 1-2

От точки пересечения западной границы ЗРЗ 5-2 и северной границы территории объекта культурного наследия «Александровский парк» на юго-запад и северо-запад по этой границе до границы ЗРЗ 4-1, далее на северо-восток по этой границе до западной границы ЗРЗ 5-2, далее на юго-восток по этой границе до исходной точки.

ЗОЛ 1-3

От точки пересечения условной линии, проходящей на расстоянии 100 м восточнее Тярлевского ручья и западной бровки проезжей части Колхозной ул. на северо-запад по этой бровке до пересечения с восточной бровкой проезжей части Московской ул. Далее на север по этой бровке до моста через Тярлевский ручей. Далее по мосту через Тярлевский ручей. Далее по восточной бровке дорожки вдоль участков (д. 51, д. 49 по Новой ул.) до южной границы участка очистных сооружений. Далее на восток по этой границе, далее на север по восточной границе этого участка. Далее на восток по южной границе территории ВНИИСЖ. Далее на север по западной границе участка № 5 территории предприятия «Детскосельское». Далее на северо-восток по северной границе этого участка, далее по северной границе участка № 4.1 территории предприятия «Детскосельское». Далее на север по западной границе участка № 4.2 территории предприятия «Детскосельское» до пересечения с южной бровкой проезжей части Московского шоссе. Далее на юго-восток по этой бровке, по южной бровке проезжей части Ям-Ижорского шоссе до пересечения с западной бровкой проезжей части Комсомольской ул. Далее на юг по ней до западной границы территории объекта культурного наследия «Павловский дворцово-парковый ансамбль», затем по ней на юго-запад до пересечения с северной бровкой грунтовой дорожки, проходящей параллельно северной границе земельного участка (Нововетинская ул., д. 61). Далее на запад по этой бровке. Далее на север по условной линии, проходящей по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 78:42:0016107:3, по этой границе, по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 78:42:0016107:57, по восточной и на запад по северной границе земельного участка с кадастровым номером 78:42:0016107:5. Далее на запад по северной границе земельного участка (Нововетинская ул., д. 73) до условной линии, проходящей на расстоянии 100 м западнее р. Славянки. Далее на север по этой условной линии до условной линии, проходящей на расстоянии 100 м южнее и восточнее Тярлевского ручья. Далее вдоль этой условной линии до исходной точки.

ЗОЛ 1-4

От точки пересечения южной границы участка № 9 территории предприятия «Детскосельское» и восточной границы территории объекта культурного наследия «Павловский дворцово-парковый ансамбль» на север по границе этой территории до западной границы участка № 9. Далее на север по этой границе до южной бровки проезжей части Ям-Ижорского шоссе. Далее на восток по этой бровке до условной линии на расстоянии 400 м от границы парка. Далее на юг по этой линии до пересечения с южной границей участка № 9. Далее на запад по этой границе до исходной точки.

ЗОЛ 1-5

От восточной границы участков, расположенных вдоль Пулковского шоссе на расстоянии 1000 м от Петербургского шоссе на юго-восток вдоль этой линии до ветки железной дороги Витебского направления, далее по ней на юг до условной линии в створе

северной бровки проезжей части Детскосельского бульв. Далее на запад по этой условной линии, далее по этой бровке, далее на запад по северной границе участка территории (Петербургское шоссе, д. 10), далее по условной линии в створе этой границы до пересечения с северной границей земельного участка с кадастровым номером 78:42:1812703:1. Далее на юго-запад по этой границе до подъездного железнодорожного пути ст. Александровская-Царскосельский завод, далее на запад по нему до западной бровки проезжей части Ленинградского шоссе пос. Александровская. Далее на север по этой бровке и ее продолжению до ветки железной дороги Варшавского направления. Далее на северо-восток по этой ветке до пересечения с северной бровкой проезжей части Петбургского шоссе. Далее на северо-запад по этой бровке до условной линии проходящей по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 78:42:0015103:48, далее на север по этой условной до исходной точки.

ЗОЛ 1-6

От точки пересечения Павловского шоссе, Парковой ул. и ул. Александра Матросова на северо-восток вдоль ул. Александра Матросова до южной бровки проезжей части дороги на Антропшино. Далее на юго-восток по этой бровке до пересечения с границей Пушкинского района. Далее на юго-запад по этой границе до границы территории объекта культурного наследия «Дача Самойловой». Далее на северо-запад по границе этой территории до исходной точки.

ЗОЛ 2-1

От точки пересечения восточной бровки тротуара, расположенного с восточной стороны Детскосельской ул., с южной бровкой тротуара, расположенного с южной стороны Садовой ул., по ней на северо-запад до поворота Садовой ул., далее на северо-восток до южной границы территории объекта культурного наследия «Павловский дворцово-парковый ансамбль» и на юго-восток вдоль нее до ул. Красного Курсанта. Далее на запад по северной границе территории объекта культурного наследия «Парк "Мариенталь"» до Берёзовой ул., далее на юго-запад по северной стороне проезжей части Берёзовой ул. Далее на северо-запад по условной линии, проходящей в створе восточной границы земельного участка (Берёзовой ул., д. 7). Далее на северо-восток по восточной границе земельного участка (Детскосельский пер., д. 8). Далее в том же направлении по границе земельного участка жилого дома (Садовая ул., д. 5), затем на запад по северной границе участков по адресу: Садовая ул., дд. 5, 3, 1. Далее на юго-запад по западной границе земельного участка жилого дома (Садовая ул., д. 1). Далее на запад по условной линии, проходящей в створе южной стороны жилого дома (Детскосельская ул., д. 4, корп. 2). Далее на северо-восток по восточной границе участка жилого дома (Детскосельская ул., д. 2). Далее на запад по северной границе участка этого жилого дома. Далее на северо-восток по восточной бровке тротуара, расположенного с восточной стороны Детскосельской ул. до исходной точки.

ЗОЛ 2-2

От точки пересечения западной бровки проезжей части Филътровского шоссе и Большой ул. на юг по ней до западной границы территории объекта культурного наследия «Павловский дворцово-парковый ансамбль», вдоль нее на юго-запад до границы ЗОЛ 2-1, затем на запад по ней до границы ЗРЗ 2-4. Далее по ней на северо-запад до линии Витебской железной дороги, далее по ней на северо-восток. Далее на северо-запад по северной границе ОЗ 1-4 и на север по восточной границе территории объекта культурного наследия «Отдельный парк» до границы ЗРЗ 1-1, вдоль нее на восток до исходной точки.

ЗОЛ 2-3

От точки пересечения восточной бровки проезжей части Школьной ул. и восточной границы территории объекта культурного наследия «Александровский парк» на юго-запад до условной линии, проходящей по восточной границе учебного корпуса (Петербургское шоссе, д. 2а). Далее на север по этой условной линии до северной бровки проезжей части Кузьминского шоссе. Далее на запад по этой бровке до восточной границы участка

«Царскосельский завод». Далее на северо-запад по этой границе до условной линии в створе северной границы территории (Петербургское шоссе, д. 10). Далее на восток по этой условной линии, затем по северной границе этой территории, далее по условной линии в створе этой северной границы. Далее по северной бровке проезжей части Детскосельского бульв. до пересечения с восточной бровкой проезда с восточной стороны Петбургского шоссе на северо-запад и север по этой границе до пересечения с южной границей территории объекта культурного наследия «Октябрьский бульвар». Далее на юго-восток по этой границе до пересечения с восточной бровкой проезжей части Школьной ул., далее по ней до исходной точки.

Территории зон археологической разведки (далее в настоящем разделе – ЗА):

ЗА 1-1

От перекрестка Московского пер. и Софийского бульв. по четным сторонам Софийского бульв., Парковой ул., от пересечения Парковой ул. с Баболовским шоссе на восток по безымянной аллее Екатерининского парка, по мосту через Виттоловский кан., по безымянной аллее Александровского парка, ограничивающей с севера Верхние Оранжереи, Крестовый кан., по северному берегу Детского и Фасадного прудов, по Дворцовой ул., по четной стороне Малой ул., по нечетной стороне Конюшенной ул., по нечетной стороне Московской ул., Госпитальной ул., Московского пер., далее по Софийскому бульв.

ЗА 1-2

От границы территории Павловского парка по четным сторонам 1-й Краснофлотской ул., Партизанского пер., ул. Декабристов, по четной стороне ул. Обороны, по четной стороне ул. Работницы, по нечетной стороне ул. Софьи Перовской, по мосту через р. Тызью, по левому берегу р. Тызьи до створа с западной границей стадиона, по западной границе стадиона и участка дома 24 по Госпитальной ул., по четным сторонам ул. Красных Зорь, ул. Первого Мая, ул. Васенко, Березовой ул., включая чугунные ворота, далее по границе территории Павловского парка, по Михайловской аллее, по левому берегу р. Славянки, через чугунный мост, по безымянной аллее, включая павильон Воздушный театр и Молочный домик, по Театральной аллее до Театральных ворот, по Садовой ул. до пересечения с 1-й Краснофлотской ул.

2.14. Фрунзенский район Санкт-Петербурга

Волковское православное кладбище

Охранная зона объектов культурного наследия 1:

Территория, ограниченная Расстанным пер., Камчатской ул., Касимовской ул., наб. р. Волковки и Волковским пр., за исключением территории объекта культурного наследия «Волковское православное кладбище».

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1:

Граница проходит на расстоянии 50 м западнее Камчатской ул., южнее Касимовской ул. до пересечения с Волковским пр. Далее на восток по Касимовской ул., затем на север по Задворной ул. до Средней ул., далее по ней на восток до Грузинской ул., затем по ней на север до ул. Салова, далее по ней на восток до юго-восточной границы участка завода бытовой техники (Волковский пр., д. 6). Далее по этой границе на северо-восток и в створе этой границы до юго-восточного фасада здания по адресу: Волковский пр., д. 4, литера А, по нему до Дубровской ул., по ней на северо-запад до Андреевской ул., затем по ней на северо-восток вдоль западной стороны дома 3 по Андреевской ул. и далее на северо-восток вдоль западной стороны дома 7 по Мгинской ул. до Мгинской ул., далее по ней на восток до пересечения с ул. Самойловой, далее на север по этой улице. Затем на северо-запад по северной границе участка с кадастровым номером 78:13:0007322:8 до границы Волковского лютеранского кладбища и на запад по ней, далее на запад и юг по северной и западной границам участка с кадастровым номером 78:13:0007322:38, затем на запад по северной границе участка с

кадастровым номером 78:13:0007322:2 и линии в продолжение северной границы территории автопарка № 1 (участок с кадастровым номером 78:13:0007323:4) до пересечения с Днепропетровской ул., далее по ней на юг до Расстанной ул., далее по ней на запад до исходной точки.